

BEAVER HALL, Côte du

Toponymie & Plans



archives
municipales

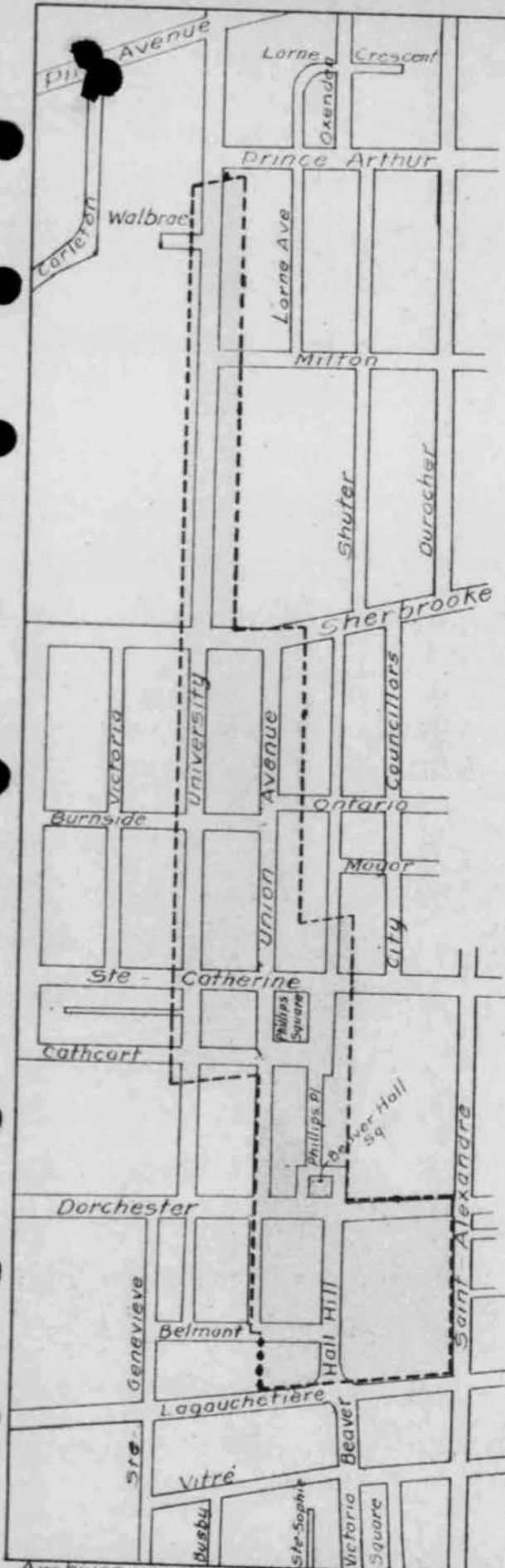
VOUS NOUS OBLIGERIEZ EN NOUS RETOURNANT

LE DOSSIER DANS LE PLUS BREF DÉLAI.

CE DOSSIER
CONTIENT
DES DOCUMENTS
ORIGINAUX.

ILS SONT CONSERVÉS DANS
LE FONDS DU SERVICE DU
GREFFE (VM6)

côte Beaver Hall



"LE VAUXHALL DE MONTREAL"

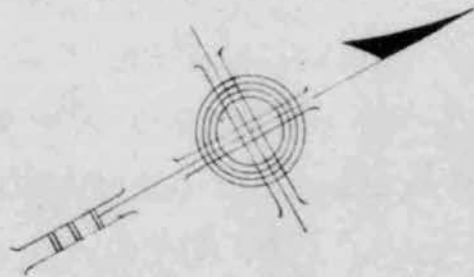
Croquis représentant une portion de la carte présente de la Ville de Montréal sur lequel a été tracée la délimitation de la terre connue à partir de 1781, sous le nom de "Vauxhall".

Au croquis ci-contre nous avons reproduit à une échelle réduite à 500 pieds au pouce le plan tracé par Jacques Viger le 7 juin 1817 et intitulé: "Plan de l'Etablissement de feu Joseph Frobisher, Ecr., près cette ville et de plusieurs autres terrains y adjoignants et dépendants de sa Succesion; avec projets de leur distribution en différents lots pour en faciliter la vente et licitation."

NOTE: L'original du plan ci-dessus, dressé en 1817 par Jacques Viger, est conservé au Château de Ramezay de Montréal.

En janvier 1949, les Archives municipales de Montréal ont effectué sur toile une reproduction de ce plan.

ARCHIVES MUNICIPALES DE MONTREAL,
le 7 janvier 1949.



Commencement
of
W^a Phillips

Presented 18 July 1842

N^o 149.

18-7-1842

To the Mayor, Aldermen & Citizens
of the City of Montreal.

Having received a letter from
the City Clerk in the name of the Corporation,
requesting to know on what terms we
were willing to cede the ground necessary
for the continuation of St Catherine Dor-
chester Streets, through the property be-
longing to the Estate of my late Father
according to a plan approved of by
the Council and deposited in the office of
the Corporation, I beg leave to reply
that it was the intention of my late father
to have opened a street from Radeyonde
to Sherbrooke Streets agreeable to a plan
which accompanies this communication,
I understood that it was his intention
to have levelled and made the street
himself and afterwards to have opened
it to the Public whenever the expense in-
curred had been refunded by the City.
We would have no objections to the opening
of the two streets above mentioned required
for

for the City, in connexion with the Longitudinal street just referred to, which will be a great convenience & embellishment to the City, as opening up a spacious street from McGill to Sherbrooke Streets, & we would be willing to cede the whole of the ground necessary for that purpose to the City gratuitously provided the streets are made at once by the City according to the Levels previously determined.

In the event of the Corporation not having funds at present, we would be willing to advance the necessary sum that may be required.

It was not the intention of my late father to have opened St Catherine Street on the same line as that on the plan decided upon by the Council, & it will also be seen on reference to the Plan that the continuation of that street interferes with his arrangements, but we have been induced to waive this consideration to suit the public convenience, & in order that these streets may be carried through in a direct line.

W^m

We would be glad to know the decision of the Corporation on the proposition as early as possible, so as to give some time to prepare, the line of the street passing through a part of our present dwelling house, which will require to be removed.

I may also observe that upwards of £250 have been already expended on the streets and squares, for which we ask no compensation.

I have the honor to be
Gentlemen

Your very obedient servant
A. J. Phillips

For the Estate of the
late Thomas Phillips

Montreal
18th July 1842.

E X T R A C T

From a meeting of the Council of the City of Montreal held on the 18th July 1842.

A proposition was read from Mr Alfred Phillips, acting on behalf of his late Fathers Estate, to cede gratuitously the ground required for the continuation of Dorchester and Ste-Catherine Streets, through the Estate, provided the City will accept of, and make a Street thereon from Radegonde to Sherbrooke Street, according to a plan submitted by Mr. Phillips.

On motion of Councillor Desrivières
Seconded by Councillor Lunn

ORDERED: That the said letter of Mr Phillips, Executor of the late Thomas Phillips Esquire, be referred to a Special Committee of five Members to examine the ground therein referred to and to report their opinion of the proposition then made to the Council with all convenient despatch; and that the Mayor do now name the said Committee.

His Honor The Mayor then named as the Said Committee:

Councillor Mathewson, Chairman
" Ferrier
" Bourret
" McGill Desrivières
" Lunn

Le plan sus-dit est introuvable

NO. 94

B Y E - L A W

OF THE COUNCIL OF THE CITY OF
MONTREAL

Friday 11th November 1842

Authorizing His Worship The Mayor to perfect an Agreement with the Representatives of the late Thomas Phillips Esquire for the opening and acquisition of certain Streets and Squares on the property of the said late Thomas Phillips.

Whereas Alfred Phillips of Montreal Gentleman, one of the Heirs and Executors of the late Thomas Phillips in his life time of Montreal Esquire, acting as well in his own name and behalf, as in the name and on behalf of the other Heirs and Executors of the said late Thomas Phillips Esquire, hath consented and agreed to cede gratuitously to the Council of the said City of Montreal and the said Council hath determined to accept of so much ground belonging to the Estate or property of the said late Thomas Phillips Esquire, situate West of the Hay Market of the said City as is necessary for the continuation through the said Estate or property of Dorchester & Ste-Catherine Streets; and also for the opening of a certain other Street, intended to be run through the said Estate or property, at or nearly at Right Angles with the said two Streets from Radegonde to Sherbrooke Streets, and also for the opening and making of certain Squares in the line of the said new Street so intended to be run from Radegonde to Sherbrooke Street, aforesaid, the whole according to a plan thereof duly fyled and of record in the Office of the Surveyor of the said City, and Whereas the said Alfred Phillips acting as aforesaid, hath consented to advance and expend the outlay or money necessary for the opening, levelling, forming and making of the said continuations of the said Streets Dorchester and Ste-Catherine, through the Estate or property aforesaid and also for the opening, levelling, forming and making of the said Squares, on the conditions following, assented to by the said Council: Viz: - That the amount already expended and to be hereafter expended in opening, levelling, forming and making the said Streets and Squares, shall be repaid with interest to the Said Executors Heirs & Representatives of the said late Thomas Phillips out of the Assessments to be levied, collected and obtained on properties situated or to be hereafter situated in the said Streets; and that all such assessments shall be specially and exclusively applied to the payment of the said amount so expended or to be hereafter expended in opening, levelling, forming and making the said Streets and Squares until full payment and satisfaction thereof and of all interest thereon.

THE MAYOR ALDERMEN AND CITIZENS OF THE CITY OF MONTREAL
DULY ASSEMBLED & &

Do therefore ordain and enact and it is in consequence hereby Ordained and Enacted.

That His Honor the Mayor of the said City be, and he is

11-11-1842

hereby authorized and empowered to enter into, and perfect an agreement with the said Alfred Phillips, acting as aforesaid, or with other the Legal Representatives of the said late Thomas Phillips Esquire, for the opening, levelling, forming and making of the said Streets and squares and the acceptance thereof for the City, on the Sums and Conditions herein before stipulated and setforth.

(Signed) Peter McGill

Mayor

*Copie du contrat no
1842-335-3*

30th November 1842

AGREEMENT & DON GRATUIT

No. 585

Mrs Martha Anderson widow of the late
Thomas Phillips and the Executors of the
late Thomas Phillips with and To the Mayor
Aldermen & Citizens of the City of Montreal.

ouverture de certaines rues

30-11-1842

On the Thirtieth day of November in the year of our Lord one thousand eight hundred and forty two Before us the undersigned Notaries Public duly commissioned and sworn in and for that part of the Province of Canada heretofore constituting the Province of Lower Canada and residing in the City of Montreal in the said Province. Personally came appeared and were present Mrs Martha Anderson Widow of the late Thomas Phillips in his life time of the said City of Montreal Esquire deceased acting for the effect hereof as Tutrix duly nominated and appointed to the Minor children issue of her marriage with the said late Thomas Phillips and likewise acting for the effect hereof as one of the Trustees or fiduciary Legatees and Executors of the last will and Testament of the said late Thomas Phillips, Alfred Phillips, John Redpath, John Boston, and Benjamin Hall, all of the said City of Montreal Esquires acting for the effect of these presents as the Trustees or fiduciary Legatees and Executors of the said last Will and Testament of the said late Thomas Phillips and duly authorized to the effect hereof in and by the said last will and Testament of the said late Thomas Phillips of the One Part, and the Mayor Aldermen and Citizens of the said City of Montreal of the Other Part.

Which said parties in the presence of us the said notaries did and by these presents do severally declare acknowledge and admit covenant promise and agree to and with the other of them as follows to wit: Whereas the said Alfred Phillips of the said City of Montreal Gentleman one of the Heirs and Executors of the said late Thomas Phillips acting as well in his own name and behalf as in the name and on behalf of the other heirs and executors of the said late Thomas Phillips hath covenanted and agreed to cede gratuitously to the Council of the said City of Montreal, and the said Council of the said City of Montreal, and the said Council hath determined to accept of so much ground belonging to the Estate or property of the said late Thomas Phillips situate west of the Hay Market of the said City, as is necessary for the continuation through the said Estate or property of Dorchester and Ste-Catharine Streets and also for the opening of certain other Streets intended to be run through the said Estate or Property at or nearly at right Angles with said two Streets from Radegonde to Sherbrooke Street and also for the opening and making of certain Squares in the line of the said New street, so intended to be run from Radegonde to Sherbrooke street aforesaid The whole according to the plan thereof duly fyled and of Record in the office of the Surveyor of the said City. And where as the said Alfred Phillips acting as aforesaid hath consented to advance an expend the outlay or money necessary for the opening levelling forming and making of the said continuation of the said Streets Dorchester and Ste-Catharine through the Estate or Property aforesaid and also for the opening levelling forming and making of the said Streets and Squares on the condition following assented to by the said Council as follows:

That where a Street offered as above mentioned has been accepted approved of by the Council and where the proprietor or proprietors are willing to advance the money for the making and constructing of the said Street, or level required by the City Surveyor and after such Street has been finished under his direction, the real value of the same to be ascertained and determined provided that the work has been done by the proprietor himself

where no definite sum has been agreed upon before hand. And it is hereby agreed that the amount already expended from and since the first of May last for only and to be hereafter expended in opening levelling forming and making the said Streets and Squares shall be repaid with interest to the said Executors Heirs or Representatives of the said late Thomas Phillips out of the assessments to be levied collected and obtained on properties situated or to be hereafter situated in the said Streets and at all such assessments shall be specially and exclusively applied to the payment of the said amount to expended or to be hereafter expended in opening levelling forming and making the said Streets and Squares until full payment and satisfaction thereof and of all interest thereon. And that in order to do away with the objection to the Square Angle at the intersection of Lagachetière Street the said Alfred Phillips acting acting as aforesaid do the hereby promise bind and oblige himself to make a quadrant so as to bring the Street out in a line with Rade-gonde Street according to the plan. And for the effect of these present the said Martha Anderson, Alfred Phillips, John Redpath, John Boston and Benjamin Hall acting as aforesaid do hereby give grant and confirm with warranty against all troubles whatsoever unto the said Mayor, Aldermen and Citizens of the said City of Montreal hereof accepting all the ground aboved described à titre de don gratuit or for and as a gratuitous gift. To have and to hold the said Ground above described given and granted or mentioned or intended so to be together with all and singular the rights members and appertinances whatsoever thereunto belonging or in any wise appertaining unto the said Mayor, Aldermen and Citizens of the said City of Montreal and there Successors in office from henceforth for ever. And for the due and entired fulfilment of the presents by the said parties they do hereby bind and oblige themselves the ones towards the other of them in the penalty of all costs losses damages and interests resulting from default therein. And the said parties do hereby reciprocally accept these present.

Thus done and passed int he said City of Montreal at the office of William Ross, one of the undersigned Notaries on the day month and year first above written.

In Faith and Testimony, whereof the said parties have to these presents first duly read set and suscribed their respective names and signatures and the said Mayor Aldermen and Citizens have hereunto affixed their common seal in the presence of us the said Notaries also hereunto subscribing.

Signed	Martha Phillips	
Alfred Phillips		Jno Boston
J. Redpath		B. Hall
Peter McGill		
	Mayor	

P. Lamothe N.P. and W. Ross N.P. as appears by the original of record in my office and of which I do hereby certify the foregoing to be a true and exact copy.

W. ROSS, N.P.

EXTRAIT d'un plan intitulé:

"Plan de la propriété des représentants de feu P. Hugot Latour"
préparé par P.-L. Marin, arpenteur juré, le 12 octobre 1884.
L'original de ce plan, portant le no. 174 est en possession
de la division des Archives du Service Technique municipal
de Montréal.

ARCHIVES MUNICIPALES, le 27 octobre 1936.

R U E S A I N T E - H A D E C C N D E

rue Latour

rue des Jurés

PLACE
du
MARCHÉ AU FOIN

côte BEAVER HALL

1842 - 30 novembre

Le 30 novembre 1842, par acte passé devant Me William Ross, N.P., les héritiers de feu Thomas Phillips cédaient à la Ville de Montréal, le terrain voulu pour l'ouverture et l'établissement sur leur propriété appelée "Beaver Hall", les rues et squares ci-après:

Beaver Hall Hill,	entre les rues Lagauchetière et Dorchester;
Beaver Hall Square,	en bordure de la rue Dorchester, vis-à-vis la Côte Beaver Hall;
Phillips Place,	entre le square Beaver Hall et le square Phillips;
Phillips square,	en bordure de la rue Ste-Catherine;
Union avenue,	entre les rues Ste-Catherine et Sherbrooke;
Belmont, rue	de la Côte Beaver Hall vers l'ouest;
Dorchester, rue,	d'un point situé à l'est à un point situé à l'ouest de la Côte Beaver Hall;
University avenue,	entre un point situé au sud de la rue Gathcart et la rue Sherbrooke;
Ste-Catherine, rue,	d'un point situé à l'est du square Phillips à la rue University.

(Notons ici, que dans l'acte de cession précité, les noms des rues et squares ci-dessus ne sont pas mentionnés.)

L'on trouvera copie de cet acte au dossier ci-après:

Phillips Square
RUES
Dénomination
Archives
Collectifs

1844 - Sur la copie d'un plan original, reproduite par l'architecte William Footner, à la demande des héritiers de feu Thomas Phillips pour servir à la mise en lotissement de la Propriété Beaver Hall, les rues et squares cédés à la Ville de

(suite au verso)

Montréal le 30 novembre 1842, sont ainsi désignés:

"Beaver Hall Terrace" - "Phillips Place" -
"Phillips Square" - "Union avenue" -
"Dorchester Street" - "Ste-Catherine Street" -
"

Le square Beaver Hall et l'avenue University sont indiqués au plan suddit, mais ne portent aucun nom.

Cette copie du plan original dressée par l'architecte William Footner est mentionnée dans les actes notariés passés par devant Me William Ross, N.P., en 1844, pour la vente des lots de la Propriété Beaver Hall par les héritiers de feu Thomas Phillips.

Rec^d 12th July 1846
V. 13
referred to Road Committee

12-2-1846

12 février 1846

Sirs

I beg to forward you herewith, the Accounts Nos 1 and 2 - presented against The Corporation, by the Heirs Phillips in Accordance with, agreement entered into Between the said Heirs and the Corporation of Montreal dated 30th Nov^r 1842 (Voss. N. P.) which provides "That where a Street offered as above mentioned has been accepted approved of by the Council, and when the proprietor or proprietors are willing to advance the money for the making and Constructing of the said Street upon levels required by the City Surveyor and after such Street has been finished under his direction, the real value of the same to be ascertained and determined provided the work has been done by the proprietor himself where no definite sum has been agreed upon beforehand; and it is hereby agreed that the amount already expended from since the first of May last for only and to be hereafter expended in opening levelling forming and making the said Streets and Squares shall be repaid with Interest to the said Executors Heirs or Representatives of the said late Thomas Phillips out of the assessments to be levied collected and obtained on properties situated, or to be hereafter situated in the said Streets, and that all such assessments shall be specially and exclusively applied to the payment of the said amount so expended, or to be hereafter expended in opening levelling forming and making the said Streets and Squares until full payment and Satisfaction thereof, and of all Interest thereon: The said agreement having been passed in fulfillment of Bye Law No 94 dated 11th November 1841

Providing

21:11

providing "that Streets &c. be accepted according
 plan on record in office of City Surveyor, that it was
 to advance and expend the money for the opening
 levelling forming & making of Streets & squares the am-
 -ount already expended, and to be hereafter expended
 shall be repaid with interest out of assessments from
 said property, until full payment & satisfaction
 thereof and of all interest thereon. His Worship the
 Mayor authorized to perfect agreement." -

These Accounts were presented at their res-
 -pective dates and were subsequently referred to me
 for examination and report during the period of
 my holding the office of City Surveyor, but not having
 completed such report on my resignation of that
 charge, - I now at the express desire of the Corporation,
 forward the same with the following explanations

The Account No 1 is for works executed during
 the season, of 1842 & 1843 and amounts to £1814.1.7
 and the Account No 2, for works executed during
 the season, of 1844 amounting to £532.5.9 These
 works were executed under my direction, and super-
 -intendance and the items thereof resolve themselves
 into the following abstract. -

No 1	Paid Deccari for fencing off ground ceded to the City for Streets and public squares	£ 610 183.0.8
------	--	------------------

" 2	Paid Paul Greenwood 179.55 yds cubic excavation, & filling in Cutting down & filling up Streets &c	561.1.7
-----	--	---------

" 3	Paid John Andrew & Drough for the half cost of brick sewer from St. S 744 - 2.3	2.3
-----	---	-----

L.C. 744-2-3

St. Catherine Street to intercept Creek - upper part of Union Avenue (the other half paid by the Estate) 58.0.7 1/2

No. 4 Paid Sundry parties for Stones for breaking - breaking same and formation, dressing, Macadamization, on roadway &c 828.9.8 1/2

" 5 Paid Brough & Wynon, for chain and water courses the extent of Beaver Hall Terrace 129.19.6

" 6 Paid various parties materials and labour in the construction of plank side walks on the length of Streets Communicating from La Gauchetière to Sherbrooke Streets 520.17.8

" 7 Repairs of the different Macadamized roadways - at various times and filling up with metal Total \$ 2346.7.3 1/2

In contradistinction, to which annex a Schedule of the Stones Estimated in block in accordance with the rates then current in my office

No. 1 458 1/2 pages of four feet fencing @ 5/6 p page 183.0.8

No. 2 17955 cubic yds Excavation 2 pery? 3/2 511.1.4

" 3 - 3 1/2 Cost of Chain to St. Catherine Street &c 58.0.7 1/2

" 4 To formation dressing up & Macadamization of the various Streets & roadways 417 1/2 feet in length from 50 to 90 ft in width - Macadamization generally 8 yards wide - 41, 116 minutes of broken Stones &c 794.10.4

" 5 Chain Stones & water courses Beaver Hall Terrace 129.19.6
Total \$ 1726.12.8
No. 6

No 6 1901 1/2 Central yards of plank side
 walks & street feet in width £ 1726.14
 No 7 tamarack sleepers 2 p foot 2p 570.7-0
 repairs & filling up of cuts say 85.0-0
 Total Estimate £ 2381.19.14

Nos 1. 2. 3 & 5 having been contracted for, &
 carried on under my advice and direction, necessarily
 appear of equal amount the item number two
 amounting to £ 561.1.4 seems to me the only sum
 requiring any comment of my hands - this charge
 was occasioned by the very irregular contour of the
 ground on Beaver Hall Estate - the immediate entrance
 off La Gauchetière St, rising with an acclivity of one in
 ten which necessitated a cutting & grading as far
 as Dorchester Street, the excavation, in some points
 exceeding eighteen feet in depth; St Catherine Street
 as passing through this property was from six to seven
 feet below its general level, - whilst that Dorchester
 Street on the one side, rose to about that extent, and
 Sherbrooke Street on the other, had a much superior
 elevation, thus rendering St Catherine Street the trough
 or receiver of the neighbouring streets; and militating much
 against its general appearance; by the filling up of
 this inferior level an easy ascent was obtained direct
 from Dorchester to Sherbrooke Streets, and the general
 contour of St Catherine Street in this locality establish-
 ed upon an uniform grade avoiding those steep
 and inequalities which would otherwise have occurred;
 and when it is considered that an extent of upwards
 of four thousand feet of roadway (from fifty to seventy
 feet in width) has been permanently established
 upon levels which will not require future alterations,
 the effecting of which has always hitherto been
 attended with considerable expense & difficulty to the
 Corporation, as the accounts for works on Victoria
 road, St Denis Street and Bligny Street will fully
 prove.

Prove, the latter of which from not having been graded at an earlier period still remains very imperfect, and will yet cost a very considerable sum; although much more has been expended than would originally have completed the Street in a thorough manner; leaves no reason to doubt that this expenditure for this item of £561.¹⁰ (including other portions of works) was most judicious and desirable; - in fact so far as regards the Character & execution of the works the Corporation (through its Road Com: & myself) has already adopted the same by directing and Superintending during their execution. -

The City have a charge (if not already made) against the Estate of Phillips, for its proportion of cost of drains from La Gauchetière to St Catherine Street: - the calculations of interest not pertaining to my department have necessarily not engaged my attention. -

I have the honor

to remain

Sir

Your very Obedient Servant

John P. Seatons Esq^r

City Clerk -

John Estlin

No 3.

Estate of Phillips

Account no 2

L 2524-9-11

Road Committee on the claims
of the Heirs Phillips for the
opening &c of streets & squares
on their property Beaver Hall.

Presented 26th feb. 1847

and

Ordered to be referred back
to the Road Committee.

April 15th received
and adopted.

26-2-1847

Report
of the Board Committee
on the claims of the
Mrs Phillips for the
opening of streets on
Beaver Hall property.

copy.

15-4-1847

Extracts.
from the minutes of the council of the city of Montreal

Special Meeting of Council
Thursday - 15th April 1847.

Present: His Worship the Mayor, Aldermen
Fleming, Braubien, Bourret, Ferrin, Tully and
Councillors Fortner, Lyman, Gibb, Corrie, Sims,
Valois, Dousin, Quinby, deBligny, Hugg, LaRoque,
Ward and Lynch.

The order of the Day to consider the following Report from
the Road Committee on the claims of the Heirs Phillips in reference
to Beaser Hall property, having been read

on motion of Alderman Bourret

seconded by Alderman Tully it was

Resolved - that the said Report be received and adopted.

Report.

To His Worship the Mayor, the Aldermen and
Citizens of the city of Montreal

The Road Committee of the Council having given their attentive
consideration to a Report submitted by the late Road Committee
dated 25th February last, on the claims of the Heirs Phillips, having
found two small errors in reference to the amount claimed,
and after correcting the same they

Respectfully report:

That having carefully examined all
the documents referred to the Road Committee by the Council,
respecting the claims set forth against the City Corporation by the estate
of the late Thomas Phillips in the opening of Beaser Hall and
Union Avenue from LaSalle Street to Sherbrooke Street, and the
intersecting streets, Dorchester and St. Catherine, with two squares.
The accounts marked No one and two, exhibit a debt -

(claimed)

claimed by the said estate amounting to £2524. 9. 11 --
 which included interest to the first of November 1844; There
 is also a Report from [unclear] still received on the 12 february 1846.
 in which he states the debts to amount to £2381. 19. 8 -
 exclusive of interest. This large amount of debt comprises
 the following items.

viz:

1. Fencing off ground ceded to the city - 4 feet board fence	£	183	0	8
2. Excavation, filling in, cutting down and filling up streets &c.		561	1	7
3. One half expense of Brick tunnel from -- St Catherine street to intercept creek upper part of Union Avenue.		58	0	7
4. Breaking stone, formation, dressing and macadamizing roadway		794	10	4
5. Chain & water course, Deane's Hall terrace		129	19	6
6. Plank sidewalks from Lebauchetiere to Sherbrooke streets		570	7	0
7. Repairs to the different macadamized roadways at various times of filling up with metal		85	0	0
	£	2381	19	8

It should be
£66. 17. 7

On referring to a certified copy of the deed of cession of the property
for the said streets and squares, accepted by the Mayor, on the 30th
November 1842, it provides for the gratuitous cession of the said property
to the city, also that Alfred Phillips acting for the estate of the
late J. Phillips consented to advance and expend the outlay or
money necessary, for the opening, leveling, forming & making
all the said streets and squares on the condition following -
assented to by the council as follows;

"That where a street offered as above mentioned,
 has been accepted, approved of by the council, and when the
 proprietor or proprietors are willing to advance the money for

(the

"the making and constructing of the said street or levels required
 "by the city surveyor, and after such street has been finished
 "under his direction, the real value of the same to be ascertained
 "and determined, provided the work has been done by the
 "proprietor himself, where no definite sum has been agreed
 "upon beforehand, and it is hereby agreed, that the amount
 "already expended from and since the first of May last, for
 "only and to be hereafter expended in opening, levelling,
 "forming and making the said streets and squares shall be
 "repaid with interest to the said Executors, Heirs or representatives
 "of the said late Thomas Phillips, out of the assessments to be
 "levied, collected and obtained, on properties situated or to be
 "hereafter situated in the said streets, and that all such
 "assessments shall be specially and exclusively applied to
 "the payment of the said amount so expended, or to be
 "hereafter expended in opening, levelling, forming and making
 "the said streets and squares, until full payment & satisfaction
 "thereof and of all interest thereon."

Your Committee are unanimously of opinion
 that, as the following works Nos 1 & 2 are not specified in the
 deed of cession to be performed out of the monies advanced
 by the estate, that therefore the several sums charged for these
 works, are not due by the Corporation, and are to be deducted
 from the amounts reported by Mr. Otell to be owing to the said
 estate; the third item of expense being for repairs after the
 streets had been completed, cannot be allowed, as on that
 principle the debt will never be liquidated, but the amount
 of revenue for assessments on these streets would be, in a
 great measure expended in keeping the said streets and squares
 in good repair, such repairs if necessary should be made by
 the said Committee, under the directions of the Council, and
 not out of monies advanced by the proprietors, without
 special authority from the Council.

J^t

SQUARE VICTORIA

Ci-devant: PLACE DES COMMISSAIRES
PLACE DU MARCHÉ A FOIN

- - - - -

Situé en-dehors des murs de fortifications de la Ville, cet emplacement était un marécage traversé par la petite rivière Saint-Martin, laquelle coulait dans le voisinage de la rue Craig. -

- 1810 - Vers 1810, le mur longeant la rue McGill fut démolé et on procéda à l'ouverture de la rue McGill entre Notre-Dame et Saint-Jacques *est de la rue St-Jacques* entre la rue Saint-Pierre et la Place des Commissaires.
- 1813 - En avril 1813, on décida d'assécher et d'aplanir le terrain, puis de convertir celui-ci en place publique destinée à servir au Marché à Foin.
- 1814 - Un ou deux ans plus tard, la Place du Marché à Foin fut baptisée "Place des Commissaires" en l'honneur des Commissaires James McGill, John Richardson et Jean-Marie Mondelet qui avaient été chargés de la démolition des murs de fortifications de la Ville.
1815?

- 1841 - La "Place des Commissaires" fut prolongée depuis la rue Craig jusqu'à la rue des Jurés (Vitré). Entre les années 1841 et 1844, le nouvel emplacement fut converti en marché à foin et prit le nom de "Beaver Square".
- 1860 - 7 août - La Commission de Voirie informe le Greffier de la Ville que la fontaine publique, construite au coût de \$1,200. dans la Place des Commissaires, est terminée. Les entrepreneurs Payette et Perrault s'engagent à maintenir le bassin libéré de toute fuite pendant les prochains douze mois.
- 25 août - Inauguration du Pont Victoria par le Prince de Galles, le futur Edouard VII.
 - 3 octobre - Le Conseil de Ville change le nom de la Place des Commissaires en celui de Place Victoria.
- 1872 - 21 novembre - Dévoilement par le gouverneur-général du temps, Lord Dufferin de la statue de la Reine Victoria, oeuvre du sculpteur anglais Marshall Wood.

Rue Frobisher

La voie longeant la Place Victoria (du côté ouest) entre les rues Craig et Lagachetière s'appelait à l'origine rue Frobisher, à une date indéterminée, cette voie prit le nom de Sainte-Radegonde, épouse du notaire Berthelet.

?

1887 - Rue Beaver

La voie longeant la Place Victoria, du côté est, entre les rues Craig et Vitré s'appelait la rue Beaver.

1884 - 11 décembre

Cette voie prit le nom de Victoria Square.

Le conseil municipal changea le nom de Sainte-Radegonde pour celui de Beaver Hall Hill.

(1) Vauxhall

(2) Beaver Hall

Concessions

Cette terre qui s'étendait de la rue Lagauchetière à la rue Prince-Arthur et de la rue Saint-Alexandre à la rue Université fut concédée par Monsieur de Maisonneuve au colon Simon Richomme et appartint par la suite à Blaise Juillet, un des compagnons de Dollard des Ormeaux, ainsi qu'aux d'Ailleboust de Cuisy.

"Le Vauxhall" - 1781-1788

En 1781, John Franks se porta acquéreur d'une partie de cette terre et y établit un parc d'amusements avec restaurant, salle de danse et diverses attractions qu'il baptisa "Vauxhall" pour rappeler sans doute le fameux "Vauxhall" de Londres.

E X T R A C T

from the minutes of a meeting of the City Council of Montreal held on Thursday, 11th December 1884.

The order of the day being read to consider a report from the Road Committee recommending that the names of Ste-Radegonde and Beaver streets and Beaver Hall Terrace be changed into Victoria Square and Beaver Hall Hill respectively, the following report was brought up and read:

REPORT

To the City of Montreal

The Road Committee respectfully report

On the accompanying petition of ratepayers on Victoria Square for improvement etc.

Your Committee respectfully recommend that the names of Beaver and Ste Radegonde streets from Craig Streets to Jurors street be changed to that of Victoria Square; and also that the names Ste Radegonde street from Jurors street to Lagau-chetière street, and Beaver Hall Terrace from Lagauchetière street to Dorchester street, be changed to that of Beaver Hall Hill.

The whole nevertheless respectfully submitted,

Committee Room
City Hall
Montreal 19th May 1884

(Signed) M. Laurent,
T.D. Hood,
Alfred Roy,
Henry R. Gray,
C. Beausoleil.

On motion of Alderman Laurent,
Seconded by Alderman Hood,

RESOLVED: That the said report be adopted.

L'Original du rapport ci-dessus
est annexé au dossier ci-après:

Victoria Square

NOMS DE RUES

Archives
Collectifs

Côte BEAVER HALL

Extrait: Brochure intitulée "Hotelleries, Clubs et Cafés à Montréal, de 1760 à 1850" publiée en 1928 par M. E.-Z. Massicotte.

"Le Vauxhall de Montréal"

A Montréal, sous le régime anglais, le Vauxhall est le plus ancien restaurant et la plus ancienne place d'amusement dont le nom nous soit parvenu. Il avait pour propriétaire John Franks un remuant Israélite.

Son établissement avait la prétention d'encopier un autre qui fut célèbre en Europe et dont il est nécessaire de dire un mot tout d'abord.

Le Vauxhall original était un parc d'amusements organisé sur le bord de la Tamise, à Londres, en 1661, mais dont le renom date surtout de 1732. Pendant cent années, et plus, ce fut le lieu de réunion favori de la société élégante d'Angleterre.

On y voyait des jardins bien tracés et de longues allées ombreuses, avec ici et là des kiosques, des rotondes, des pavillons, des serres de fleurs. Ailleurs, il y avait des salles de bal, puis des salles de spectacles richement décorées où se produisaient les meilleurs jongleurs et clowns. On n'avait eu garde d'oublier pour les petits, un théâtre de marionnettes et d'ombres chinoises et un carrousel. Enfin, le public était convié à de fréquentes fêtes de nuit, avec feux d'artifice et illuminations féériques. Bref, toutes les "attractions" étaient rassemblées dans cet endroit où l'on pouvait également faire bonne chère, car il y avait restaurant et café.

La vogue du Vauxhall londonnien "excita l'esprit d'imitation, et Paris ainsi que d'autres villes virent s'élever de pâles copies de l'original.

C'est alors que Montréal, en Amérique, n'échappa pas à la contagion.

John Franks acquit une grande étendue de terre sur le plateau qui s'étend au nord du square Victoria et, en 1781, commença à cet endroit, la disposition d'un parc qui devait être le Vauxhall d'Amérique.

L'établissement était en pleine opération en 1785, ainsi qu'en témoigne le Journal de voyage tenu par une dame d'Angleterre durant un séjour qu'elle fit au Canada. Cueillons-en l'extrait qui nous intéresse.

"22nd of August, 1785 - Took leave of my friends, engaged part of the morning in work. After dinner I called upon Miss Findlay, with whom and Mrs Walker, Miss Fraser, Miss Howard, Mme Gaudreau, I walked to Vauxhall, about a mile from the town. I have mentioned this place before. We drank tea and danced for several hours afterwards, when we returned to town, having enjoyed a very pleasant and agreeable afternoon."

(suite au verso)

Malheureusement pour le promoteur, la Fortune refusa de sourire à l'entreprise; l'immeuble fut saisi en 1788 et vendu l'année suivante.

En abandonnant Vauxhall, John Franks consacra son activité à un café qu'il avait rue Notre-Dame. Et comme il était de la Franc-Maçonnerie, ce fut chez lui que le samedi, 14 juin 1788, à 3h. de l'après-midi, se réunirent ses confrères de Montréal, à l'occasion de leur fête d'été. La table devait être excellente et les vins supérieurs, car on ne se sépara qu'à 2h. le lendemain.

Il dut quitter Montréal en 1789 ou 1790, pour aller exercer sa profession à Québec, où il devint également, l'hôte de l'Ordre maçonnique en 1791 et 1792. Puis, le 31 mars 1794, décédait dans la capitale, le fondateur du Vauxhall.

Son ancien établissement avait été acquis du shérif le 23 décembre 1789 par Richard Dillon, ancien valet de Lord Dorchester qui voulait s'essayer dans l'industrie hôtelière. Le nouvel acquéreur ne fut pas plus heureux que son prédécesseur et après s'être endetté assez fortement, Dillon passa ses jardins, au "baron" de la fourrure, Joseph Frobisher. A ce moment l'immeuble hypothéqué consistait en 20 arpents de terre complantés d'arbres fruitiers lesquels entouraient deux grandes maisons et autres bâtiments "communément appelés du nom de Vauxhall."

C'est là que le sieur Frobisher construisit, en 1792, la demeure qu'il appela Beaver Hall par analogie ou par réminiscence et dont le nom reste encore attaché au chemin en pente qui donnait accès à sa riche habitation.

Peut-on ajouter que cette propriété faisait partie d'une grande terre qui, jadis, a été possédée par les d'Ailleboust de Cuisy; avant eux par l'un des compagnons de Dollard des Ormeaux, Blaise Juillet, et, tout d'abord par le colon Simon Richomme auquel le gouverneur M. de Maisonneuve l'avait concédée?

Ensuite, peut-on se dispenser de rappeler que l'idée du Vauxhall fut reprise avec succès par Édouard Guilbault, dont le jardin fameux fut l'une des attractions montréalaises du 19e siècle et, plus près de nous encore, par Ernest Lavigne et Joseph Lajoie, qui surent faire de leur Parc Sohmer, un lieu d'agrément cher à deux ou trois générations de Montréalais et de touristes.

E.-Z. MASSICOTTE

" LA RUE SAINT-ALEXANDRE ET LE FAUBOURG D'AILLEBOUST "

"Plusieurs fois, dans les archives notariales, il est question
"du faubourg d'Ailleboust et de la rue Saint-Alexandre.

"Pourquoi ces noms et quel était ce faubourg?

"La rue Saint-Alexandre, sise à l'ouest de la rue Bleury,
"a été tracée au XVIII^e siècle et elle a conservé le prénom de
"son ancien concessionnaire.

"Quant au faubourg, son nom est non seulement oublié, mais
"il n'est plus possible d'en fixer les bornes, car, à certaines
"dates, il semble avoir compris le Vauxhall, le Beaver Hall
"ainsi que des tranches du coteau Saint-Louis et du faubourg
"Saint-Laurent.

"Le 1^{er} avril 1753, Louis d'Ailleboust de Coulonge, demeu-
"rant sur la place d'Armes, et Paul-Alexandre d'Ailleboust de
"Cuisy vendent à François Bourdigal dit Saint-Gege, demeurant
"à la Côte de la montagne, près cette ville, deux arpents joi-
"gnant la rue Saint-Alexandre. (Denré de Blanzay)

"1761, 24 avril - Paul-Alexandre d'Ailleboust de Cuisy vend
"à Charles Barron, forgeron, un emplacement de deux arpents
"sur un demi arpent, au coteau S.-Louis, tenant d'un bout, par
"devant à la rue Saint-Alexandre. Voisins: le sieur vendeur,
"Nicolas Hubert Lacroix et le sieur Basile Desfonds.

"En avril et en mai 1761, John Franks, hôtelier, achète de
"Hubert Lacroix et de J.-B. Desève, procureur de M. de Couagne,
"l'emplacement qui deviendra le Vauxhall. (B.R.N., 1927, p.303)

"Le 19 juillet 1761, Paul-Alexandre d'Ailleboust au négociant
"français Etienne Dumeynion, un terrain voisin de celui qu'avait
"acquis Jean Sabrevois de Bleury qui a laissé son nom à une rue
"parallèle à la rue Saint-Alexandre. (Mézières)

"Nous avons fourni des renseignements sur ces transactions
"dans une notice consacrée à l'honorable Gabriel Roy.
"(B.R.N., 1925, p.347)

"Plus tard, de 1818 à 1828, une partie de l'ancien faubourg
"d'Ailleboust fut acquise par l'honorable Pierre de Pastel de
"Rocheblave, époux de Elmire-Anne Bouthillier, et c'est là que
"le sieur de Rocheblave vécut de la date de son mariage (1819),
"à celle de son décès (1840).

"En 1842 (31 octobre, notaire Lacombe), le Séminaire de
"S.-Sulpice vend aux marguilliers de Notre-Dame, un bien-fonds,
"au faubourg S.-Laurent", borné par les rues Bleury, La Gauche-
"tière, S.-Georges et des Jurés.

"A cet endroit, il est projeté de bâtir une église à l'usa-
"ge des catholiques de langue anglaise. La localité n'ayant
"pas été jugée convenable, l'immeuble fut cédé à un M. Anderson,
" puis le 20 mai 1843, les marguilliers achetaient de dame veu-
"ve Pierre de Rocheblave l'emplacement où s'élève l'église
"St-Patrick actuelle.

"Le faubourg d'Ailleboust, y compris le Vauxhall et le Beaver
"Hall, s'était transformé graduellement. Après avoir été habi-
"té par des jardiniers, ce futur quartier de Montréal devenait
"un coin "résidentiel" recherché. Mais le "lotissement" ne se
"fit pas aussi vite que le désiraient les spéculateurs. Au mois
"de juillet 1846, par exemple, il y avait encore assez de ter-
"rains vacants, dans la localité, pour que le fameux cirque
"américain ambulante "Marmoth" ait pu installer ses nombreuses
"tentes dans ce qu'on appelait "la prairie du Beaver Hall."

"Lors de la construction, à l'angle des rues Ste-Catherine
"et Union de la cathédrale anglicane, Christ Church, laquelle
"fut dédiée en 1859, bien des fidèles de la secte trouvaient
"qu'on construisait leur temple pour ainsi dire en "pleine cam-
"pagne".

"La rue Saint-Alexandre et le faubourg d'Ailleboust". (suite)

"Peu après, à l'ouest du temple susdit, les citoyens érigèrent le Crystal Palace, mesurant 184 pieds par 124, dont on se proposait de faire un "Conservatoire des arts et métiers" et dans lequel fut tenue, au mois d'août 1860, une grande exposition ouverte officiellement par le prince de Galles, futur roi Édouard VII.

"L'existence du faubourg d'Ailleboust dont le nom rappelle celui d'une ancienne et distinguée famille montréalaise n'a pas été très longue, néanmoins elle reste riche en histoire.

E. E. MASSICOTTE.

EXTRAIT: Bull. Rec. Hist., XLI, No. 7, juillet 1935.
page 409 etc. Article de M. E. E. Massicotte.

Côte BEAVER HALL

Extrait: The Montreal Gazette, 21 avril 1941

"OLD MAPS OF CITY GIVEN TO MUSEUM"

Donation from Estate of Thomas Phillips
Date back to 1817. -

Silver cup included -

Was presented by Col. John By to Mr. Phillips
for his work at Rideau Canal.

"presented at the time of the opening of the Rideau Canal at Bytown by Colonel John By to Thomas Phillips for his excellent work in building locks and dams in connection with the canal", is the inscription on a foot-high silver cup which, together with three priceless old maps of the city, has just been presented to the Chateau de Ramezay.

The female heirs of the late Thomas Phillips, for whom Phillips Square was named, made the donation to the Chateau, as there is no direct male descendant of Mr. Phillips and it was felt they would be better cared for and displayed to the public by the Chateau.

The first map, dated 1817 and drawn by J. Viger for the heirs of Joseph Frobisher, shows what was known as the Beaver Hall Property. Mr. Frobisher was a member of the Old North West Fur Company and belonged to the Beaver Club, a club formed of members of the company who had travelled at least as far west as Fort William by birch bark canoe. He bought the long narrow farm extending from Lagauchetière street to Pine avenue and on the brow of the hill built his home, called Beaver Hall after the Club.

The farms on either side were occupied by James Mc Gill and Hon. Pierre de Rocheblave, both members of the Company and Club.

What is now Sherbrooke street is indicated on the map as a narrow road called rue Ste-Marie and Pine avenue went by the name of rue des Miquelets. At the time there was no Ste-Catherine street.

The second map is dated 1838 and was drawn by Alexander Stevenson for Mr. Phillips. It shows few changes in the preceding 21 years except that Sherbrooke street is indicated as such. Still no Ste-Catherine street, thought.

The last map, undated but apparently drawn some years later shows the proposed disposition of the property into lots for sale.

(suite au verso)

The street now known as Beaver Hall Hill was opened from LaGauchetière street north to what is now Dorchester street. Beaver Hall square and Phillips square had been built and these, together with Beaver Hall Hill, were later donated to the City. Ste-Catherine street was still absent but a plan was shown for building Paradise Terrace and square on the south side of Sherbrooke Street at about Union avenue. This was never carried out.

NOTE: En janvier 1949, les Archives municipales de Montréal ont effectué sur toile une reproduction des plans ci-dessus, dressés en 1817 par Jacques Viger, et en 1838 par Alex. Stevenson.

côte BEAVER HALL

Extrait: "Les Cahiers des Dix", Vol. 10, 1945,
page 219, Article "Les Fastes de Montréal"
par Victor Morin.

"Beaver Hall"

"Le commerce des fourrures a toujours compté parmi les principales sources de revenu du Canada depuis son établissement jusqu'au siècle dernier. Les rois de France et les gouverneurs du pays en accordaient le privilège en retour des services distingués; la Compagnie de la Baie d'Hudson en exploitait le monopole aux régions arctiques sous l'autorité d'une charte anglaise et les coureurs des bois s'y livraient fréquemment en braconniers à leurs risques et périls."

"Une association de commerçants fut organisée à Montréal, en 1783, sous le nom de Compagnie du Nord-Ouest en vue de concurrencer les opérations de la puissante compagnie anglaise, et comme le castor constituait la plus importante source d'approvisionnement des fourrures, son nom servit bientôt d'enseigne aux activités de ses membres. Un club très exclusif fut fondé parmi les Bourgeois de cette compagnie qui avaient fait la traite des fourrures dans le Nord-Ouest, sous le nom de Beaver Club, et Joseph Frobisher, l'un d'eux, donna le nom de Beaver Hall à la somptueuse maison qu'il s'était fait construire à mi-côte de sa ferme au nord-ouest de la ville."

"Né en Angleterre, il vint se fixer à Montréal dès l'année 1769; il y épousa une Canadienne-française du nom de Charlotte Joubert, et leur manoir devint le rendez-vous de l'aristocratie bourgeoise de cette époque. Le "Journal" des dîners somptueux qui s'y donnaient est conservé à la bibliothèque de l'Université McGill."

"La rue Sainte-Radégonde a cessé de s'appeler ainsi à cet endroit pour prendre le nom de Côte du Beaver Hall à cause de cet édifice et la Société d'Archéologie nous a conservé le souvenir de cette manifestation d'un commerce florissant en plaçant une de ses plaques historiques sur l'église Unitarienne érigée plus tard à l'endroit qu'occupait la maison Frobisher à l'angle nord de cette rue avec celle de Lagachetière; à la suite de la démolition de ce temple pour fins d'utilité publique, cette plaque a été transportée plus haut.

" (Sur le mur de la bâtisse portant le No. 1089 de la Côte du Beaver Hall. Plaque de marbre en langue anglaise. Traduction)

"Ici s'élevait Beaver Hall, construit en 1800, détruit par l'incendie en 1848, maison résidentielle de Joseph Frobisher un des fondateurs de la Compagnie du Nord-Ouest qui a fait de Montréal le centre du commerce des fourrures en Amérique pendant nombre d'années.

S. d'A. & N.

Côte BEAVER HALL

Extrait: Les Députés au Premier Parlement du Bas-Canada, 1792-1796, Tome I, 1946, F.-J. Audet et E. Fabre-Surveyer, pages 210, etc. (Joseph Frobisher, député de Montréal-Est).

".....
"Il semble bien que le second versement pour l'érection de l'église presbytérienne Saint-Gabriel ait été payé et la prospérité revenue, car en 1792, il fait l'acquisition d'une propriété considérable. Le 14 février, en effet, il achète de Richard Dillon, hôtelier, un emplacement situé au coteau Saint-Louis, contenant deux arpents en front par un de profondeur, et un lot contigu d'un arpent de front par sept de profondeur. Ces deux lots, avec deux grandes maisons dessus construites, constituaient le "Vaux Hall", le premier parc d'amusement de Montréal, acheté par Dillon du shérif, avec des lots contigus, le 15 septembre 1788. Cette propriété avait primitivement été concédée à M. d'Ailleboust de Cerizy. Frobisher l'agrandit par des achats et une donation de son beau-père, de sorte qu'elle devait comprendre toute la partie sud du terrain actuel de l'église Saint-Patrice. C'est là que Frobisher construira ou agrandira Beaver Hall, maison de bois de 82 pieds par 36, entourée de vergers."

quand madame Simcoe, épouse de l'hon. John Graves Simcoe, premier lieutenant-gouverneur du Haut-Canada, traverse le Bas-Canada, elle fait à propos de Frobisher, les remarques suivantes:

".....
Le lundi suivant, après avoir admiré les lucioles en rentrant de Lachine à Montréal, elle dîne "à la maison de ville de Frobisher, où les chaises sont semblables à celle que j'ai vu vendre à Londres à cinq guinées la pièce".

"Le 17 septembre 1792, elle écrit:

"Je suis allée à Montréal chez M. Gray, mais sa maison étant en réparations, un autre marchand m'offrit sa maison, où je serais plus confortable, et en effet, elle est très élégamment meublée. Il m'envoya chercher en voiture."

"Madame Simcoe retourna à Montréal en 1796, en route pour Londres, et le dimanche, 31 juillet, elle écrivait:

"Nous primes le thé à la maison de campagne de M. Frobisher, (au pied du courant, ou "courant Sainte-Marie" comme dit Frobisher)"

"C'est également en 1792, avons-nous dit, que Frobisher acheta, de Richard Dillon, tavernier, le terrain qui avait servi de

(suite au verso)

parc d'amusement, sous le nom de "Vaux Hall". Il y fit bâtir, puis agrandir une propriété, dont voici la description, d'après l'inventaire de sa succession:

"Le terrain de Beaver Hall contenant environ quarante arpents en superficie, situé au coteau Saint-Louis, tel qu'il est désigné au plan fait par M. P.-A. Dezery, arpenteur, sur lequel sont construites la grande maison en bois d'environ quatre-vingt pieds de long sur trente-six de large, lambrissée en planches, couverte en bardeaux.... et ses dépendances."

"Il y avait trois vergers produisant surtout les pommes "Gus" et "Bou-rassa", dont il aimait à faire cadeau à ses amis."

"Si nos renseignements sont exacts, Beaver Hall était situé à l'ouest de la rue de ce nom, et à l'égalité de la rue Belmont. La rue qui aboutit aujourd'hui à la rue Lagauchetière porta longtemps le nom de rue Frobisher, puis de rue Radegonde, d'après l'épouse du notaire Jean-Guillaume Delisle, Radegonde Berthelet. Elle se prolongeait comme aujourd'hui jusqu'à la rue Bonaventure, maintenant rue Saint-Jacques: un pont permettait de traverser le ruisseau Saint-Martin, aujourd'hui rue Craig. Beaver Hall fut détruit par un incendie en 1847 ou 1848; mais le nom a été conservé. La courbe que décrit la rue après avoir traversé la rue Lagauchetière est, dit-on, celle que décrivaient les voitures pour se rendre à la maison de Frobisher. Une plaque commémorative avait été autrefois posée sur le mur latéral de l'ancienne église du Messie: cette plaque a été transportée sur la devanture du magasin de Richer et Desjardins, tailleurs, côte du Beaver Hall. (18)"

"Frobisher mena grand train à Beaver Hall. Dans les dernières années de sa vie, il recevait à dîner en moyenne une fois par semaine, les invités (presque toujours des hommes seuls) dépassant assez souvent le nombre de vingt....."

"....."

"Par une coïncidence assez bizarre, un nommé Samuel Bridges, venu au Canada en 1806, a tenu un journal (aujourd'hui aux archives, à Ottawa), qui couvre à peu près la même période que celui de Frobisher. Ce dernier le reçut chez-lui plusieurs fois. Voici comment Bridges apprécie son hôte:-

"M. Frobisher passe pour avoir le plus beau jardin du Canada et a une serre convenable. Il est retiré des affaires. Sa maison est en bois et bâtie sur une élévation qui donne une vue sur la ville et sur une partie du fleuve. Elle est très bien aménagée. C'était originairement une résidence d'été; mais depuis qu'il s'est retiré des affaires, M. Frobisher y a ajouté considérablement et il y demeure toute l'année."

"....."

Le testament de Frobisher, en date du 26 août 1810, est fait devant Chaboillez, notaire. Le testateur commence par déclarer qu'il a donné à sa femme, par contrat de mariage, 700 livres; qu'il a reçu de la succession de son beau-père, le docteur Jobert, 359 livres et 149 livres, 1 chelins 6 deniers, à elle légués par M. L'Archevesque dit Lapromenade et épouse, ses grand-père et grand'mère, soit en tout environ 790 livres

(suite feuille suivante)

à ajouter aux 700 du contrat de mariage. Il lui lègue en plus l'usufruit de sa maison Beaver Hall avec ses dépendances, excepté sa bibliothèque, qui va aux fils du testateur, Benjamin Joseph et Joseph. La nue propriété de la maison va aux filles, à charge par elles de rembourser à leur mère 1486 livres comme susdit."

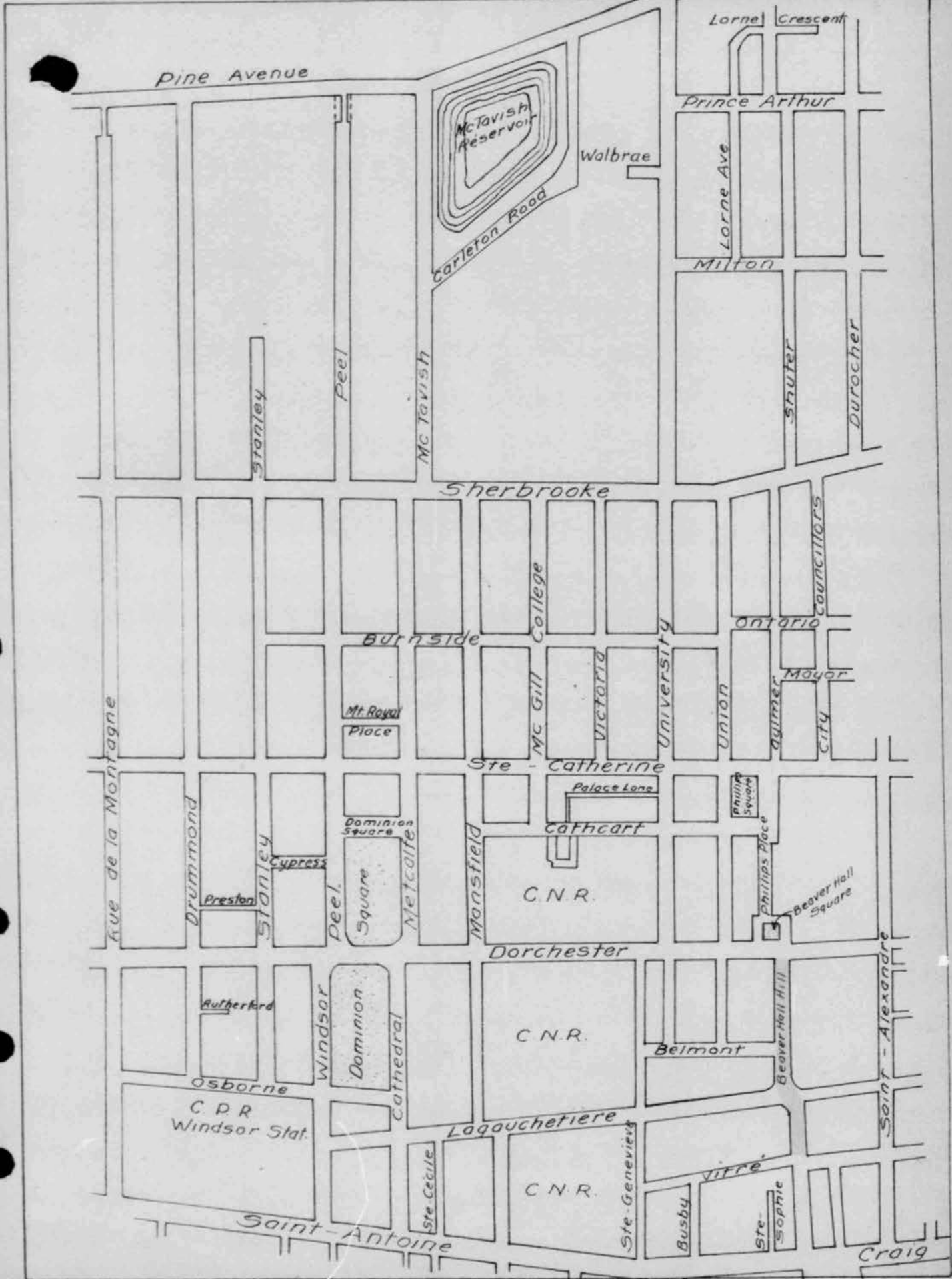
"Ses biens comprenaient, outre Beaver Hall et son cinquième indivis dans l'aqueduc,"

"Malgré cela, les dettes de Frobisher excédaient son actif; sa succession fut déclarée vacante et Henry Mackenzie de Terrebonne, fut nommé curateur. La liquidation fut longue et coûteuse. Elle se termina le 19 juin 1819, le shérif ayant ce jour-là ordonné de remettre au curateur ce qui restait, toutes dettes payées, soit cent-vingt six livres, qui durent à peine couvrir ses déboursés, alors que les créanciers, parmi lesquels son fils Benjamin, étaient payés au marc la livre. Beaver Hall fut vendu, et après diverses mutations était, lors de l'incendie, la propriété de M. Phillips, dont le nom fut donné au square avoisinant."

(18) Cette plaque renferme au moins trois erreurs; 1o. Elle place le site de la maison beaucoup trop bas; 2o. elle prénomme Frobisher John au lieu de Joseph, et enfin elle place la date de l'érection de la maison en 1800.

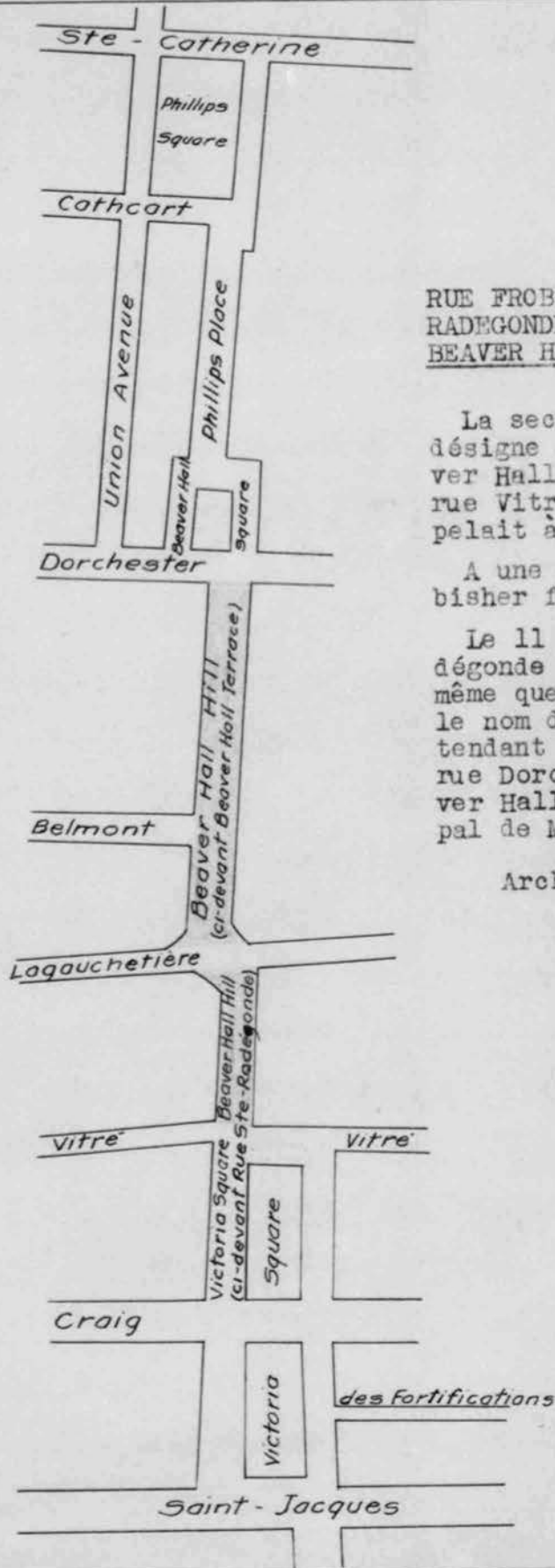
Côte

Beaver Hall



Archives municipales de Montréal, le 5 août 1948.

Côte Beaver Hall



RUE FROBISHER, ci-après RUE SAINTE-
RADEGONDE - BEAVER HALL TERRACE -
BEAVER HALL HILL:

La section de cette voie que l'on désigne (en 1948) sous le nom de Beaver Hall Hill, et qui s'étend de la rue Vitré à la rue LaGauchetière s'appelait à l'origine rue Frobisher.

A une date indéterminée, la rue Frobisher fut appelée rue Ste-Radégonde.

Le 11 décembre 1884, la rue Ste-Radégonde dans les limites susdites, de même que la voie alors désignée sous le nom de Beaver Hall Terrace et s'étendant de la rue LaGauchetière à la rue Dorchester furent appelées "Beaver Hall Hill" par le Conseil municipal de Montréal.

Archives municipales de Montréal,
le 16 décembre 1948.

- ■ -

"Beaver Hall"

En 1792, Joseph Frobisher, un des grands du commerce de la fourrure, et fondateur avec Simon McTavish de la Compagnie du Nord-ouest en 1783, y construisit une riche demeure qu'il appela "Beaver Hall" par analogie, sans doute, au "Beaver Hall" de Londres où se tiennent encore de nos jours les plus grandes enchères de fourrures au monde.

Cette demeure fut détruite par un incendie en 1848.

*Metro Magazine
le 10/12/64*

Côte du Beaver Hall Hill

Rue Frobisher: Cette voie existait même avant l'établissement de la Place des Commissaires.

Notes: 1813, aplanir le terrain; marché à foin.
Un ou deux ans plus tard, fut baptisée du nom de "Place des Commissaires".

Rue Ste-Radegonde: A une date indéterminée, la rue Frobisher fut appelée rue Ste-Radegonde.

Beaver Hall Hill: Le 11 décembre 1884, la rue Ste-Radegonde désignée sous le nom de Beaver Hall Hill Terrace et s'étendant de la rue Lagauchetière à la rue Dorchester appelées Beaver Hall Hill.

novembre 1968



Vi' de Montréal

Extrait authentique du procès-verbal
d'une séance du Comité exécutif
tenue le 13 septembre 1989

CE89 03371

Sur recommandation du directeur du Service de l'habitation et du développement urbain, il est

RÉSOLU:

- 1.- d'approuver la liste des noms de voies de Montréal annexée au rapport du directeur du Service de l'habitation et du développement urbain en date du 11 août 1989;
- 2.- de mandater le greffier de la Ville à l'effet de transmettre ladite liste à la Commission de toponymie du Québec en vue de l'officialisation.

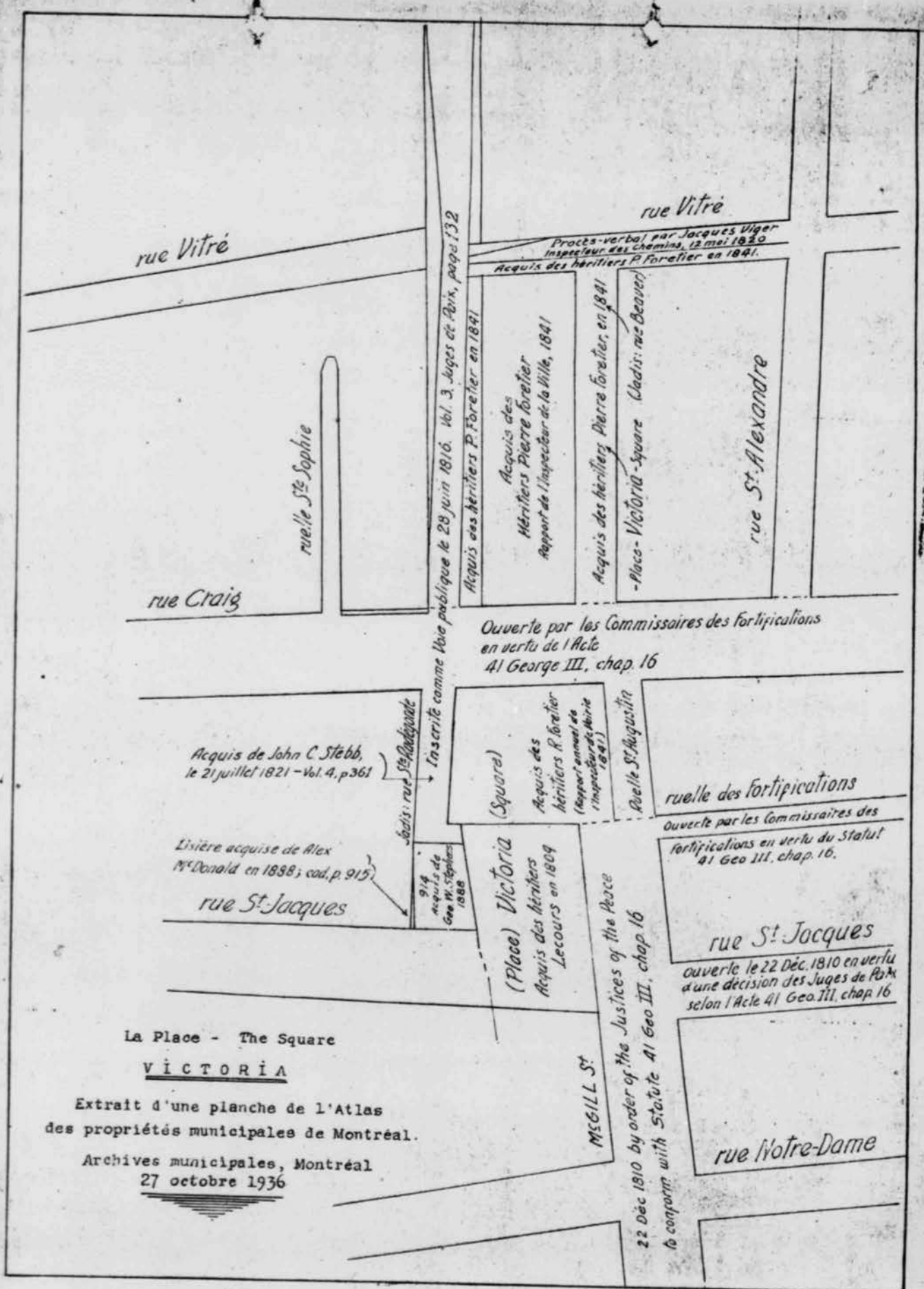
89 0354793
K-202

Le greffier de la Ville,

Léon Laberge

JM/dc

Bur. greff. & doss.
Tous les services + liste



rue Vitre

rue Vitre

rue Craig

ruelle Ste-Sophie

Inscrite comme voie publique le 28 juin 1816. Vol. 3. Juges de Paix, page 132

Acquis des heritiers P. Foretier en 1841

Proces-verbal par Jacques Viger
Inspecteur des Chemins, 12 mai 1830
Acquis des heritiers P. Foretier en 1841.

Acquis des
Heritiers Pierre Foretier
Rapport de l'inspecteur de la Ville, 1841

Acquis des heritiers Pierre Foretier, en 1841
- Place-Victoria - Square (Ladisi: rue Beaver)

rue St-Alexandre

Ouverte par les Commissaires des Fortifications
en vertu de l'Acte
41 George III, chap. 16

Acquis de John C Stebb,
le 21 juillet 1821 - Vol. 4, p. 361

914
Acquis de
Geo W. Stebbins
1888

Inscrite comme voie publique

(Square)

Acquis des
heritiers P. Foretier
(Rapport annuel de
l'inspecteur de la Ville
1841)

Ruelle St-Augustin

ruelle des fortifications

Ouverte par les Commissaires des
fortifications en vertu du Statut
41 Geo III, chap. 16.

Lisiere acquise de Alex
McDonald en 1888; cad. p. 915

rue St-Jacques

(Place) Victoria

Acquis des heritiers
Lecours en 1809

McGILL ST.

22 Dec 1810 by order of the Justices of the Peace
in conform with Statute 41 Geo III, chap 16

rue St-Jacques

Ouverte le 22 Dec. 1810 en vertu
d'une decision des Juges de Paix
selon l'Acte 41 Geo III, chap 16

rue Notre-Dame

La Place - The Square

VICTORIA

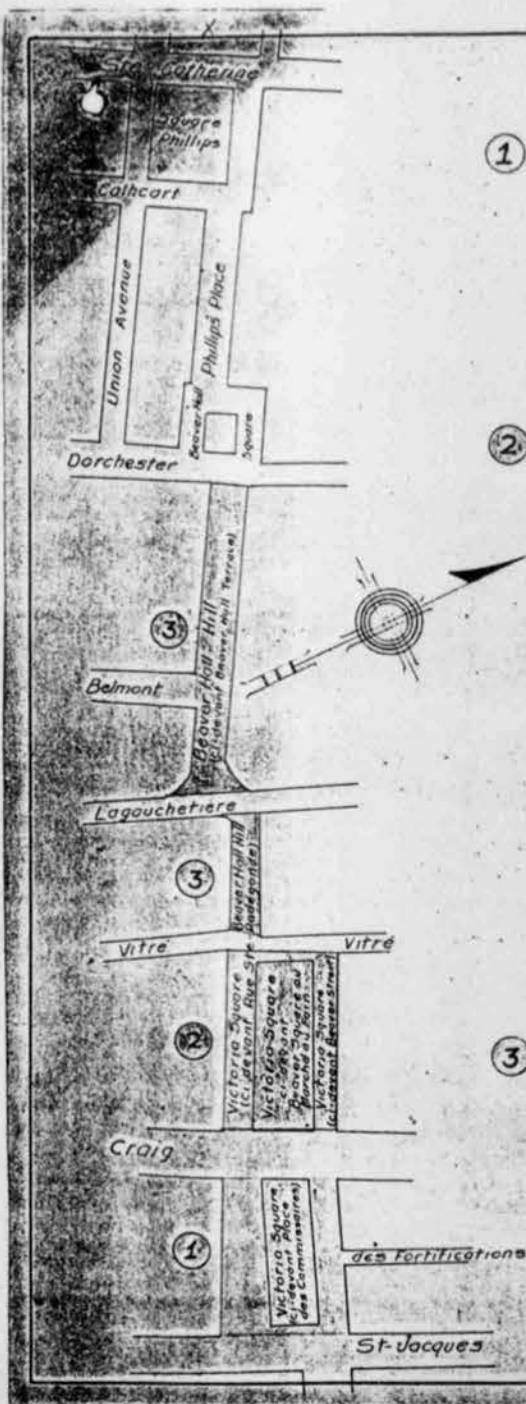
Extrait d'une planche de l'Atlas
des propriétés municipales de Montréal.

Archives municipales, Montréal
27 octobre 1936

Document(s) illisible(s)

lors du

microfilmage



Victoria Square Beaver Hall Hill

1. PLACE DES COMMISSAIRES - PLACE DU MARCHÉ À FOIN - VICTORIA SQUARE

Avant l'édification des murs de la Ville, dont la portion longeant la rue McGill fut démolie vers 1810, cet emplacement était alors un espace libre de nature plutôt herbeuse, traversé par la petite rivière St-Martin laquelle coulait dans le voisinage de la présente rue Vitré.

En avril 1813, on décida d'assécher et d'aplanir le terrain puis de convertir celui-ci en place publique destinée à servir de marché à foin.

Un an plus tard, la "Place du Marché à Foin" fut baptisée du nom de "Place des Commissaires" en l'honneur des commissaires James McGill, John Richardson et Jean-Baptiste Landolt qui avaient été chargés de la démolition des murs de fortifications de la Ville.

Le 2 octobre 1850, le Conseil municipal de Montréal rebaptisa la "Place des Commissaires" en lui substituant le nom de la souveraine régnante d'Angleterre, la Reine Victoria.

2. PLACE DES COMMISSAIRES - RUE PROBISHER, ci-après RUE SAINT-RADONDE - RUE BEAVER - VICTORIA SQUARE

En 1811, la "Place des Commissaires" fut prolongée depuis la rue Craig jusqu'à la rue des Jurés (ci-après rue Vitré).

Entre les années 1801 et 1804, le nouvel emplacement fut converti en place de marché à foin. On y transporta alors la paille publique qui avait occupé jusque là la portion de la "Place des Commissaires" située au sud de la rue Craig. A une date indéterminée, ce marché à foin prit le nom de "Beaver Square".

Le 3 octobre 1801, le Conseil municipal de Montréal adopta un règlement (No. 207) en vertu duquel, "l'espace de terrain s'étendant de la rue St-Jacques à la rue des Jurés, (ci-après rue Vitré) et comprenant les places des Commissaires et du Marché à Foin, sera connu et désigné sous le nom de "Place Victoria".

Rue Probisher, ci-après rue Sainte-Radonde, puis Victoria Square

Le côté ouest du square Victoria, entre les rues Craig et des Jurés, ci-après rue Vitré, était jadis désigné sous le nom de rue Probisher.

Cette voie existait bien avant l'établissement de la "Place des Commissaires", ainsi que nous le révèle le plan de Montréal de 1801 par Louis Charland, inspecteur des Chemins.

Une date indéterminée, la rue Probisher prit le nom de rue Ste-Radonde, lequel conserva jusqu'au 11 décembre 1854, alors que le Conseil municipal de Montréal décida de changer le nom de la rue Ste-Radonde en celui de Square Victoria.

Rue Beaver, ci-après Victoria Square

Une autre voie, appelée rue Beaver, vers 1777, longeait le côté est du Square Victoria entre les rues Craig et des Jurés, ci-après rue Vitré.

La rue Beaver prit le nom de Victoria Square le 11 décembre 1854.

3. RUE PROBISHER, ci-après RUE STE-RADONDE - PLACE DU MARCHÉ À FOIN, ci-après PLACE BEAVER HILL

La section de cette voie que l'on désigne présentement (en 1944) sous le nom de Beaver Hill Hill, et qui s'étend de la rue Vitré à la rue La Gauchetière, s'appelait à l'origine rue Probisher.

Une date indéterminée, la rue Probisher fut appelée rue Ste-Radonde.

Le 11 décembre 1854, la rue Ste-Radonde dans les limites susdites, de même que la voie alors désignée sous le nom de Beaver Hill Terrace et s'étendant de la rue La Gauchetière à la rue Dorchester furent appelées Beaver Hill Hill par le Conseil municipal de Montréal.

ARCHIVES MUNICIPALES DE MONTRÉAL,
17-15 décembre 1944

2014 1000 10000
10000 10000
10000 10000

PLAN

no: /

dossier :

R. 4301.3

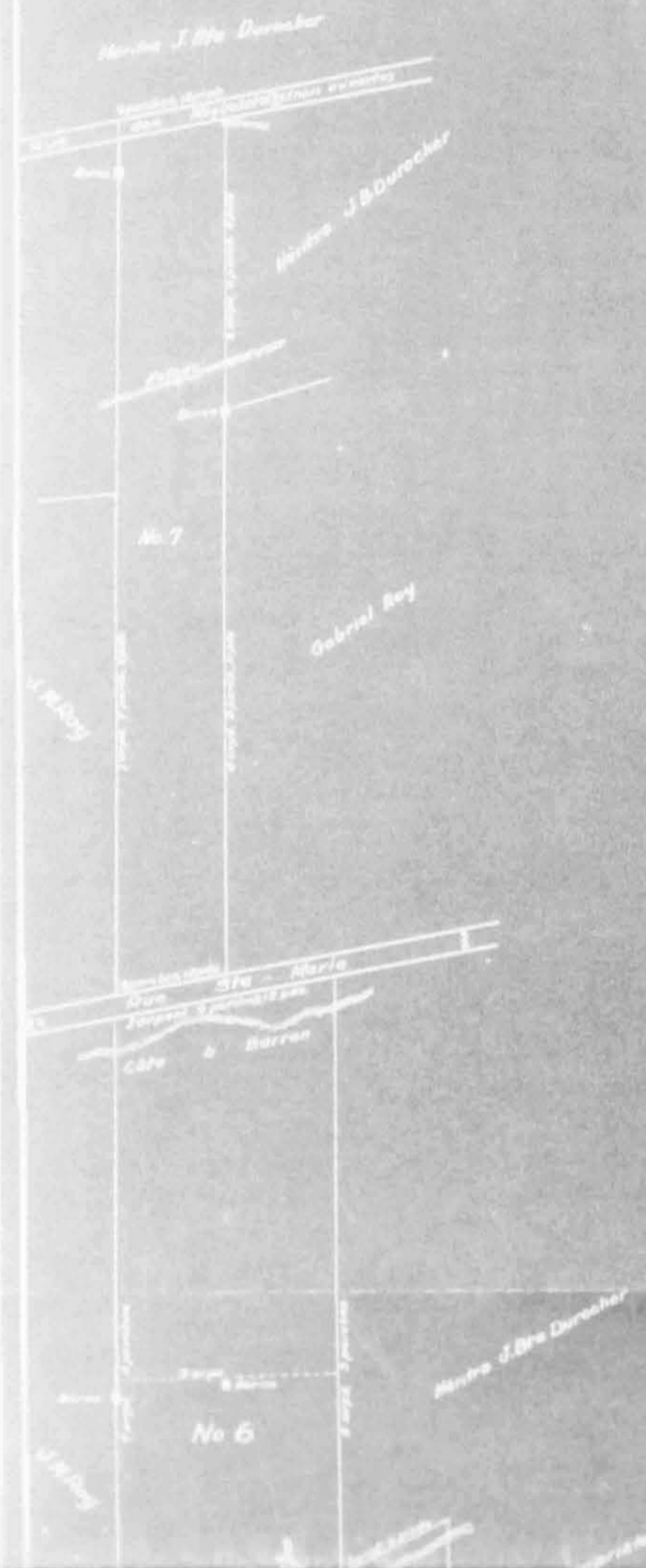
R. 43013

PLAN DE L'ÉTABLISSEMENT DE FEU JOSEPH FROBISHER ECR.

près cette ville et de plusieurs autres terrains y adjoignant et dépendants de sa Succession; avec projets de leur distribution en différents lots pour en faciliter la vente et licitation.

Dressé par:
(Signé) Jacques Viger
Inspecteur des Chemins

Echelle d'un arpent ou 180 pieds
Français au pouce anglais.
Montréal, le 7 juin 1817.



Explication

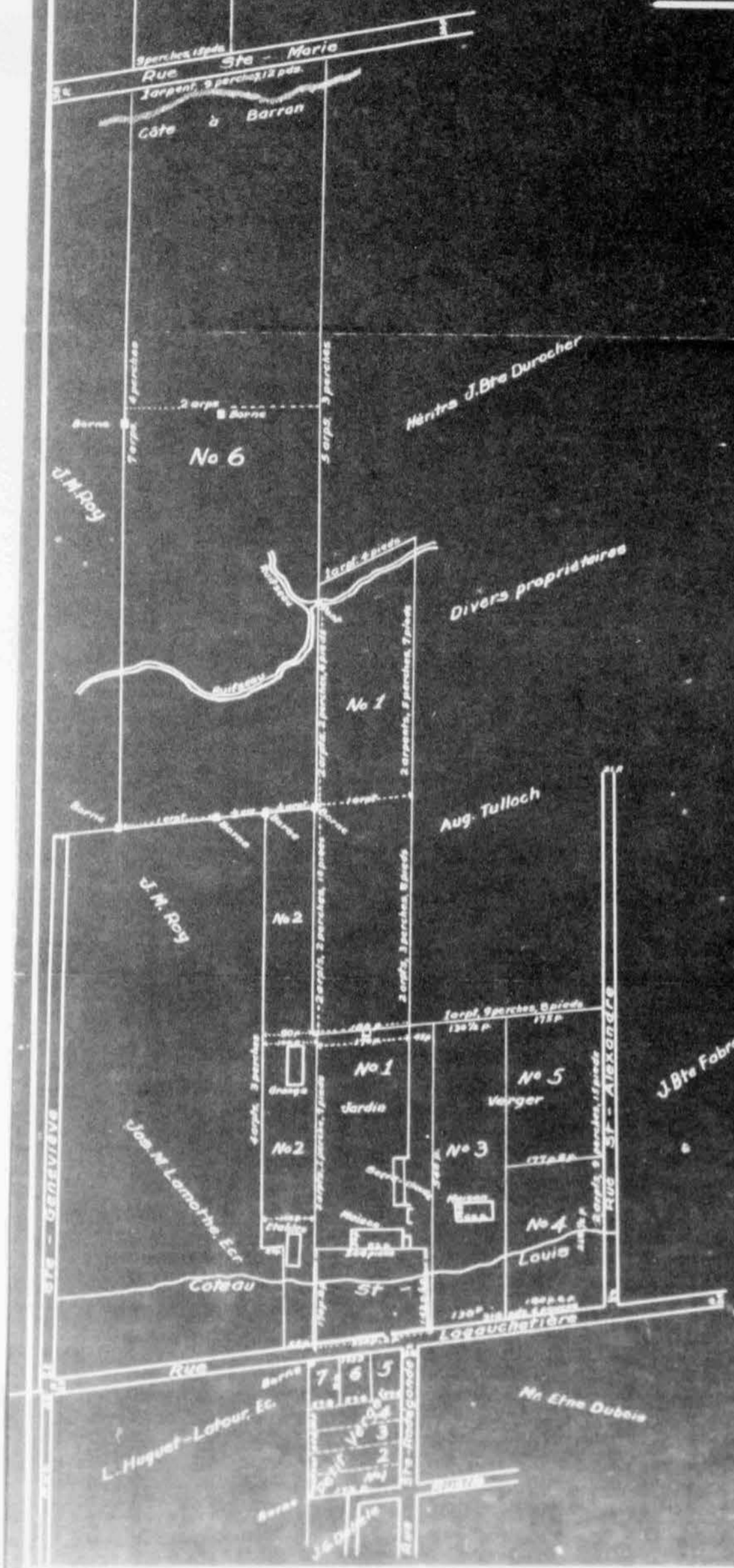
Les Biens-Fonds appartenants à la Succession Frobisher, dans les environs de Montréal, consistent:

- 1^o En un petit verger, borné en front par la rue Ste-Rodégonda, en profondeur par La Neguet-Letour, Ecr. d'un côté, au Nord-Ouest par la rue Logeuchetière; et d'autre côté, au Sud-Est, par Jean-Guill. Delisle, Ecr. et une ruelle ou chemin privé.
- 2^o En une terre, connue sous le nom de Vauxhall, de figure irrégulière, formée de différentes lapins de terre acquis à diverses époques et divisée au Plan ci-à côté en sept lots séparément distingués par une teinte de laque, de jaune ou de vert. Les limites de cette terre entière, telle que possédée par le Succession dans ce moment, sont: au Sud-Est, la rue Logeuchetière; au Nord-Ouest, Og Tulloch, les héritiers J.Bte Durocher, la rue Ste-Marie et la rue des Miquelots; d'un côté au Nord-Est, la rue St-Alexandre, et les Sieurs Aug. Tullock, et autres, Héritiers J.B Durocher et Gabriel Roy; et d'autre côté, au Sud-Ouest, Joseph Maurice Lamothe, Ecr. et le Sr Jean Marie Roy.
Superficie entière: environ 57 arp. 15.

J. V.

Les limites, sont: au Sud-Est, la rue Loguechetière; au Nord-Ouest, Oug Tulloch, les héritiers J. Bte Durocher, la rue Ste-Marie et la rue des Miquelots; d'un côté au Nord-Est, la rue St-Alexandre, et les Sieurs Aug. Tulloch, et autres, Héritiers J.B Durocher et Gabriel Roy; et d'autre côté au Sud-Ouest, Joseph Maurice Lamothe, Ecr., et le Sr Jean Marie Roy.
 Superficie entière: environ 37 arp 1/2.

J. V.



Reproduction du plan original
 dressé par Jacques Viger en
 1817, et conservé au Château de
 Ramezay de Montréal.
 Archives municipales de Montréal,
 le 28 décembre 1948.



PLAN

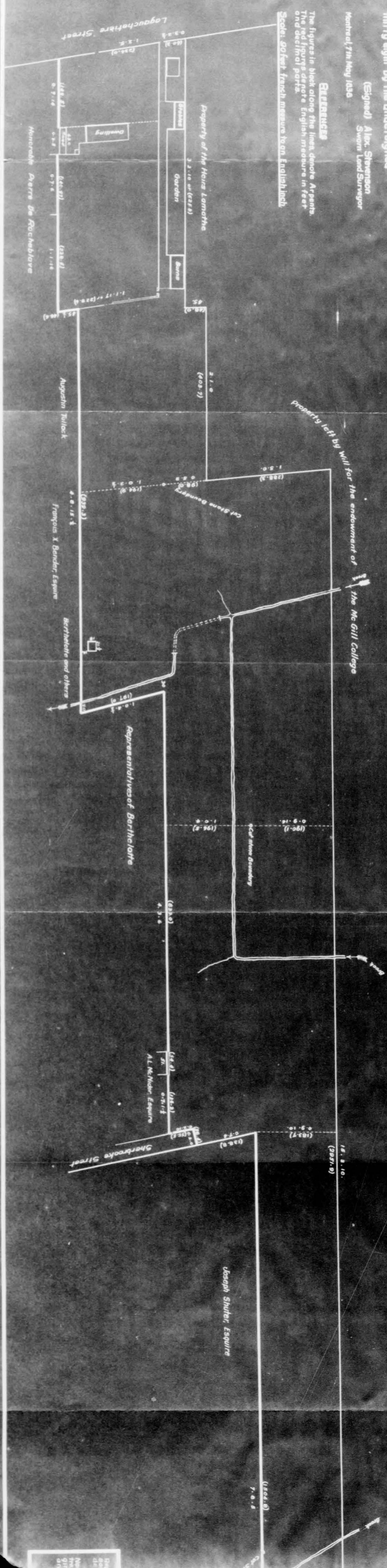
of the Survey of the
Property of Thomas Phillips Esquire
 near the City of Montreal commonly called
Beaver Hall Property

performed in the month of May in the
 third year One thousand eight hundred and
 thirty eight by the undersigned

(Signed) Alex. Stevenson
 Sworn Land Surveyor
 Montreal, 7th May 1838

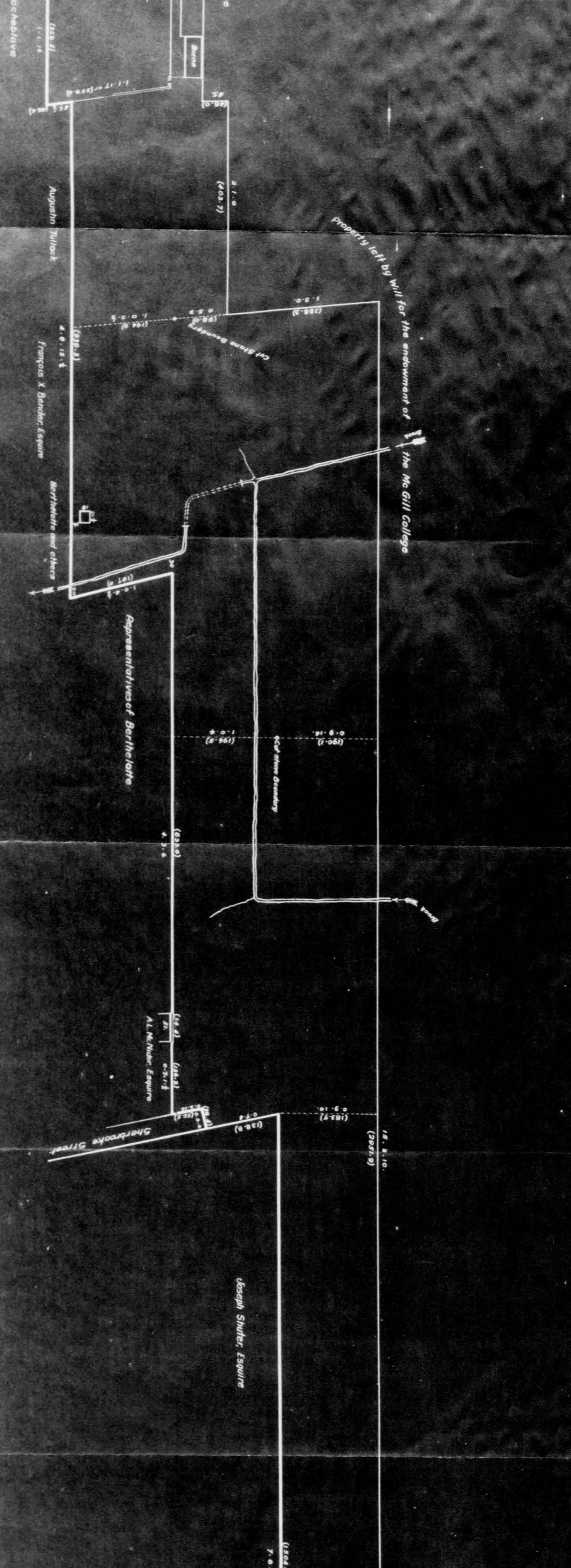
Observations

The figures in black along the lines denote Arpents
 The red figures denote English measure in feet
 and decimal parts.
 Scale: 90 feet french measure to an English inch.



Map
 No. 1
 of the
 City of
 Montreal

Esquire
 called
 the
 island
 of
 St. George
 in
 the
 parish
 of
 St. Andrew
 in
 the
 county
 of
 Middlesex
 in
 the
 Kingdom
 of
 Great
 Britain



Reproduction d'un original dressé par Alex. Strawn-
 en en 1838 et conservé au Châteaude Bonaparte
 de Montréal.
 Nous avons mis cette reproduction sur un plan
 qui est de 1838, indiquant la mesure en pieds
 anglais avec décimales.
 Archives municipales de Montréal
 le 4 Janvier 1888.

PLAN

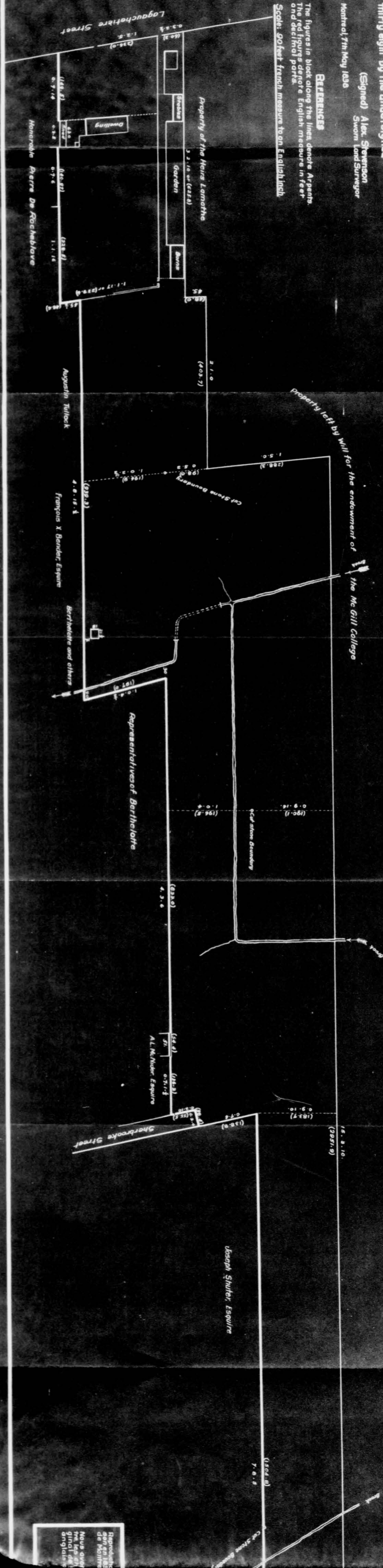
of the Survey of the
 Property of Thomas Phillips Esquire
 near the City of Montreal, commonly called
Beaver Hall Property

as performed in the month of May in the
 third year One thousand eight hundred and
 thirty eight by the undersigned

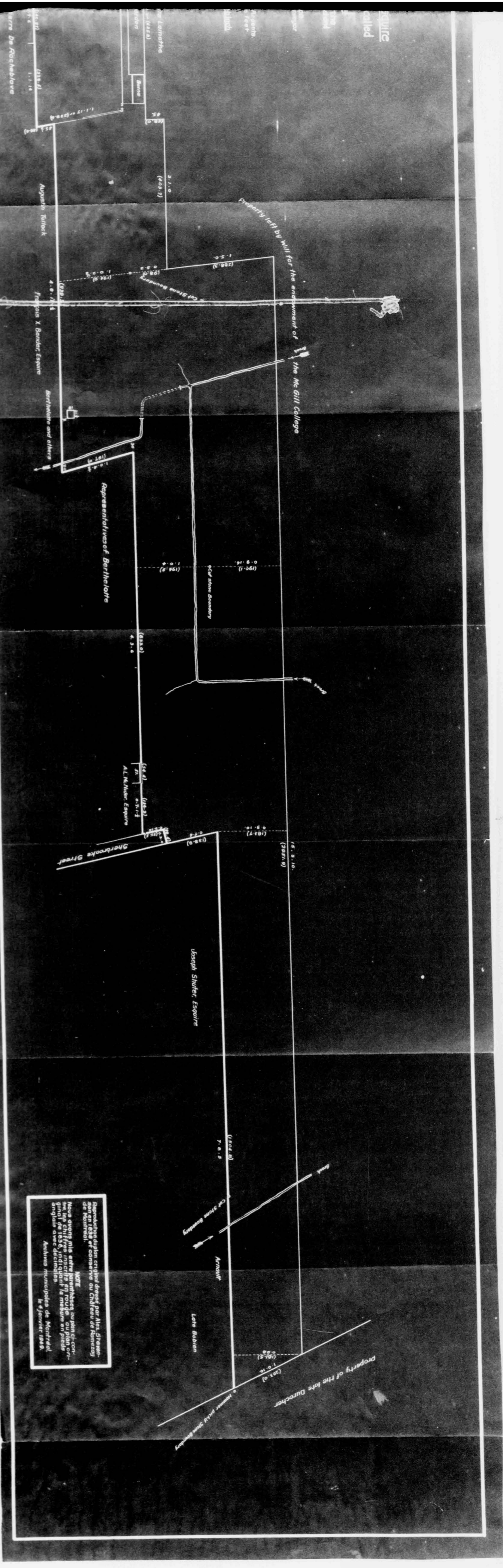
(Signed) Alex. Stevenson
 Sworn Land Surveyor
 Montreal, 7th May 1838

REFERENCES

The figures in black along the lines denote Arpents.
 The red figures denote English measure in feet
 and decimal parts.
 Scale: 90 feet french measure to an English Inch.



Nous avons
 vérifié
 les
 mesures
 de
 la
 planche
 ci-dessus
 et
 nous
 avons
 constaté
 qu'elles
 sont
 exactes
 et
 conformes
 aux
 mesures
 de
 la
 planche
 originale
 en
 français.



Reproduction d'un duplicat original dressé par Alex. Stewar-
son en 1838 et conservé au Chateau de Komarozij
de Montréal.

NOTE
Nous avons mis entre parenthèses, au point de con-
tact des chiffres inscrits, la mesure en pieds
anglais avec ses centièmes.

Archives municipales de Montréal
le 7 janvier 1889.

