

**VILLE DE MONTRÉAL**  
**RÈGLEMENT**  
**01-038**

**RÈGLEMENT PORTANT SUR LA DÉMOLITION DES INSTALLATIONS EXISTANTES, LA CONSTRUCTION ET L'OCCUPATION DE NOUVELLES INSTALLATIONS DU BÂTIMENT PORTANT LE NUMÉRO 7515, BOULEVARD SAINT-MICHEL**

À l'assemblée du 19 mars 2001, le conseil de la Ville de Montréal décrète :

**SECTION I**  
**TERRITOIRE D'APPLICATION**

- 1.** Le présent règlement s'applique au territoire montré au plan de l'annexe 1.

**SECTION II**  
**AUTORISATIONS**

- 2.** Malgré la réglementation d'urbanisme applicable au territoire décrit à l'article 1, la démolition des installations existantes, la construction et l'occupation d'un bâtiment sont autorisées aux conditions prévues au présent règlement.

À ces fins, il est permis de déroger aux articles 7, 65, 130, 176 et 276, à l'item 2 de l'article 423 et aux articles 480, 488, 597, 602 et 608 du Règlement d'urbanisme (R.R.V.M., chapitre U-1), ainsi qu'aux articles 6 et 17 du Règlement sur les clôtures (R.R.V.M., chapitre C-5). Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec celles prévues au présent règlement s'applique.

**SECTION III**  
**CONDITIONS**

- 3.** L'implantation au sol, la hauteur et la volumétrie du bâtiment doivent être conformes aux plans A-1, A-2 et A-3 de l'annexe 2.
- 4.** Une aire de stationnement comprenant un nombre maximal de 5 unités de stationnement, ainsi que des entrées charretières, peuvent être aménagées, conformément au plan A-1 de l'annexe 2.
- 5.** Les enseignes doivent être conformes aux plans B-1 et B-2 de l'annexe 3. La superficie totale des enseignes ne doit pas excéder 70 m<sup>2</sup>.
- 6.** Un aménagement du site doit être réalisé et une demande de permis relative à une construction autorisée en vertu du présent règlement doit être accompagnée d'un plan d'aménagement paysager.

**7.** Les éléments végétaux visés à l'article 6 doivent être entretenus et remplacés au besoin afin de maintenir un caractère végétal sain.

#### **SECTION IV**

##### **CRITÈRES D'AMÉNAGEMENT, D'ARCHITECTURE ET DE DESIGN**

**8.** Aux fins de la délivrance d'un permis de construction relatif au bâtiment autorisé par le présent règlement, en plus des critères prévus à l'article 29 du Règlement sur la procédure d'approbation de projets de construction, de modification ou d'occupation et sur la Commission Jacques-Viger (R.R.V.M., chapitre P-7), les critères suivants s'appliquent :

- 1<sup>o</sup> la couleur de la brique utilisée dans tous les travaux de maçonnerie doit être compatible avec la couleur dominante de la maçonnerie en usage dans le milieu environnant;
- 2<sup>o</sup> l'aménagement du site doit être sécuritaire et fonctionnel, et tenir compte de la présence des équipements publics;
- 3<sup>o</sup> l'aménagement paysager du site doit tendre à être conforme aux plans C-1, C-2 et C-3 de l'annexe 4;
- 4<sup>o</sup> les plantations doivent contribuer au renforcement des alignements de construction et être planifiées de manière à résister aux conditions propres à leur milieu de vie (espèces par rapport au type de milieu de vie, espacement des arbres entre eux, qualité des fosses qui reçoivent les arbres);
- 5<sup>o</sup> la localisation des enseignes doit assurer la sobriété et l'intégration de l'ensemble aux bâtiments du secteur ;
- 6<sup>o</sup> l'éclairage doit assurer la sécurité des lieux sans gêner les usagers des bâtiments adjacents.

#### **SECTION V**

##### **DÉLAI DE RÉALISATION**

**9.** Les travaux de construction autorisés par le présent règlement doivent débiter dans les 120 mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement. Si ce délai n'est pas respecté, les autorisations qui font l'objet du présent règlement seront nulles et sans effet.

**10.** L'aménagement paysager prévu à l'article 6 doit être réalisé en même temps que les travaux de construction du bâtiment autorisé en vertu du présent règlement et être terminé dans les 12 mois suivant la fin de ces travaux.

-----

#### **ANNEXE 1**

PLAN PORTANT LE NUMÉRO DE DOSSIER 9607-011 (MINUTES 1435), DATÉ DU 8 JANVIER 1997, PRÉPARÉ PAR STÉPHANE ARSENAULT, ARPENTEUR-GÉOMÈTRE DE LA FIRME ARSENAULT, ET ESTAMPILLÉ PAR LE SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN LE 5 JANVIER 2001 \*

**ANNEXE 2**

PLANS A-1, A-2, A-3 ET A-4 PRÉPARÉS PAR LA PÉTROLIÈRE PÉTRO-CANADA ET ESTAMPILLÉS PAR LE SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN LE 5 JANVIER 2001 \*

**ANNEXE 3**

PLANS B-1 ET B-2 PRÉPARÉS PAR LA PÉTROLIÈRE PÉTRO-CANADA ET ESTAMPILLÉS PAR LE SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN LE 5 JANVIER 2001 \*

**ANNEXE 4**

PLAN C-1 PRÉPARÉ PAR CAROLE LACASSE, ARCHITECTE-PAYSAGISTE DU GROUPE SÉGUIN LACASSE INC., PLAN C-2 PRÉPARÉ PAR LE GROUPE SÉGUIN LACASSE INC. ET PLAN C-3 PRÉPARÉ PAR TREDEC, ET ESTAMPILLÉS PAR LE SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET URBAIN LE 5 JANVIER 2001 \*

\* *Voir dossier S000489130.*

---

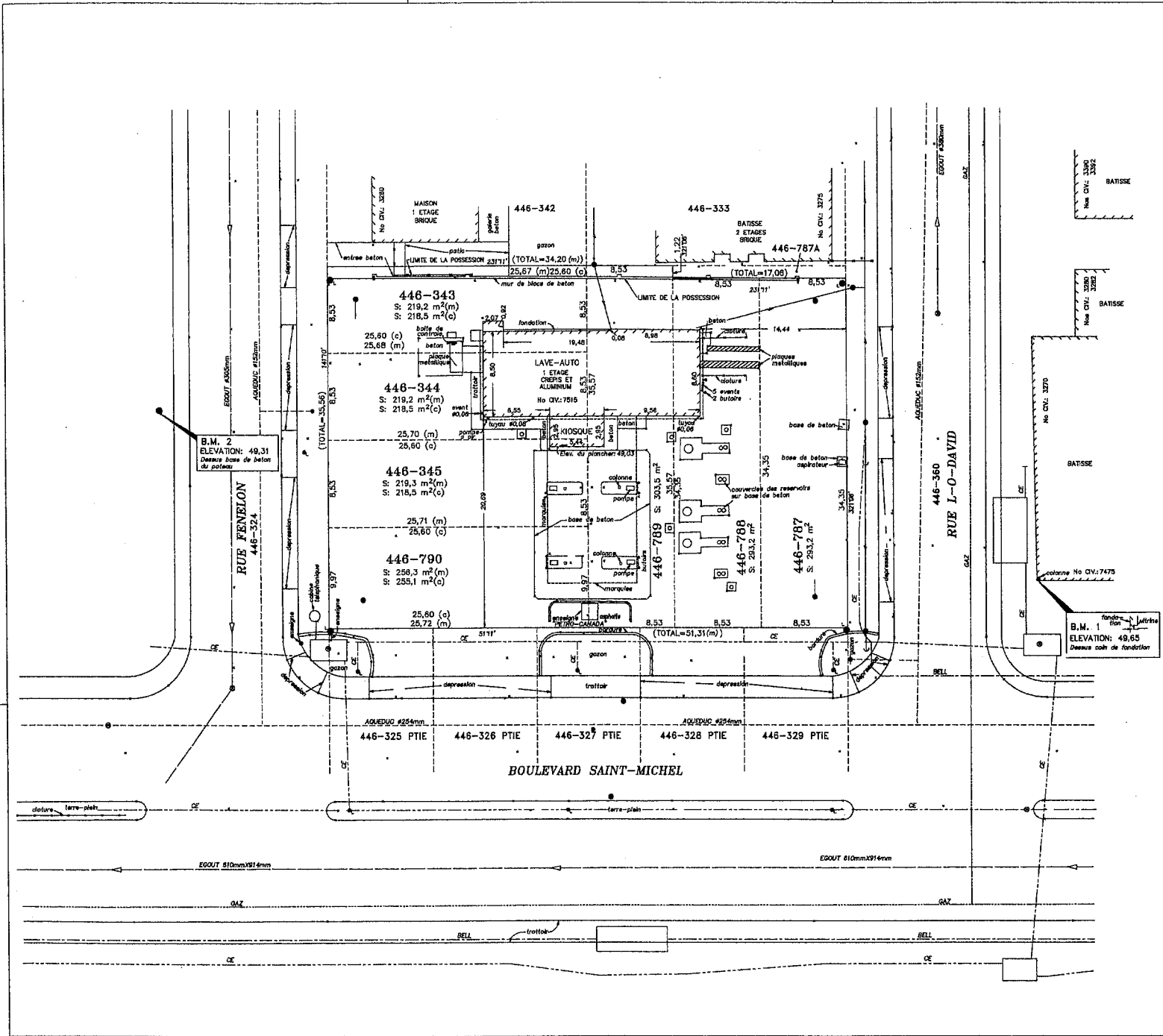
INFORMATIONS DE BASE

DOSSIER : S000489130  
RÉSOLUTION : CO0100550  
APPROBATION : s.o.  
ENTRÉE EN VIGUEUR : 24 mars 2001  
MODIFICATIONS : aucune

05 JAN 2000

Service du développement économique et urbain

Annexe A



**Legende**

- REGARD
- PUSARD
- BORNE-FONTAINE
- VANNE
- HAUBAN
- POTEAU
- LAMPADAIRE
- BUTOR
- FILS ELECTRIQUES AERIENS
- CLOTURE
- MESURE (m)
- CADASTRE (c)
- AQUEDUC
- EGOUT
- CONDUIT SOUTERRAIN DE GAZ METROPOLITAIN
- CABLE TELEPHONIQUE SOUTERRAIN
- CONDUIT ELECTRIQUE SOUTERRAIN

**SUPERFICIE TOTALE: 1803,9 m<sup>2</sup>**

**NOTES:**

- N.B.: CE TERRAIN EST SOUS BAIL SEULEMENT
- TOUTS LES SERVICES D'UTILITES PUBLIQUES DEVRONT ETRE VERIFIES AVANT TOUTE CONSTRUCTION.
- LES MESURES ET ELEVATIONS INDIQUEES SUR CE PLAN SONT EN METRES (M).
- LES ELEVATIONS SONT EN REFERENCE AU SYSTEME GEODESIQUE POINT NO BM 42-13 Elev: 49,477 DE LA VILLE DE MONTRÉAL.
- SUJET A UNE VERIFICATION NOTARIALE DES TITRES ET DES SERVITUDES.
- TOUTES ELEVATIONS ET/OU MESURES CRITIQUES AU DESIGN SONT SUJETTES A UNE VERIFICATION TERRAIN.
- LES DIRECTIONS APPARAISSANT SUR CE PLAN SONT CONVENTIONNELLES.
- LES SERVICES SOUTERRAINS D'UTILITES PUBLIQUES ILLUSTRES AU PRESENT PLAN ONT ETE COMPLETES SELON LES RESPONSABILITES QUI NOUS ONT ETE FOURNIS PAR LES DIFFERENTS ORGANISMES CONCERNES ET DEVRONT ETRE VERIFIES QUANT A LEUR EXISTENCE, POSITION EXACTE ET CARACTERISTIQUES AUPRES DES AUTORITES COMPETENTES AVANT D'ENTREPRENDRE TOUT PROJET.

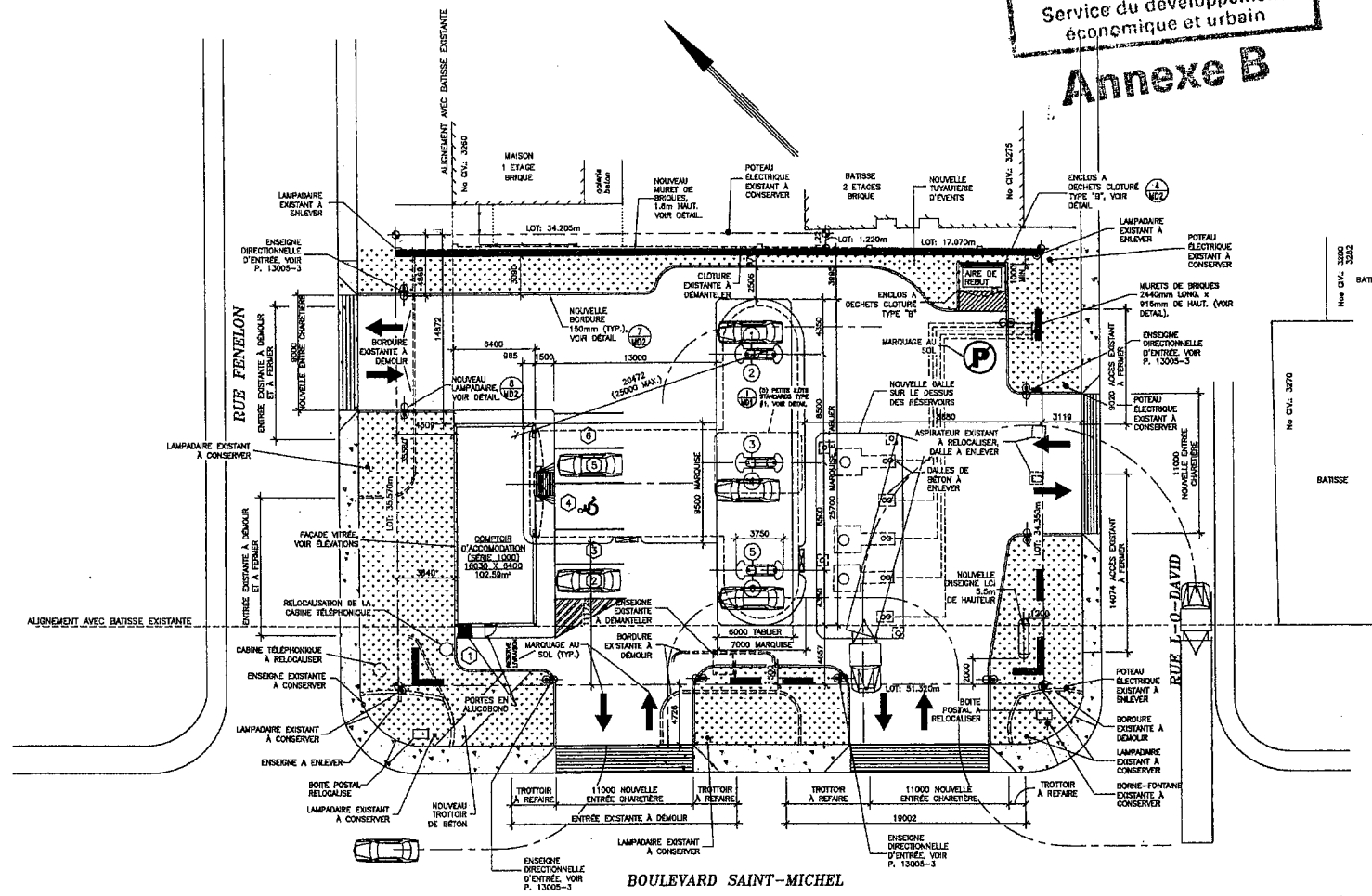
**Arsenault** Arpenteurs & Geometres

3300 boul. Cochrane, Ste. 150  
Montréal, Québec H3T 1K4  
Tel: 498-9708

PLAN TOPOGRAPHIQUE		préparé par	STEPHANE ARSENAULT A.E.
lot(s)	446-343, 446-344, 446-345, 446-787, 446-788, 446-789 et 446-790	copie conforme à l'original	
cadastre	PAROISSE DE SAULT-AU-RECOLLET	date	
dist. fond.	MONTRÉAL		
municipalité	VILLE DE MONTRÉAL		
échelle	1 : 200	module	1:4,3 m
Travail exécuté sur le terrain le 12 AOÛT 1999 ET AL.		numéro	9807-011
MONTRÉAL, LE 5 JANVIER 1999		plan	M 22176

VILLE DE MONTRÉAL  
05 JAN 2000  
Service du développement  
économique et urbain

Annexe B



BORDEREAU DE SIGNATURES

#	NOM	SIGNATURE	DATE
✓ 1	NORMAND BENOIT		
✓ 2	YVES BROUILLARD		
✓ 3	JANET AMOS		
✓ 4	RUSSEL BLOISAU		
✓ 5	PIERRE RHÉAUME		
5	FRANÇOIS GUILLETTE		
5	DEMS TRAWN		

Metrique  
• TOUTES LES DIMENSIONS SONT EN MILLIMETRES.  
• L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER TOUTES LES COTES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX. TOUTE ANOMALIE COTE IMPORTANTE AU CONCEPTEUR DU PROJET. NE PAS MESURER LES DESSINS À L'ÉCHELLE.

Revisions

REV.	DESCRIPTION	DESSIN APPR.	DATE
0	EMIS POUR COORDINATION	MC	18-02-00
1	EMIS POUR COORDINATION	D.S. P.R.	10-07-00
2	COORDINATION	D.S. P.R.	3 OCT. 2000
3	COORDINATION	D.S. P.R.	21-11-00

SITE NUMÉRO: 13005  
VILLE: Montréal, Qc.  
DESCRIPTION DU PROJET: Série 1000, main droite, starting gate, 3 îlots

CONSTRUCTION  
SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN: 1803.89m.ca / 19417.5pi.ca  
SUPERFICIE DU DÉPANNEUR: 102.59m.ca / 1104.3pi.ca  
HAUTEUR DU DÉPANNEUR: 4250mm  
SUPERFICIE DU LAVE-AUTO: N/A  
HAUTEUR DU LAVE-AUTO: N/A  
SUPERFICIE DE LA MARQUISE: 168.2m.ca / 1810.5pi.ca  
SUPERFICIE DU BREEZEWAY: 145.4m.ca / 1565pi.ca  
HAUTEUR DE LA MARQUISE ET DU BREEZEWAY: 4400mm

INFRASTRUCTURE  
SUPERFICIE ASPHALTE: 1193m.ca / 12844.5pi.ca  
SUPERFICIE D'AIRE AMÉNAGÉE: 643.5m.ca / 6924pi.ca  
POURCENTAGE AMÉNAGEMENT: 35.6%  
LONGUEUR DE BORDURE: 199.5m.lin. / 654.5pi.lin.

CASES DE STATIONNEMENT  
2500x5500 = 0  
2750x5500 = 5  
3750x5500 = 1

TYPE DE SITE  
CLASSE: RÉSERVOIRS EXISTANTS

Tableau des Emissions

EMIS A	POUR	DATE

NOTES

- AMÉNAGEMENT PAYSAGER À COORDONNER AVEC PLANS DE PLANTATION DE SEGUIN-LACASSE.
- L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR ET INSTALLER UN SYSTÈME D'IRRIGATION COMPLET SUR LE SITE.

SCÉAU

CONSULTANT



Gestion de la marque -ingénierie

TITRE DU DESSIN:  
IMPLANTATION

PROJET:  
SITE # 13005  
BOULEVARD ST-MICHEL  
RUE FENELON  
STANDARD 1000

LÉGENDE

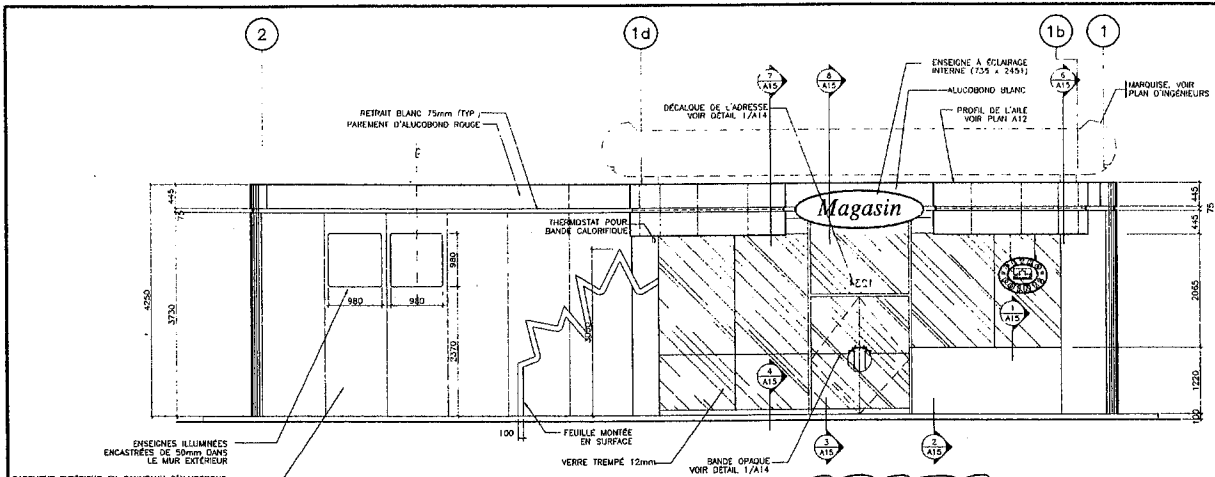
- ♿ STATIONNEMENT POUR HANDICAPÉS
- ② NUMÉROS DE STATIONNEMENTS
- ① NUMÉROS DE POMPES
- ☉ LAMPADAIRES

DESSIN PAR:	D.S.	JURÉ CAD:	D.M. FENELLE
ECHELLE DESSIN:	1:200	LO (599 & 954)	No FICHER CAD PETRO-CANADA
DATE DESSIN:	21-11-00	13005-1	No FICHER CAD CONSULTANT
VÉRIFIÉ PAR:	M.C.	ECHELLE TRACAGE	1:1
APPROUVÉ PAR:	P.R.	DATE TRACAGE	21-11-00
No STD/No LOCATION	13005	PARAMÈTRES DE TRACAGE	
No FEUILLE	1		

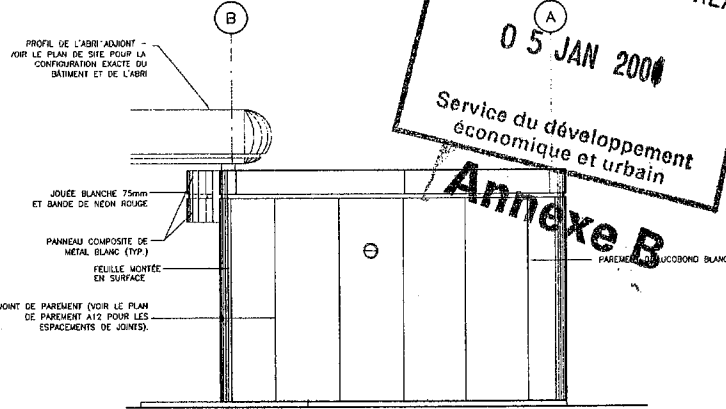
✓  
A-1



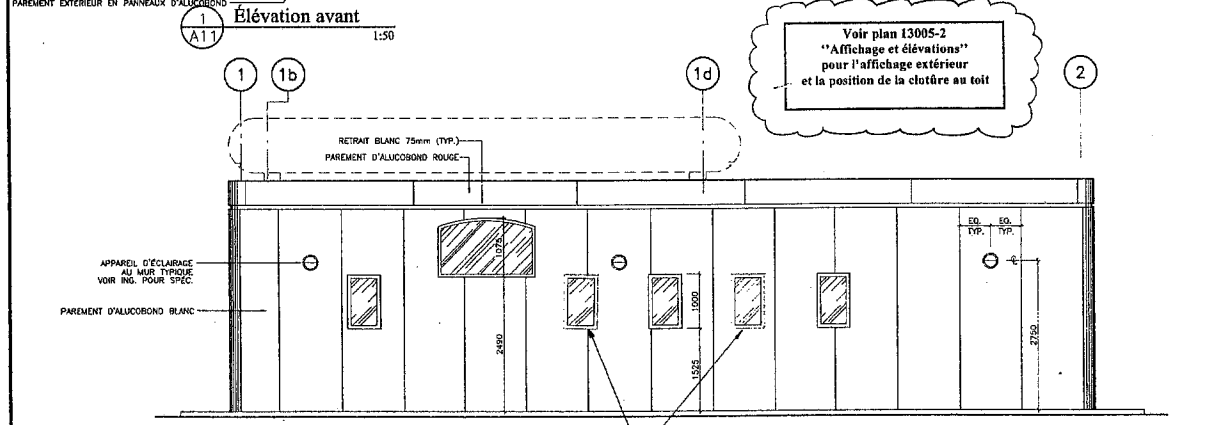
VILLE DE MONTRÉAL  
05 JAN 2000  
Service du développement économique et urbain  
**Annexe B**



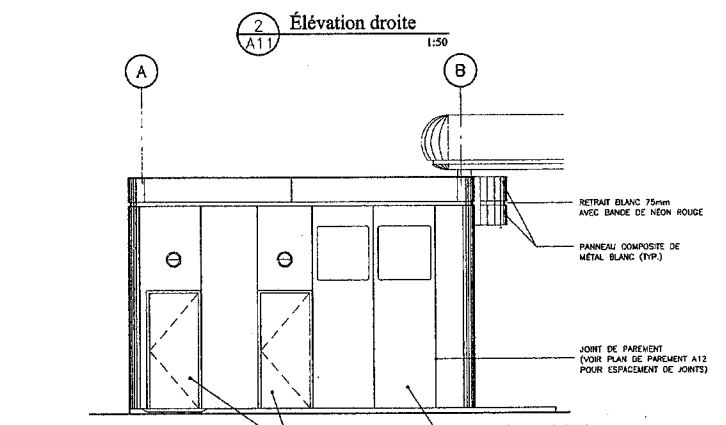
1 Élévation avant 1:50



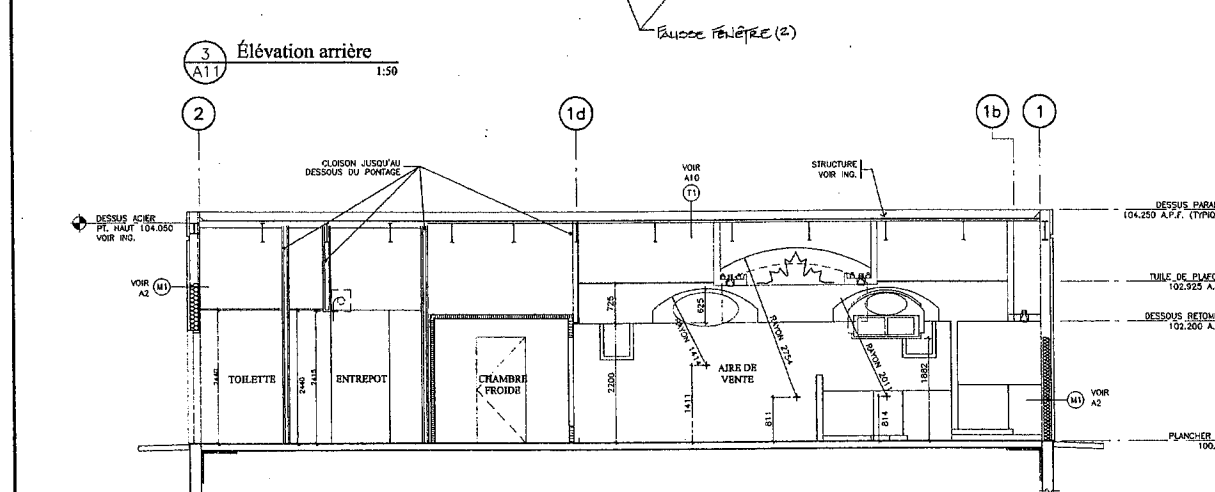
2 Élévation droite 1:50



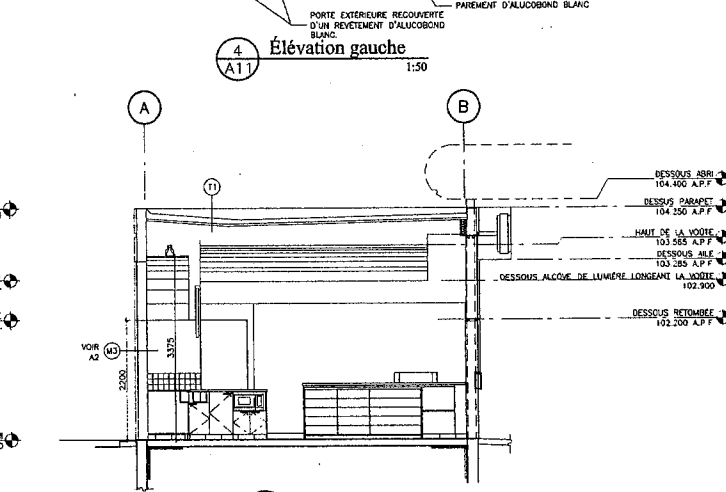
3 Élévation arrière 1:50



4 Élévation gauche 1:50



5 Coupe longitudinale 1:50



6 Coupe transversale 1:50

Voix plan 13005-2  
"Affichage et élévations"  
pour l'affichage extérieur  
et la position de la clôture au toit

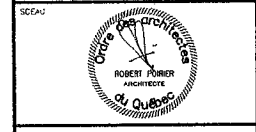
Métrique

LES UNITÉS NUMÉRIQUES SONT EN MILLIMÈTRES SI CE NE SONT PAS DES UNITÉS US (POUR LES UNITÉS US, VOIR LE PLAN DE DÉTAIL). TOUTES UNITÉS DE LONGUEUR SONT EN MILLIMÈTRES SI CE NE SONT PAS DES UNITÉS US (POUR LES UNITÉS US, VOIR LE PLAN DE DÉTAIL).

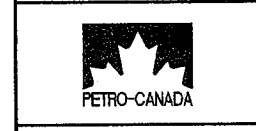
PROJ.	DESCRIPTION	DESIGN APPR.	DATE
1	Élévation	20102B	20102B

Tableau des Emissions

EMIS A	POUR	DATE



CONSULTANT: SAUVÉ POIRIER Architectes



Gestion de la Marque - Ingénierie

TITRE DU DESSIN: Élévations et Coupes

PROJET: Boul. St-Michel Rue Fénélon Site #13005 Série 1000 / Main droite

DESIGNÉ PAR: M. P. NO. FICHER CAD PETRO-CANADA

ÉCHELLE DE BRUI: 1:50 NO. FICHER CAD CONSULTANT: 00877A11.dwg ÉCHELLE TRACAGE: 1:1

DATE DESSIN: 21-11-00 DATE TRACAGE: 18-12-00 APPROUVÉ PAR: M. P. PARAMÈTRES DE TRACAGE: SP PCP

No STD No LOCATION: #13005 No FEUILLE: A11

0 - Projet: 3-4-190 CAGUAIEN - 0085706877 - 04/01/01 - 23 - inv. 2000/08/08/01.044 - inv. Doc. 19 12 00-00 2000 - SAUVÉ POIRIER ARCHITECTES (650) 915-3000

A3





VILLE DE MONTREAL  
 0 5 JAN 2000  
 Service du développement  
 économique et urbain  
**Annexe B**

BORDEREAU DE SIGNATURES			
#	NOM	SIGNATURE	DATE
✓ 1	NORMAND BENOIT		
✓ 2	YVES BROUILLARD		
✓ 3	JANET AMOS		
✓ 4	RUSSEL DILCOEUX		
✓ 5	PIERRE MICALME		
	FRANÇOIS GUILLEMETTE		
	DENIS TRAHAN		

Métrique  
 \* TOUTES LES DIMENSIONS SONT EN MILLIMÈTRE  
 \* L'ENTREPRENEUR DOIT FOURNIR TOUTES LES  
 \* AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX. TOUTE ANOMALIE  
 \* ÊTRE RAPPORTÉE AU CONCEPTEUR DU PROJET  
 \* NE PAS MESURER LES DESSINS À L'ÉCHELLE.

Revisions		
REV.	DESCRIPTION	DESSIN APPR. DATE
0	EMIS POUR COORDINATION	M.C. 28-03-00
1	EMIS POUR COORDINATION	D.S. P.R. 10-07-00
2	COORDINATION	D.S. P.R. 5 OCT. 2000
3	COORDINATION	D.S. P.R. 21-11-00

Tableau des Emissions		
EMIS A	POUR	DATE

SCDAU

CONSULTANT

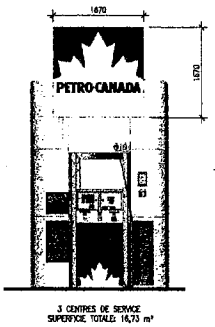
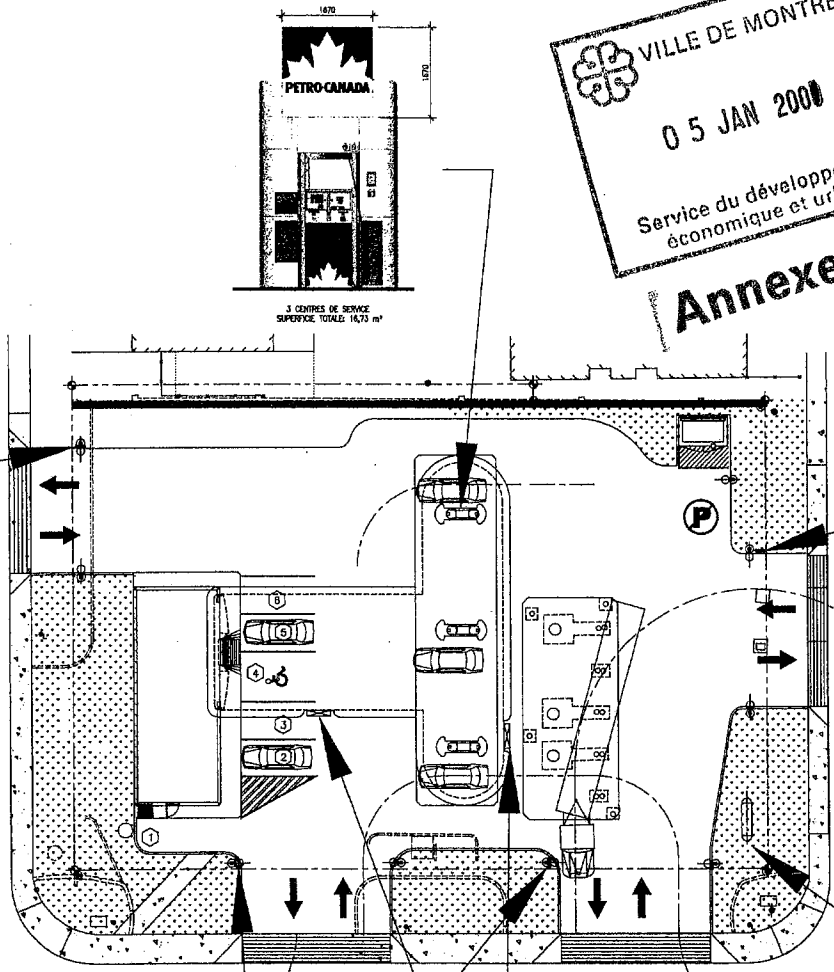
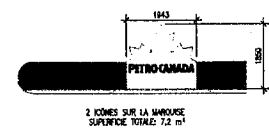
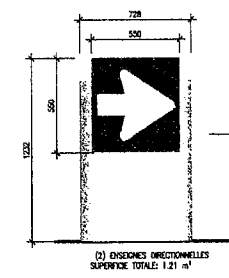
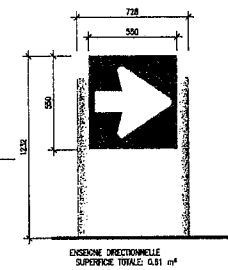
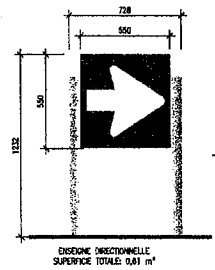


Gestion de la marque -ingénierie  
 TITRE DU DESSIN  
**PLAN D'AFFICHAGE**

PROJET: SITE # 13005  
 BOULEVARD ST-MICHEL  
 RUE FENELON  
 STANDARD 1000

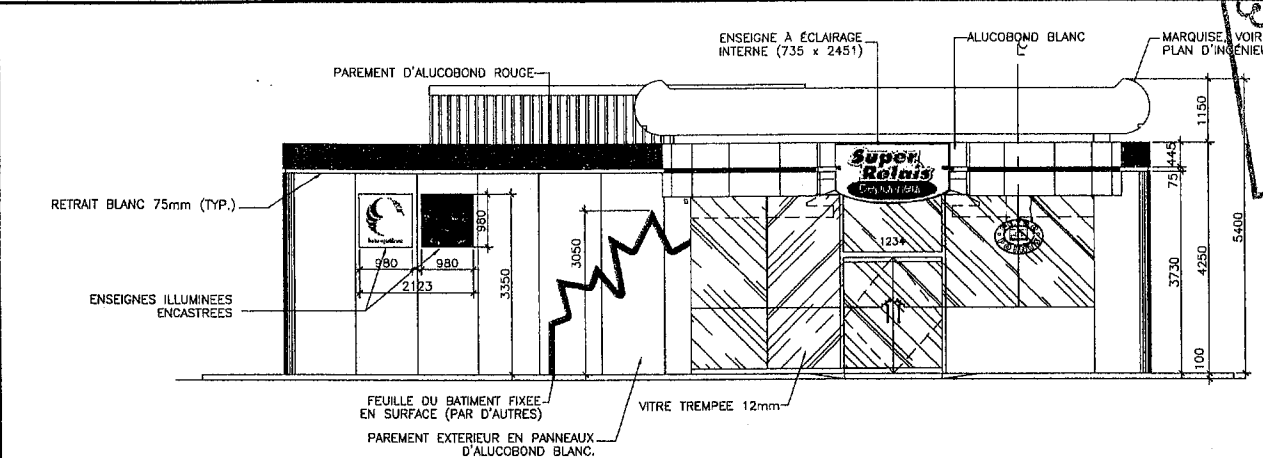
DESSINÉ PAR: D.S.  
 ÉCHELLE DESSIN: 1:200  
 DATE DESSIN: 21-11-00  
 VÉRIFIÉ PAR: M.C.  
 APPROUVÉ PAR: P.R.

INÉD. CAD  
 DM, FEUILLE  
 D. (COP. x 80%)  
 NO FICHER CAD  
 PETRO-CANADA  
 13005-1  
 NO FICHER CAD  
 CONSULTANT  
 ÉCHELLE TRACAGE  
 1:1  
 DATE TRACAGE  
 21-11-00  
 PARAMÈTRES DE  
 TRACAGE  
 No STD/No LOCATION  
 No FEUILLE  
 13005 151

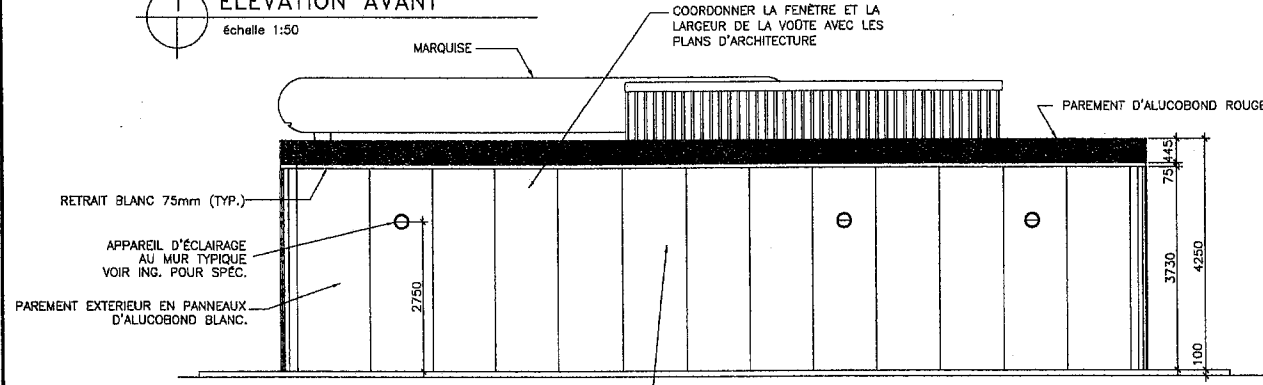


B-1

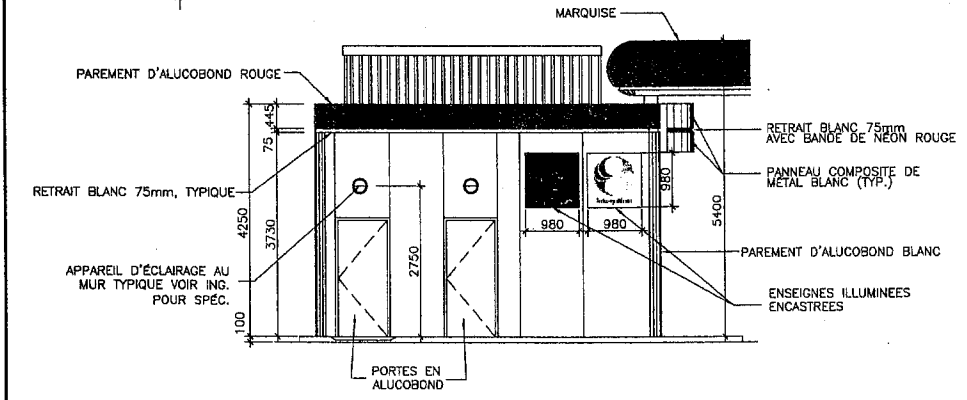
VILLE DE MONTRÉAL  
 05 JAN 2000  
 Service du développement  
 économique et urbain  
**Annexe B**



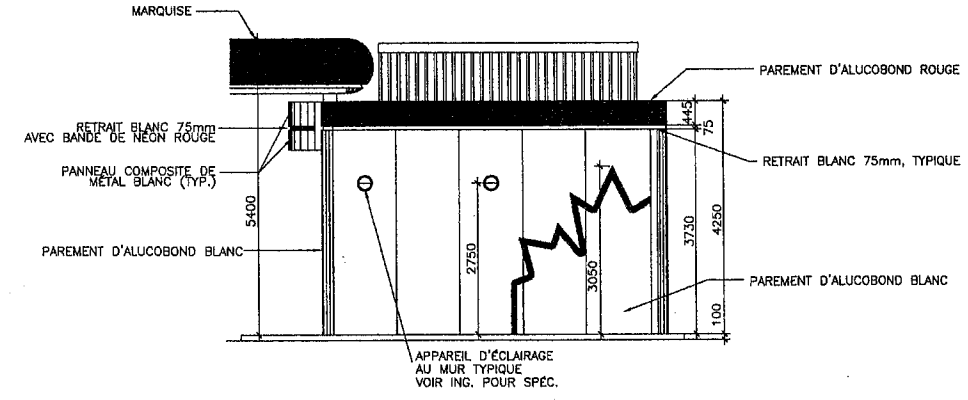
**1 ÉLEVATION AVANT**  
 échelle 1:50



**2 ÉLEVATION ARRIÈRE**  
 échelle 1:50



**3 ÉLEVATION DE GAUCHE**  
 échelle 1:50



**4 ÉLEVATION DE DROITE**  
 échelle 1:50

BORDEREAU DE SIGNATURES

#	NOM	SIGNATURE	DATE
✓ 1	NORMAND BENOIT		
✓ 2	YVES BROUILLARD		
✓ 3	JANET AMOS		
✓ 4	RUSSEL BLODEAU		
✓ 5	PIERRE RHEAUME		
6	FRANÇOIS GUILLEMETTE		
7	DENIS TRAHAN		

Métrique  
 • TOUTES LES DIMENSIONS SONT EN MILLIMÈTRES  
 • L'ENTREPRISE DOIT VÉRIFIER TOUS LES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX, TOUTE ANOMALIE ÊTRE RAPPORTÉE AU CONCEPTEUR DU PROJET  
 • NE PAS MESURER LES DESSINS À L'ÉCHELLE

Revisions

REV.	DESCRIPTION	DESSIN APPR.	DATE
0	EMIS POUR COORDINATION	M.C.	28-03-00
1	EMIS POUR COORDINATION	D.S. P.R.	10-07-00
2	COORDINATION	D.S. P.R.	05 OCT. 2000
3	COORDINATION	D.S. P.R.	21-11-00

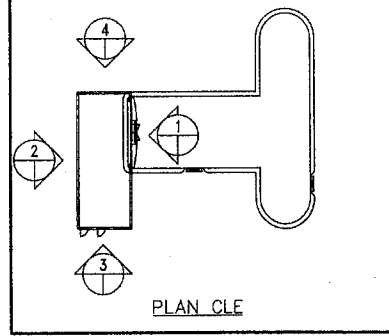


Tableau des Emissions

EMS A	POUR	DATE

SCHEAU

CONSULTANT



Gestion de la marque - ingénierie  
 TITRE DU DESSIN:  
**AFFICHAGE - ÉLEVATIONS EXTÉRIURES**

PROJET:  
 SITE # 13005  
 BOULEVARD ST-MICHEL  
 RUE FENELON  
 STANDARD 1000

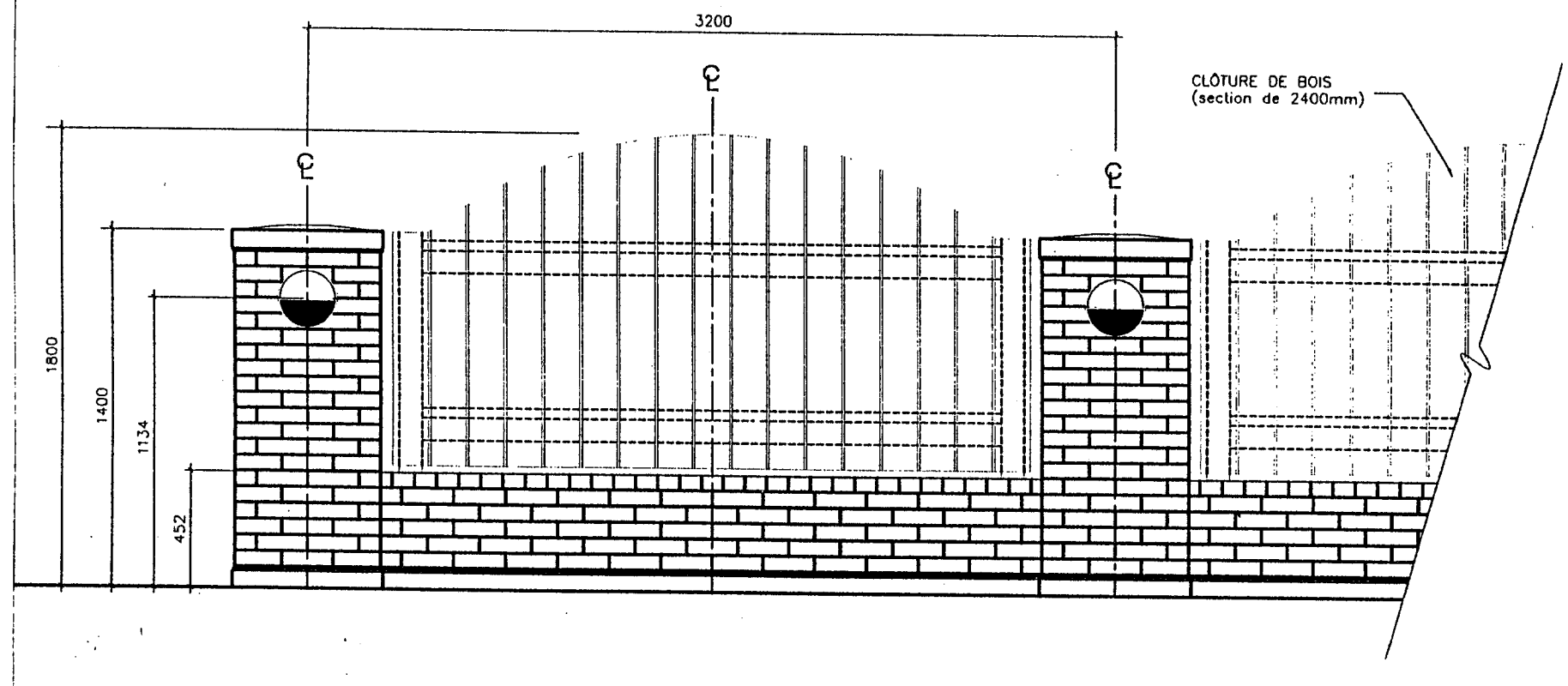
DESSINÉ PAR: D.S.  
 ÉCHELLE DESSIN: INDICUÉE  
 DATE DESSIN: 21-11-00  
 VENUE PAR: M.C.  
 APPROUVÉ PAR: P.R.

No STD/No LOCATION: 13005  
 No FEUILLE: B2

B-2

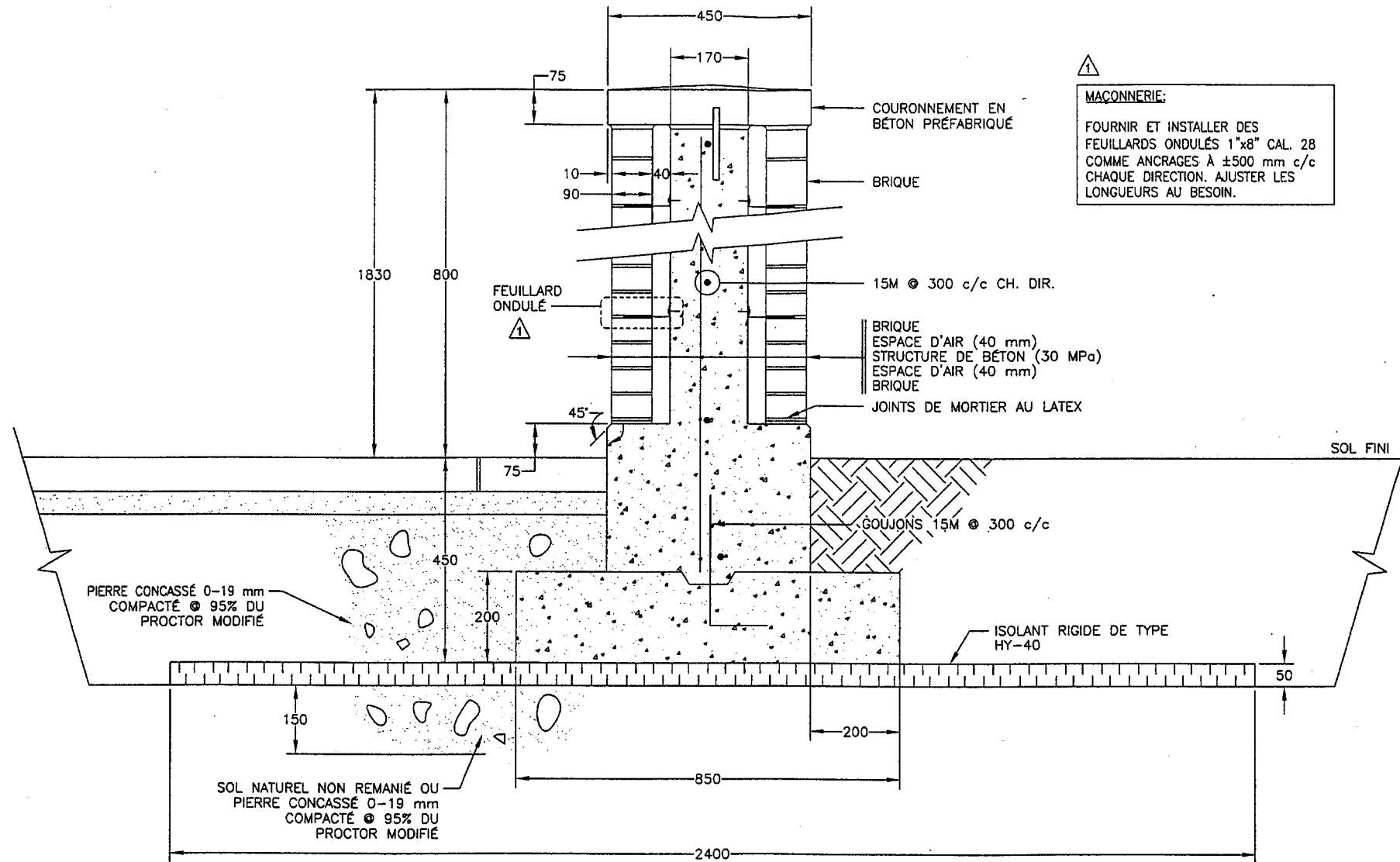


VILLE DE MONTRÉAL  
 05 JAN 2000  
 Service du développement  
 économique et urbain  
**Annexe B**



ÉLÉVATION

<p>LE GROUPE  <b>SÉGUIN LACASSE INC.</b>          53 rue Duke, bur.130, Montréal (QC) H3C 2L8          Tél: (514) 393-9505 Téléc: (514) 393-1553</p>	<p>TITRE DU DESSIN: MURET-CLÔTURE (<i>OPAQUE</i>)  <b>PÉTRO-CANADA</b></p>	<p>DÉTAIL DE CONSTRUCTION          ÉCHELLE: 1:25          DATE: OCTOBRE 2000</p>	<p>PAGE:          0-2 ✓</p>
--	--	--	---------------------------------



⚠  
**MAÇONNERIE:**  
 FOURNIR ET INSTALLER DES  
 FEUILLARDS ONDULÉS 1"x8" CAL. 28  
 COMME ANCRAGES À ±500 mm c/c  
 CHAQUE DIRECTION. AJUSTER LES  
 LONGUEURS AU BESOIN.

VILLE DE MONTRÉAL  
 05 JAN 2000  
 Service du développement  
 économique et Urbain  
**Annexe B**

**DÉTAIL DU MUR DE MAÇONNERIE**  
 ÉCHELLE : 1:10

NOTE :  
 LONGUEUR DES SECTIONS MURET VOIR PLAN  
 D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

PROJET: PÉTRO-CANADA	
TITRE: DÉTAIL DU MUR DE MAÇONNERIE	
DATE: 2000-03-08	REVISION: No.: 01 DATE: 00-10-20
ÉCHELLE: 1:10	CONTRAT: GSLs-002 PLAN No.: S-01

SCEAU:	CONSULTANT:
	 <b>TREDEC</b> <small>INC.</small> 5600 rue NOTRE-DAME Ouest BUREAU 200 MONTRÉAL, QUÉBEC CANADA H4C 1V1

C-3