

RÈGLEMENT

9135

BY-LAW

Règlement modifiant le Règlement de zonage des quartiers de Sainte-Marie, de Hochelaga, de Maisonneuve et de Mercier et d'une partie du quartier de Papineau (2110, 2123, 2146, 2159, 2175, 2183, 2239, 2251, 2265, 2280, 2294, 2339, 2356, 2387, 2496, 2513, 2534, 2556, 2569, 2570, 2583, 2592, 2636, 2650, 2666, 2673, 2680, 2700, 2714, 2737, 2768, 2769, 2779, 2792, 2809, 2858, 2874, 2886, 2889, 2971, 3000, 3075, 3108, 3109, 3147, 3192, 3230, 3263, 3281, 3327, 3369, 3375, 3408, 3484, 3564, 3700, 3745, 3763, 3813, 3835, 3877, 3916, 3941, 3975, 4018, 4054, 4073, 4096, 4128, 4150, 4203, 4254, 4275, 4330, 4414, 4470, 4507, 4520, 4549, 4586, 4629, 4666, 4685, 4707, 4745, 4775, 4814, 4837, 4991, 5032, 5047, 5086, 5110, 5126, 5130, 5139, 5217, 5237, 5396, 5491, 5517, 5555, 5590, 5591, 5648, 5705, 5744, 5807, 5829, 5867, 5880, 5910, 5937, 5962, 5981, 6029, 6037, 6048, 6103, 6130, 6216, 6269, 6331, 6361, 6505, 6525, 6569, 6595, 6636, 6662, 6796, 6868, 6923, 7001, 7076, 7079, 7092, 7250, 7354, 7377, 7429, 7435, 7469, 7515, 7598, 7725, 7759, 7793, 7838, 7951, 7955, 8014, 8021, 8058, 8088, 8097, 8123, 8204, 8315, 8351, 8433, 8458, 8459 et 8885).

By-law amending the Zoning by-law of Saint Mary, Hochelaga, Maisonneuve and Mercier wards and part of Papineau Ward (2110, 2123, 2146, 2159, 2175, 2183, 2239, 2251, 2265, 2280, 2294, 2339, 2356, 2387, 2496, 2513, 2534, 2556, 2569, 2570, 2583, 2592, 2636, 2650, 2666, 2673, 2680, 2700, 2714, 2737, 2768, 2769, 2779, 2792, 2809, 2858, 2874, 2886, 2889, 2971, 3000, 3075, 3108, 3109, 3147, 3192, 3230, 3263, 3281, 3327, 3369, 3375, 3408, 3484, 3564, 3700, 3745, 3763, 3813, 3835, 3877, 3916, 3941, 3975, 4018, 4054, 4073, 4096, 4128, 4150, 4203, 4254, 4275, 4330, 4414, 4470, 4507, 4520, 4549, 4586, 4629, 4666, 4685, 4707, 4745, 4775, 4814, 4837, 4991, 5032, 5047, 5086, 5110, 5126, 5130, 5139, 5217, 5237, 5396, 5491, 5517, 5555, 5590, 5591, 5648, 5705, 5744, 5807, 5829, 5867, 5880, 5910, 5937, 5962, 5981, 6029, 6037, 6048, 6103, 6130, 6216, 6269, 6331, 6361, 6505, 6525, 6569, 6595, 6636, 6662, 6796, 6868, 6923, 7001, 7076, 7079, 7092, 7250, 7354, 7377, 7429, 7435, 7469, 7515, 7598, 7725, 7759, 7793, 7838, 7951, 7955, 8014, 8021, 8058, 8088, 8097, 8123, 8204, 8315, 8351, 8433, 8458, 8459 and 8885).

A la séance du Conseil de la Ville de Montréal, tenue le 15 juin 1992,

At the meeting of the Conseil de la Ville de Montréal, held on June 15, 1992,

le Conseil décrète :

the Conseil ordained:

1. L'article 8-21 du Règlement de zonage des quartiers de Sainte-Marie, de Hochelaga, de Maisonneuve et de Mercier et d'une partie du quartier de Papineau (2110, modifié) est remplacé par le suivant :

1. Article 8-21 of the Zoning by-law of Saint Mary, Hochelaga, Maisonneuve and Mercier wards and part of Papineau Ward (2110, as amended) is replaced by the following:

*8-21 Exigences particulières au parc industriel l'Assomption

*8-21 Special requirements applying to Assomption Industrial Park

Malgré toute autre disposition réglementaire incompatible, les exigences particulières suivantes s'appliquent aux secteurs industriels de la classe I, identifiés au plan de zonage par le symbole des exigences particulières et par une référence au présent article, situés entre les rues Sherbrooke, Dickson, Hochelaga et Viau.

A. Construction

- 1) Seuls les bâtiments de type isolé sont autorisés.
- 2) L'alignement de construction minimal à respecter varie en fonction de la hauteur du bâtiment projeté et de la voie publique sur laquelle il a front, selon les normes apparaissant au tableau A ci-après.
- 3) Les marges latérales à respecter varient en fonction de la hauteur du bâtiment projeté, selon les normes apparaissant au tableau A ci-après.
- 4) Le recul arrière à respecter varie en fonction de la hauteur du bâtiment projeté, selon les normes apparaissant au tableau A ci-après.
- 5) Le sol compris à l'intérieur de toute marge latérale minimale ou de tout recul arrière minimal, lorsqu'ils sont contigus à un secteur d'habitation, doit être couvert de verdure.
- 6) Les portes d'accès aux aires de chargement et de déchargement sont interdites le long de toute façade principale d'un bâtiment.
- 7) Malgré le paragraphe 2 de l'article 5 du Règlement sur les clôtures (5744), la hauteur maximale d'une clôture peut, sur toute partie d'un terrain autre qu'un endroit mentionné au paragraphe 1 de cet article, atteindre 2,5 m, à condition que toute clôture ou partie de clôture visible de la voie publique soit entièrement dissimulée par un écran végétal, sauf si elle est
 - a) en fer forgé ajouré, ou

Notwithstanding any other inconsistent by-law provision, the following special requirements shall apply to the Class I industrial sectors, identified on the zoning plan by the symbol for special requirements and by a reference to this article, located between Sherbrooke, Dickson, Hochelaga and Viau streets.

A. Construction

- 1) Only buildings of the detached type shall be authorized.
- 2) The minimum building line to be observed shall vary according to the height of the proposed building and to the street on which it fronts, based on the standards in Table A, hereafter.
- 3) The lateral setbacks to be observed shall vary according to the height of the proposed building, based on the standards in Table A, hereafter.
- 4) The rear setback to be observed shall vary according to the height of the proposed building, based on the standards in Table A, hereafter.
- 5) The ground comprised within any minimum lateral setback or any minimum rear setback, when they are contiguous to a residential sector, shall be covered with greenery.
- 6) Access doors to loading and unloading areas shall be prohibited along any main facade of a building.
- 7) Notwithstanding paragraph 2 of Article 5 of the By-law concerning fences (5744) the maximum height of a fence may reach 2.5 m on any part of a parcel of land other than a place mentioned in paragraph 1 of that article, on condition than any fence or part of a fence visible from the street is fully hidden by a vegetation screen, except if it is made of
 - a) open wrought iron, or

b) en un matériau de même qualité quant à la solidité et à la résistance à la corrosion que le fer forgé, qui doit également être ajouré mais ne peut prendre la forme d'un maillage métallique.

b) a material of the same quality as wrought iron as to solidity and corrosion resistance, also to be of open structure, but not to have the shape of metal wire mesh.

TABLEAU A

Bâtiment ou partie de bâtiment	Alignement minimal sur voie principale ⁽¹⁾	Alignement minimal sur toute autre voie publique	Marge latérale minimale	Recul arrière minimal
Sous-sol dont l'élévation supérieure ne dépasse pas de 1 m l'élévation du trottoir :	3 m	3 m	3 m	3 m
Sous-sol surélevé et les 3 premiers étages :	9 m	3 m	3 m	3 m
4 ^e et 5 ^e étages :	12 m	6 m	6 m	6 m
6 ^e et tout étage supplémentaire :	15 m	9 m	9 m	9 m

⁽¹⁾ Les tronçons routiers suivants sont considérés comme étant une voie principale : boulevard de l'Assomption; rue Viau; rue Chauveau, à l'ouest du boulevard de l'Assomption; rue de Marseille, à l'ouest du boulevard de l'Assomption; avenue Pierre-Charbonneau.

TABLE A

Building or part of building	Minimum setback from the main street ⁽¹⁾	Minimum setback from any other street or lane	Minimum lateral setback	Minimum rear setback
Basement whose highest level is less than 1 m above the sidewalk level:	3 m	3 m	3 m	3 m
Raised basement and first 3 storeys:	9 m	3 m	3 m	3 m
4 th and 5 th storeys:	12 m	6 m	6 m	6 m
6 th and any additional storey:	15 m	9 m	9 m	9 m

⁽¹⁾ The following road sections shall be considered as main roads: Assomption Boulevard; Viau Street; Chauveau Street, west of Assomption Boulevard; Marseille Street, west of Assomption Boulevard; Pierre-Charbonneau Street.

B. Occupation

1) Secteurs exclusivement industriels :

Malgré l'article 4-2 du présent règlement, les bureaux, à titre d'occupation principale, sont prohibés dans les secteurs exclusivement industriels.

2) Secteur industriel et commercial :

Malgré l'article 4-2 du présent règlement, les établissements de commerce ne sont autorisés qu'au rez-de-chaussée ou au sous-sol des bâtiments situés à l'intérieur du secteur industriel et commercial.».

2. La section 4 du plan annexé à ce règlement est modifiée conformément au plan numéro 218 annexé au présent règlement et identifié par le Greffier de la Ville, eu égard au territoire délimité par une ligne pointillée sur ce plan. (*)

(*) Voir dossier 91 0237705

B. Occupancy

1) Exclusively industrial sectors:

Notwithstanding Article 4-2 of this by-law, offices, as main occupancies, shall be prohibited in exclusively industrial sectors.

2) Industrial and commercial sector:

Notwithstanding Article 4-2 of this by-law, commercial establishments shall be authorized only on the ground floor or in the basement of buildings located within the industrial and commercial sector.".

2. Section 4 of the plan annexed to that by-law is amended in accordance with plan number 218 annexed to this by-law and identified by the Greffier de la Ville with respect to the territory outlined by a dotted line on that plan. (*)

(*) See dossier 91 0237705

L'ASSISTANTE-GREFFIÈRE DE LA VILLE



LE MAIRE



CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je certifie sous mon serment d'office que le règlement 9135 ci-dessus, a été promulgué par l'avis public paru dans le journal LE DEVOIR, le 20 juin 1992 et affiché à l'Hôtel de Ville, le 20 juin 1992.

Montréal, le 23 juin 1992

L'ASSISTANTE-GREFFIÈRE DE LA VILLE

