

Fief: A. 3.

Grants: en fief.

1674 to 1682.

Frontenac, 1st Com^{te}

Concession du Fief de Rocquetaillade.

M. DE TONNANCOUR.

Pierre Godefroy

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle ds Terre-Neuve et autres pays de la France-Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que veu la requête à nous présentée par Pierre Godefroy, sieur de Rocquetaillade, tendante à ce qu'il nous plust luy accorder en titre de fief, seigneurie et justice, les terres qui se trouveront le long du grand fleuve St. Laurent, du costé du sud, contenant demye lieue ou environ, à commencer depuis ce qui est concédé au sieur Jean Godefroy, son père, au-dessus des Trois-Rivières, jusques aux terres dépendantes de la seigneurie de Nicollet, appartenante au sieur Cressé, avec trois lieues de profondeur dans les dites terres ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, et en considération des bons et agréables services que le dit Sr. de Rocquetaillade a rendus à sa dite Majesté et qu'il continue de luy rendre dans la Compagnie des Gardes, servant près de notre personne, avons à iceluy Sr. de Rocquetaillade, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes toutes les susdites terres qui sont le long du fleuve St. Laurent, contenant demye lieue ou environ de front, à prendre depuis ce qui est concédé au Sr. Godefroy, son père, au-dessus des Trois-Rivières, en montant jusques aux terres de la seigneurie de Nicollet, avec trois lieues de profondeur, pour du tout jouir par luy en titre de fief, seigneurie et justice, ses hoirs et ayans cause, à la charge de la foy et hommage que le dit sieur Rocquetaillade, et ses dits hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au château St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumées et au désir de la coutume de Paris, et en attendant qu'il en soit ordonné par Sa Majesté, et que les appellations du juge qui pourra estre estably sur les dites terres, ressortiront pardevant le lieutenant-général des Trois-Rivières, à la charge qu'il continuera de tenir ou faire tenir feu et lieu par ses tenanciers sur les concessions qu'il leur accordera ou leur aura accordées, et qu'à faute de ce faire il rentrera de plein droit en possession des dites terres, que le dit Sr. de Rocquetaillade conservera les bois de chesne qui se trouveront sur la terre qu'il se sera réservée pour faire son principal manoir, mesme qu'il fera la réserve des dits chesnes dans l'estendue des dites concessions particulières faites à ses tenanciers, qui sont propres à la construction des vaisseaux ; pareillement qu'il donnera in-

cessament avis au roy ou à la Compagnie Royale des Indes-Occidentales, des mines, minières ou minéraux, si aucuns se trouvent dans l'estendue du dit fief, et à la charge d'y laisser les chemins ou passages nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des présentes dans un an du jour d'icelles.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes, et contresigné par l'un de nos secrétaires.

Donné à Québec le vingt-deuxième jour d'avril mil-six-cent-soixante-et-quinze.

Par Monseigneur,

(Signé)

FRONTENAC,

LECHASSEUR,

(Signé)

Archives de la Ville de Montréal

M. DE TONNANCOUR,

(")

BEGON.

MONSIEUR DE TONNANCOUR.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other Countries of North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

Know ye that on the petition presented to us by Pierre Godefroy, Sieur de Rocquetaille, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief, seigniorie and jurisdiction, the lands which are situate along the great River St. Lawrence, on the south shore, containing half a league or thereabouts, to commence running from that portion which has been granted to the Sieur Jean Godefroy, his father, above Three Rivers, going as far as the lands depending on the seigniorie of Nicolet, belonging to the Sieur Cressé, with three leagues in depth towards the interior;

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty, and in consideration of the good and agreeable services which the said Sieur de Rocquetaille has rendered his said Majesty, and continues to render him in the company of guards serving near our person, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur

356

de Rocquetaillade all the aforesaid lands which are along the river St. Lawrence, containing half a league or thereabouts in front, to commence running from that portion which has been conceded to the Sieur Godefroy, his father, above Three Rivers, going up as far as the lands of the seigniorie of Nicolet, with three leagues in depth; to have and to hold the same under the title of fief, seigniorie and jurisdiction, himself, his heirs and assigns, on condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur de Rocquetaillade, his heirs and assigns shall be held to do at Quebec, of which he shall hold, under the customary rights and dues and agreeably to the Custom of Paris, until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the decisions of the judge who may be established at the said place shall lie before the lieutenant general of Three Rivers; that he shall continue to keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by his tenants, and in default of their so doing, he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands; that the said Sieur de Rocquetaillade shall preserve the oak timber which may be found on the land which he shall have reserved for his principal manor house, and moreover that he shall stipulate the reservation of such oak timber fit for the building of vessels throughout the extent of the said private concessions made to his tenants; also that he shall give notice to the King or to the Royal West India Company of all the mines, ores and minerals, if any be found within the limits of the said fief, and that he shall leave therein the necessary roadways and passages; the whole under the pleasure of His Majesty by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year from this date.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto and the same to be countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the twenty-second day of April, one thousand six hundred and seventy-five.

Signed, FRONTENAC.

By command of His Lordship,

LECHASSEUR.

Signed, *Archives de la Ville de Montréal*
MONSIEUR DE TONNANCOUR

BEGON.

Mitis / Isles St Barnabé

1675. May 6

B. 148

N^o 92.

Titre du Fief vulgairement nommé Mitis.

LA DLLE. VE. DESTARGIS.

Mr. Jean Pele de Peiras

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur ce qui nous a été représenté par le Sieur Jean-Baptiste de Peiras, conseiller du roy en ses conseils souverains de ce pays, qui désireroit qu'il nous plust luy vouloir accorder en titre de fief, seigneurie et justice, deux lieues de front le long du fleuve St.-Laurent du costé du sud, à prendre du milieu de la largeur de la riviere appelée Mitis, ou autrement les isles Saint-Barnabé, en descendant le dit fleuve, et deux lieues de proffondeur, et outre lui accorder aussy trois isles ou islets appelés St.-Barnabé, qui sont

Archives de la Ville de Montréal

B148.

1675. May 6 B 387

N^o 322.

Title of the Fief commonly called Mitis.

THE DEMOISELLE WIDOW DESTARGIS.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other Countries of North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that, on what has been represented to us by the Sieur Jean Baptiste de Peiras, councillor to the King in his supreme council of this country, that he desires that we would be pleased to grant him, under the title of fief, seigniory and jurisdiction, two leagues of land in front along the south side of the River St. Lawrence, to be taken from the middle of the width of the river called Mitis, or otherwise the Islands of St. Barnabé, descending along the said river, by two leagues in depth, and also to grant him the three islands or islets called St. Barnabé, which are opposite, in order that he may carry on the herring and other fisheries within the extent of the said two leagues in front, clear the lands, and erect thereon the buildings which may be necessary to him for that undertaking, which cannot but be very useful to this country ;

We, in order to enable the said Sieur de Peiras to carry into execution his good intentions, and by his example induce others do to the same, which would open the trade of the West India Islands and other places where the fish that will be taken may be profitably sold, have, in virtue of the power conferred upon us by His Majesty, given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur de Peyras two leagues of land in front along the south side of the river St. Lawrence, to be taken from the middle of the river called Mitis, which shall henceforth be called the river....., descending the said river St. Lawrence, by two leagues in depth, together with the three islands and islets which are called St. Barnabé, and the right of fishing and hunting, and also that of trading with the Indians ; to have and to hold the said lands and islands above described, unto the said Sieur de Peyras, his heirs and assigns, in full property and with all the rights of fief, seigniory and jurisdiction, on condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*), which the said Sieur de Peiras, his heirs and assigns, shall be bound to do at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold, under the customary rights and dues agreeably to the Custom of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the decisions of the judge who may be established at the said place shall lie before the lieutenant general of Quebec ; on condition also that he shall keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) by his tenants on the concessions which he may grant them, and that in default of their so doing, he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands ; that the said Sieur de Peiras shall preserve the oak timber which may be found on the land which he shall have reserved for his principal manor house, and that he shall stipulate the preservation of such oak timber fit for ship building within the limits of the private concessions made to his tenants ; also that he shall give immediate notice to the King or to the Royal West India Company of the mines, ores and minerals, if any be found within the extent of the said fief ;

388

and moreover on condition that he shall leave therein the necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year from this date.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be sealed with our seal at arms, and countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the sixth day of May one thousand six hundred and seventy-five.

Signed, FRONTENAC.

And alongside is a seal, and below is written :

By command of His Lordship, *Archives de la Ville de Montréal*

LECHASSEUR.

1675. Sep. 3. *B. 14. Lafrenay Aug. 1314*
LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Louis Gagny dit Belleavance
Savoir faisons que sur la requête à nous présentée par Louis Gagny dit Belleavance, habitant de ce pays, contenant qu'à lui et à Nicolas Gamache auroit été concédée en titre de fief et seigneurie par Monsieur Talon, ci-devant intendant de la justice, police et finances de ce pays, une demie-lieue de terre sur une lieue de profondeur, à prendre sur le fleuve St.-Laurent depuis la concession faite à la Demoiselle Amyot, tirant vers celle du sieur Fournier, requérant que sur la part et portion qui lui pourroit revenir d'avec celle du dit Gamache, il nous plut lui vouloir accorder dix arpens de terre de front, à prendre depuis la dite concession en montant le dit fleuve et tirant dans les terres non concédées vers le sieur Fournier, avec une lieue de profondeur dans icelles, pour être unis et incorporés à ce qui lui pourra appartenir de la dite concession : Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, avons au dit Belleavance donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes les dix arpens de terre de front, à commencer depuis la dite concession en montant le dit fleuve, dans les terres non concédées séparant icelles et ce qui appartient au sieur Fournier, avec une lieue de profondeur, pour demeurer le tout uny et incorporé à la part et portion qui luy appartiendra de la dite concession, et

15

en jouir par lui, ses hoirs et ayants cause à toujours, aux mesmes charges, clauses et conditions portées par le titre qui en a été délivré à lui et au dit Gamache, en date du troisième novembre mil-six-cent-soixante-et-douze.

En témoignage de quoi nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceaux de nos armes, et contresigné par l'un de nos secrétaires.

Donné à Québec le troisième jour de septembre mil-six-cent-soixante-et-quinze.

(Signé) FRONTENAC.

Et plus bas, Par Monseigneur,

Archives de la Ville de Montréal
LECHASSEUR.

Et scellé du sceaux de ses armes.

LOUIS DE BUADE, count de Frontenac, one of the King's councillors in his (state and privy) councils, governor and lieutenant general for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other countries in North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

Know ye that on the petition presented to us by Louis Gagné *alias* Bellavance, an inhabitant of this country, stating that Mr. Talon, heretofore intendant of justice, police and finances of this country, conceded to him and Nicolas Gamache, under the title of fief and seignior, one half league of land by one league in depth, to commence running on the River St. Lawrence from the concession granted to the Demoiselle Amyot, going towards that granted to the Sieur Fournier, praying that in addition to the part and portion which may belong to him of the concession to him and the said Gamache, we may be pleased to grant him ten arpents of land in front, to commence running from the said concession, ascending the said river, through the unconceded lands, towards that of the Sieur Fournier, by one league in depth, to be united and incorporated with what may belong to him of the said concession :

We, in virtue of the power bestowed upon us by His Majesty, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Bellavance ten arpents of land in front, to commence running from the said concession, ascending the said River, in the unconceded lands separating the said concession from that which belongs to the Sieur Fournier, by one league in depth, the whole to be and remain united and incor-

321

porated with the part and portion which may belong to him of the said concession ; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, for ever, subject to the same charges, clauses and conditions as contained in the title-deed granted to him and the said Gamache, dated the third November one thousand six hundred and seventy-two.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by one of our Secretaries.

Given at Quebec, the third day of September, one thousand six hundred and seventy-five.

Signed, FRONTENAC.

And further down,

By His Lordship's command,

LECHASSEUR

Archives de la ville de Montréal

And sealed with his seal at arms.

1675. Sept. 23.

Worsanville. n. 1671 mai 14. 1675.

B 348

1675. Sept. 23

A MONSR. LE COMTE TALON.

B348

Louis par la grace de Dieu, roy de France et de Navarre ;

A tous présens et à venir, salut :

Nôtre amé et féal le sieur Talon, conseiller, secretaire de notre cabinet en survivance et capitaine de nôtre chateau de Marimont, nous a fait remontrer qu'en considération des services qu'il nous a cy devant rendus pendant plusieurs années en la Nouvelle France en qualité d'intendant de justice, police, et finances au dit pays à fortifier et augmenter la colonie de nos sujets qui s'y est formée, nous luy aurions par nos lettres du quatorze mars mil six cent soixante unze, fait don, cession et transport de la terre, fief et seigneurie appellée des Islets au dit pays avec trois villages qui sont voisins, à nous appartenans, le premier appellé le Bourg Royal, le second, de la Reine, et le troisième le Bourg Talon, avec leurs appartenances et dependances enquoy qu'ils puissent consister que nous avons unis et incorporés à la dite terre, fief et seigneurie des Islets et créé icelle seigneurie en titre et dignité de Baronnie, pour par le dit sieur Talon en jouir en toute propriété, se dire, nommer et qualifier Baron des Islets en tous actes, en jugement et dehors, et en cette qualité jouir des honneurs, armes, et blazons, prerogatives, rang et prééminences en fait de guerre, assemblée de noblesse et autrement, tel et tout ainsy que les autres barons de notre royaume encore qu'ils ne fussent spécifiés par nos dites lettres voulu et ordonné que tous les habitans, tenanciers, hommes et vassaux des dites terres et bourgs eussent à le reconnoître pour baron, et luy fissent en cette qualité foy et homage, bailler leurs aveus et denombrement et declarations le cas y eschéant, et pour le traiter plus favorablement nous luy avons aussy par nos susdites lettres fait don du droit de justice, haute, moyenne et basse en toute l'estendue tant de la dite terre, fief et seigneurie des Islets que des dits Bourgs, appartenances et dependances pour la dite justice faire exercer conjointement sous le dit titre en qualité de baron, chastelain et ce en tel lieu de la dite baronnie et chastellenie des Islets quil verroit bon estre par un seul juge chastelain, lieutenant, greffier, procureur fiscal et autres officiers qu'il y voudroit et pouroit establir avec tel droit de pouvoir et autorité qui appartient aux autres barons hauts-justiciers de notre royaume, lesquels juges intituleront leurs sentences et jugemens de la qualité de baronnie et chastellenie des Islets sans aucun changement de ressort ny contravention aux cas royaux et en outre d'establir prisons, fourches patibulaires à quatre pilliers où bon luy sembleroit en l'estendue de la dite baronnie avec un pillier a carcan ou ses armoiries seroient empreintes ; le tout à la charge qu'il n'y auroit aucun changement de la mouvance à nous appartenante en l'estendue du dit pays à une seule foy et hommage aveu et dénombrement de la dite terre et baronnie, aux droits et devoirs à nous deubs et ordonnés au dit pays, et sans qu'à deffaut d'hoirs masles nés en loyal mariage nous puissions ny nos successeurs roys pretendre la dite baronnie être reunie à nôtre domaine suivant l'ordonnance du mois de juillet mil cinq cent soixante et six, a laquelle nous avons pour ce regard seulement derogé, lesquelles lettres le dit sieur Talon auroit fait enrégistrer au conseil souverain estably a Quebec et ou besoin a esté,

Archives de la Ville de Montréal

ment à nos amés et léaux les conseillers et gens tenans notre conseil souverain estably à Quebec que ces présentes lettres d'erection et commutation de nom ils fassent registrer et de leur contenu jouir et user le dit sieur Talon et ses successeurs tant masles que femelles nés et à naistre en loyal mariage et ayans cause pleinement et paisiblement et perpétuellement cessant et faisant cesser tout troubles et empeschemens au contraire, car tel est notre plaisir.

En temoin de quoy nous avons fait mettre notre scel a ces presentes.

Donné à St. Germain en Laye, au mois de may l'an de grace mil six cent soizante et quinze, et de notre regne le trente troisieme.

(Signé)

LOUIS.

Et sur le reply, Par le roy,

COLBERT.

Et scellé du grand sceau de cire verte sur lacs de soye rouge et verte.

Et plus bas est escrit : Registré au greffe du conseil souverain suivant son arrest de ce jour pour jouir par le dit Sr. Talon du contenu en icelles à Quebec le vingt trois septembre mil six cent soixante quinze.

TO MONSIEUR LE COMTE TALON.

Louis, by the grace of God, King of France.

To all present and to come, greeting.

Our trusty and well beloved the Sieur Talon, Councillor, Secretary of our Cabinet in survivorship, and Captain of our Castle of Marimont, has caused to be represented to us that in consideration of the services which he has heretofore rendered to us during several years, in New France, in the capacity of intendant of justice, police and finances of the said country, in strengthening and extending the colony of our subjects which has been formed there ;

We have, by our letters dated the fourteenth day of March one thousand six hundred and seventy-one, given, granted and conceded unto him the land, fief and seigniority called des Islets, in the said country, together with three neighbouring villages to us belonging, the first called Bourg Royal, the second Bourg la Reine, and the third Bourg Talon, with their appertenances and dependencies whatever they might consist of, which we have united and incorporated with the said land, fief and seigniority des Islets, and erected the said seigniority into the title and dignity of a barony ;

The said Sieur Talon to enjoy the same in full property and to call, name and style himself Baron des Islets in all acts, whether judicial or otherwise, and in that quality to enjoy the honors, armorial bearings, prerogatives, rank and precedence as well at war as at meetings of the nobility or otherwise, in the same manner as the other Barons of our Kingdom, although not specified in our said letters, and have willed and ordained that all the inhabitants, tenants, men and vassals of the said lands and boroughs should acknowledge him as Baron, and in such quality render him fealty and homage and deliver him their *aveux et dénombremens* and declarations, the case occurring.

And in order to further gratify him, we have also by our aforesaid letters given him the right of superior, mean and inferior jurisdiction throughout the whole extent as well of the said land, fief and seigniorie des Islets as of the said boroughs, appurtenances and dependencies, to cause the said jurisdiction to be exercised jointly under the said title of baron and castellan, and in such place of the said barony and castellany des Islets, as to him might seem meet, by one castellan judge, lieutenant, clerk, fiscal attorney and other officers, whom he would and might appoint, with the same rights, power and authority which belong to other barons having superior jurisdiction (*hauts-justiciers*) of our Kingdom, which judges shall entitle their sentences and judgements with the title of barony and castellany des Islets, without any change of jurisdiction (*ressort*) or contravention to the royal cases ;

And moreover to establish gaols, a four post gibbet where he might think proper, within the extent of the said barony and castellany, and a post with an iron collar on which his arms should be engraved ;

The whole on condition that there should be no change in the tenure belonging to us throughout the extent of the said country, by one act of fealty and homage, *aveu et dénombrement* for the said land and barony, under the rights and duties due to us and ordained in the said country, and without any claim on our part or on that of the Kings our successors, in default of male heirs born in lawful wedlock, to have the said barony reunited to our domain according to the ordinance of the month of July one thousand five hundred and sixty-six, from which we have derogated in this respect only.

Which letters the said Sieur Talon has caused to be registered at the supreme council established at Quebec and wherever need has been ; and inasmuch as since the granting of the said letters he has continued his services to us in the said country and given still stronger proofs of his zeal and affection, wishing to acknowledge the same and prove to him more and more, on our part, our affection and satisfaction, we have judged that we could not better do so than by erecting into a county the said land and barony, which unites all the marks and qualities required to that effect, and the rights whereof constitute a revenue sufficient to maintain and support in future that eminent title, and by changing the name of the said barony into that of Orsainville.

For these and other causes hereunto moving us, we have the said barony des Islets and its appurtenances and dependencies created, erected and elevated, and of our special grace, full power and royal authority do create, erect and elevate by these presents, signed with our hand, into the title, name, quality and dignity of a county, which shall hereafter be called the county of Orsainville.

The said Sieur Talon, his heirs, successors or assigns, as well male as female, to enjoy and use the same under the said title of county ; it being our will and pleasure that they may so call, name and style themselves in all acts as well judicial as otherwise, and that they may enjoy the same honors, rights, rank, precedence and prerogatives as those belonging to the dignity of count, although not here particularly specified ; that all the vassals, *arrière-vassaux* and other noble tenants acknowledge him as count, render him fealty and homage as such, give him their *aveux*, *dénombrements* and *déclarations*, the case occurring, and the

officers administering justice in the said county shall entitle their sentences and judgments under the same name, without however any mutation or change of jurisdiction, or contravention to the royal cases, or by reason of the present erection and change of title and name the said Sieur Talon being held towards us, or his vassals and tenants towards him, to any greater duties than those which they at present owe, subject to the condition that he shall hold from us by one act of fealty and homage, rights and duties.

And also without derogating from or prejudicing any rights and duties which may be due to others than us, or the said county of Orsainville being subject to reversion or reunion to our domain for any reason whatsoever, notwithstanding the edicts of the years one thousand five hundred and sixty-six, one thousand five hundred and seventy-nine, one thousand five hundred and eighty-one and one thousand five hundred and eighty-two, and the ordinances made concerning the erection of counties, from which we have derogated and hereby derogate, and which derogations we have made considering that without such condition the said Sieur Talon would not have accepted the present favor.

Hereby commanding our faithful and beloved councillors and persons forming our supreme council established at Quebec, to cause these present letters of erection and commutation to be registered, and the said Sieur Talon and his successors male and female, born or to be born in lawful wedlock, and his assigns, to enjoy and possess the contents of these presents fully and peaceably and for ever, ceasing and causing to cease all troubles and hindrances to the contrary, for such is our pleasure.

In testimony whereof we have caused these presents to be sealed with our seal.

Given at St. Germain en Laye, in the month of May of the year of grace one thousand six hundred and seventy-five, and of our reign the thirty-third.

Signed, LOUIS.

And on the margin,

By the King,

COLBERT.

And sealed with the great seal of green wax in strings of red and green silk.

And further down is written :

Registered in the office of the supreme council according to its order of this day, to have and to hold unto the said Sieur Talon what is contained in the same, at Quebec the twenty-third day of September, one thousand six hundred and seventy-five.

N^o 289.

B. 350

9TH FEBRUARY 1676. ?

[Cah. of Int. Vol. 1, R. 134.]

Explanation of the titles of Batiscan and Cap de la Magdelaine: these two fiefs having been given, the one by Mr. Jacques de la Ferté, on the 20th March 1651, and the other by the same, on the 13th March 1659, to the Reverend Jesuit Fathers.

Archives de la Ville de Montréal

1676 July 10
N° 58.

B. 99. Longueuil, Canada. Adm. de la Ville de Montréal.
v. 1677 Sep 24; 1684, May 30 R; 1672 Nov 3;
1698 Sep 25; 1701 Aug 28; 1710 July 8.

1676 July 10.

B. 99.

Titre de la Seigneurie et Baronie de Longueuil, Isle Ste. Hélène, et Isles Rondes.

MR. DE LONGUEUIL.

JACQUES DUCHESNEAU, &c.

En procédant à la confection du domaine de la Nouvelle-France, en conséquence de l'arrest du conseil d'estat de Sa Majesté, tenu au camp de Luting, dans le comté de Namur, le quatrième juin mil-six-cent-soixante-et-quinze, et de notre ordonnance rendue sur yecluy le vingt-cinquième jour de may dernier, papier terrier du domaine de la Nouvelle-France; Est comparu pardevant nous, Charles Lemoyne, Escuyer, sieur de Longueuil, lequel nous a remontré qu'il est en possession d'une terre en fief et seigneurie appellée Longueuil, scituée en la cote du sud sur le bord du grand fleuve St. Laurent, vis-à-vis de cette ville de Ville-Marie, contenant deux lieues ou environ de terre de front, tenant d'un costé aux terres du Sr. de Varennes, et d'autre à celles de la seigneurie de la Prairie de la Magdelaine, laquelle lui a esté donnée et concédée avec l'Isle appellée Ste. Hélène, et l'islet rond et autres isles, islets et bastures adjacentes de la dite seigneurie, sçavoir: par le Sr. de Lauzon de la Citérière, le nombre de cinquante arpens de terre de front sur cent de profondeur, en fief et seigneurie, avec tous droits de haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et

hommage, et que les appellations du juge d'icelle ressortiront aux Trois-Rivières, et du revenu d'une année des dits cinquante arpens de front à chaque mutation de possesseur, suivant la coutume du Vexin françois, par titre en date du vingt-quatrième septembre mil-six-cent-cinquante-sept.

et par Mr. Talon, lors intendant pour Sa Majesté en ce dit pays, l'estendue de terre qui se trouve non concédée sur le dit fleuve St. Laurent, depuis les bornes du dit sieur Varennes, jusques à celles du dit sieur Lemoyne, et depuis le dit sieur Lemoyne, à cause des dits cinquante arpens de front, jusqu'à celle de la Prairie de la Magdelaine, avec les isles et islets adjacents, sur une lieue et demie de profondeur, en fief et droit de justice et seigneurie, à la charge de la foy et hommage que le dit sieur Lemoyne, ses hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au château St. Louis de Quebec, duquel relève aux droits et redevances accoutuméz et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris, que les appellations du juge qui sera establi sur les lieux ressortiront pardevant..... et aux conditions portées par titre daté du troisième novembre mil-six-cent-soixante-et-douze, signé Talon, et contresigné Varnier:

nt par-
té et
bre mil-
Le-
N^o 370.

B. 452

*Title of the Seigniory and Barony of Longueuil, the Island of St. Helen and the
Isles Rondes.*

MONSIEUR DE LONGUEUIL.

JACQUES DUCHESNEAU, &c.

As we were proceeding to make a terrier of the domain of New France, in consequence of the order of His Majesty's Council of State held at the Camp of Luting, in the county

Archives de la Ville de Montréal

of Namur, on the fourth day of June one thousand six hundred and seventy-five, and of our ordinance thereon rendered on the twenty-fifth day of May last,

Appeared before us Charles Lemoyne, Esquire, Sieur de Longueuil, who has represented to us that he is in possession of an estate called Longueuil, in fief and seigniory, situate on the south shore of the River St. Lawrence opposite this city of Montreal (*Ville Marie*), containing about two leagues of land in front, joining on one side the lands of the Sieur de Varennes, and on the other those of the seigniory of la Prairie de la Magdelaine, which was granted and conceded to him, together with the island called St. Helen, and the *Islet Rond* and other islands, islets and beaches adjacent to the said seigniory, that is to say :

By the Sieur de Lauzon de la Citière, the quantity of fifty arpents of land in front by one hundred in depth, in fief and seigniory, with all rights of superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*), and that the appeals from the judge of the said seigniory shall lie before the jurisdiction of Three Rivers, and to the payment of one year's revenue of the said fifty arpents in front at each mutation of possessor, agreeably to the Custom of the Vexin Français, by a title dated the twenty-fourth day of September one thousand six hundred and forty-seven ;

By the Sieur de Lauzon Charny, the said Island of St. Helen and *Islet Rond*, by an instrument signed by him, and dated the thirtieth day of May one thousand six hundred and seventy-four, under the charges and conditions which it might please the Sieur de Lauzon to impose, after which the said Sieur de Lauzon, as tutor and having the guardianship (*garde noble*) of the minor children of the late Sieur de Lauzon, grand seneschal of this country, to whom the seigniory of la Citière belonged, has given and conceded to the said Sieur Lemoyne the said Island of St. Helen and the *Islet Rond*, to enjoy the same in fief with the right of mean and inferior jurisdiction only, holding of the said seigniory of la Citière, by full fealty and homage, subject to the payment of ten bushels (*minots*) of wheat of *rente noble, féodale et foncière*, payable on each festival day of St. Martin in the winter, with one year's revenue of the said islands at each mutation of possessor, agreeably to the Custom of the Vexin Français, by title dated at Paris the twentieth day of March one thousand six hundred and sixty-five, signed "de Lauzon," and countersigned "Jeanville," at the foot of which title the said Sieur Charny acknowledges the *rente* mentioned in the said title to be exorbitant and much above what could be demanded for the said concession, and in virtue of the power given him by the said Sieur de Lauzon, he reduces the said *rente* to the sum of ten livres in cash, by an instrument signed by him, dated at Quebec the twelfth day of December of the said year one thousand six hundred and sixty-five ;

And by Monsieur Talon, then Intendant for His Majesty in this said country, the extent of land not yet granted on the said River St. Lawrence between the boundaries of the said Sieur de Varennes and those of the said Sieur Lemoyne, and from those of the said Sieur Lemoyne, on account of the said fifty arpents in front, to those of la Prairie de la Magdelaine, together with the adjacent islands and islets, by one league and a half in depth, in fief, with the rights of jurisdiction and seigniory, subject to the condition of fealty and homage, which

the said Sieur Lemoyne, his heirs and assigns, shall be held to perform at the Castle of St. Louis in Quebec, of which they shall hold under the customary rights and dues and agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, and that the appeals from the judge who may be established at the said place shall lie before and under the conditions mentioned in the title deed dated the third day of November one thousand six hundred and seventy-two, signed "Talon" and countersigned "Varnier ;"

The said Sieur Lemoyne praying that whereas the said lands are of too little value to compose several seigniories thereof, as the revenues of the same, even if they were wholly under cultivation, would not be sufficient to maintain the officers of three jurisdictions which it would be necessary to establish therein according to the above mentioned title deeds, which are different from each other, the conditions of which would be more onerous than profitable to him, if he were obliged to execute them, especially those which have been granted to him by the said Sieurs de Lauzon and de la Citière under the Custom of the Vexin Français, which is not followed in this country, and even that the said title cannot subsist, the said seignior of la Citière having been reunited to His Majesty's domain,—we would be pleased to ordain that in future all the said lands shall be and remain united together, and form but one seignior under the name of Longueuil, and to extend its said depth as far as two leagues and a half, considering that the greater part of the front of the said seignior is of little value,—the whole in fief, with the rights of superior, mean and inferior jurisdiction, holding of His Majesty under the usage and Custom of the provostship and viscounty of Paris which is followed in this said country, and that the appeals from the judge whom he shall have established therein shall lie before the royal jurisdiction nearest to the same ;

Having seen the above dated title deeds, and it appearing to us by several concessions granted by the said Sieur Talon, in His Majesty's name, in the places depending on and of which was composed the said seignior of la Citière, that no mention was therein made of the same, nor of the conditions under which Monsieur de Lauzon, heretofore governor of this country, having the guardianship (*garde noble*) of the children of the said grand seneschal, his son, seignior of la Citière, had conceded and granted part of the lauds of the said seignior of la Citière, which has been reunited to the King's domain, nor of the charges imposed by the Custom of the Vexin Français, which shows that it is not His Majesty's intention that any other Custom than that of the provostship and viscounty of Paris should be followed in this country ;

And considering also the great services which the said Sieur Lemoyne has rendered to this colony, which has obliged the King to acknowledge them by granting unto him and all his descendants the title of nobility with which His Majesty has been pleased to honor him, and being unable too much to acknowledge those which he daily renders,

We, in virtue of the power conferred upon us by His Majesty, and under his pleasure, have united and by these presents do unite all and singular the places mentioned in the said title deeds of the twenty-fourth September one thousand six hundred and fifty-seven, the thirtieth May one thousand six hundred and sixty-four, the twentieth March and twelfth December

one thousand six hundred and sixty-five, and thirtieth November one thousand six hundred and seventy-two, into one and the same, which shall in future be called Longueuil ;

To have and to hold the said fifty arpents of land in front by one hundred in depth on the one part, the Island of St. Helen and *Islet Rond*, on the other, and the extent of land from the boundaries of the said Sieur de Varennes to those of the said fifty arpents in front, and from the latter to the said seigniory of la Prairie de la Magdelaine, together with the adjacent islands, islets and beaches, unto the said Sieur Lemoyne, his heirs and assigns, in fief, with all the rights of seigniory and superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur Lemoyne, his heirs and assigns, shall be held to perform at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold under the customary rights and dues agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, and that the appeals from the judge who may be established in the said seigniory of Longueuil shall lie before the royal jurisdiction of the town of Three Rivers, until the King shall have been pleased to establish one nearer the said seigniory ; also on condition that he shall continue to keep and cause to be kept by his tenants house and home (*feu et lieu*) on the said seigniory ; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building which may be found thereon ; that he shall give immediate notice to the King of the mines, ores or minerals if any be found in the said fief, and that he shall leave therein the necessary roadways and passages, reserving to extend the said seigniory of Longueuil as far as the two leagues demanded until after the terrier shall have been made ; and a certifiacte is hereby given to the said Sieur Lemoyne that he has performed in our hands the fealty and homage which he is held to do and render to the King our Lord, on account of the said seigniory of Longueuil, in conformity with these presents, fulfilling his duty as a vassal, and we have received and by these presents do receive him thereto ; saving always the rights of the King and of others in all things ; and he has made oath to well and faithfully serve the King, and to inform us or our successors should be learn that anything is being done against His Majesty's service, and for this time only we have exempted him from going to the Castle St. Louis of Quebec aforesaid ; and on condition also that he shall furnish his *aveu et dénombrement* of the portions inhabited of the said lands within forty days, according to custom.

And the said seignior Lemoyne has signed the original of these presents, which we have signed with our hand and caused to be sealed with our seal at arms and countersigned by one of our Secretaries.

Done at our Hotel in Montreal (*Ville de Marie*) the tenth day of July one thousand six hundred and seventy-six.

Signed, DUCHESNEAU.

By command of His Lordship,

BECQUET.

1676 No 75.
1676 July 18

B. 124.

Ile St Paul $\frac{2}{3}$ v. 1664 Jan 28.

Titre du Fief de l'Isle St. Paul, pour les deux tiers.

MR. DE SENNEVILLE.

Sr. Jacques Le Ber.

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, seigneur de la Doussinière et Dambraut, conseiller du roy en ses conseils, intendant de justice, police et finances en la Nouvelle-France.

En procédant à la confection du papier-terrier du domaine de la Nouvelle-France, en conséquence de l'arrest du conseil d'état du roy, tenu au camp de Luting dans le comté de Namur, le quatre juin mil-six-cent-soixante-et-quinze, et de notre ordonnance rendue sur iceluy le vingt-cinquième jour de may dernier ;

Archives de la Ville de Montréal

Est comparu pardevant nous le Sr. Jacques Le Ber, Md., demeurant en cette ville de Ville-Marie, lequel nous a remontré qu'~~est en devoir de vassal, teste nue, sans epee ni~~

roy d'en établir une plus proche de la dite seigneurie ; qu'il continuera de tenir et faire tenir par ses tenanciers feu et lieu sur la dite seigneurie ; qu'il conservera et fera conserver les bois de chesnes qui se trouveront sur la dite seigneurie propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera incessamment avis au roy des mines, minières ou minéraux, si aucuns se trouvent sur les dits lieux, et d'y laisser les chemins et passages nécessaires, et acte au dit sieur Le Ber de ce qu'il a, ce jourd'huy, rendu au roy notre sire, en nos mains, la foy et hommage qu'il est tenu de lui faire et porter à cause de la dite seigneurie de St. Paul, conformément aux présentes, étant en devoir de vassal, teste nue, sans épée ni éperons, à laquelle nous l'avons receu et recevons par ces dites présentes, sauf les droits du roy et de l'autruy en toutes choses, et a fait le serment de bien et fidèlement servir le roy et de nous avertir ou nos successeurs s'il apprend qu'il se fasse quelque chose contre le service de Sa Majesté, et nous l'avons dispensé, pour cette foy seulement, d'aller au dit chateau St. Louis de Québec, à la charge de bailler son aveu et dénombrement de ce qui est habitué des dits lieux, dans quarante jours suivant la coutume, et a le dit sieur Le Ber signé la minutte des présentes, lesquelles présentes nous avons signées de notre main, à icelles fait apposer le cachet de nos armes et contresigner par l'un de nos secrétaires.

Fait en notre hotel de la ville de Ville-Marie, en l'Isle de Montréal, le dix-huitième juillet mil-six-cent-soixante-et-seize.

Et plus bas, Par Monseigneur,

(Signé)

DUCHESNEAU.

Archives de la Ville de Montréal
BECQUET,

Avec paraphe.

tures et dépendances, le dit sieur Le Ber en possède présentement les deux tiers, savoir : son tiers conformément au dit titre, et celui du dit sieur de la Vigne qui en avoit fait donation à Marie Le Ber, par contract passé devant le notaire du roy, au Chatelet de Paris, le quatorzième février mil-six-cent-soixante-et-neuf, insinué au dit Chatelet le vingt-sept des dits mois et an ; laquelle Marie Le Ber en a fait donation au dit Sr. Jacques Le Ber son frère, par contract passé pardevant Becquet, nottaire royal à Québec, le trentième aoust au dit an mil-six-cent-soixante-et-neuf, insinué en la prévosté royal du dit lieu ; requérant le dit Sr. Le Ber, attendu que les dits lieux ont été partagés entre luy et les dits Srs. de St. André et de la Vigne, par acte passé pardevant de Mouchoy, lors notaire en cette dite ville, le quatorzième novembre au dit an mil-six-cent-soixante-et-quatre, dont il en possède deux parts comme dit est, qui sont des terres peu de valeur, pour en composer deux différentes seigneuries, au désir du dit titre qui porte que lors de séparation il se fera trois fiefs et trois hommages, ce qui lui seroit très-onéreux, notamment s'il étoit obligé de suivre la coutume du Vexin François porté par iceluy, laquelle ne peut subsister, estant contraire à celle qui se suit en ce dit pays, ainsi qu'il est porté par tous les titres des fiefs relevant du domaine de Sa Majesté, même par ceux qui ont été donnés par Mr. Talon en l'an mil-six-cent-soixante-et-douze, sous la coutume de la prévosté et vicomté de Paris, ce qui fait voir que ce n'est pas le dessein de Sa Majesté qu'il en soit suivie d'autre en ce pays, et de plus que la dite seigneurie de la Citière étant réunie au dit domaine de Sa Majesté, il n'y a aucun lieu en ce dit pays qui représente icelle ; qu'il nous plaise ordonner qu'à l'avenir les dites deux parts qu'il possède de la dite Isle St. Paul, islets et bastures adjacents, demeureront réunis en un seul, qu'ils ne feront qu'une seigneurie qui sera appelée de St. Paul, en fief, en tous droits de seigneurie et justice haute, moyenne et basse, relevant de Sa Majesté, aux us et coutume de la prévosté et vicomté de Paris qui est suivie en ce dit pays, sans autres charges ni redevances, et que les appellations du juge qui y sera estably ressortiront nuellement à la plus prochainé justice royale d'icelle : Veu les dits titres cy-devant dattés et qu'il nous est apparu par plusieurs concessions donnés par Mr. Talon, lors intendant en ce pays, et duquel étoit composée la dite seigneurie de la Citière, sans faire aucune mention d'icelle ni des conditions auxquelles Mr. de Lauzon, gouverneur, ayant la garde noble des enfans du dit feu Sr. grand sénéchal, son fils, seigneur de la Citière, avoit accordé et concédé partie des terres de la dite seigneurie de la Citière qui a été réunie au domaine du roy, non plus que des charges portées par la coutume du Vexin François, ce qui marque que ce n'est pas l'intention de Sa Majesté qu'aucune autre coutume soit suivie en ce dit pays, que celle de la prévosté et vicomté de Paris ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté et sous le bon plaisir d'icelle, avons réuni et réunissons par ces présentes les dites deux parts de l'Isle St. Paul, islets et bastures adjacents, en un seul et même qui sera à l'avenir appelé St. Paul, pour en jouir par le Sr. Le Ber, ses hoirs et ayans cause, en fief avec tous droits de seigneurie, haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et hommage que le dit sieur Le Ber, ses dits hoirs et ayans cause, seront tenus porter au chateau St. Louis de Québec, duquel il relevera à l'avenir, aux droits et redevances accoutuméz, et au désir de la coutume de la prévosté et vicomté de Paris, pour toutes redevances, et que les appellations du juge qui sera estably en la dite seigneurie de St. Paul ressortiront de la justice royale de la ville des Trois-Rivières, jusqu'à ce qu'il ait plu au

MONSIEUR DE SENNEVILLE.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Seigneur of la Doucinière and Ambrault, one of the King's Councillors in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances of New France.

As we proceeded to the making up of the register of lands (*papier terrier*) of the domain of New France, in consequence of the decree of the King's council of state, held at the camp of Luting in the county of Namur, on the fourth day of June one thousand six hundred and seventy-five, and of our ordinance passed in pursuance thereof, on the twenty-fifth day of May last ;

Appeared before us the Sieur Jacques Le Ber, merchant, residing in this city of Montreal (*Ville-Marie*), who represented to us that being in the city of Paris in the year one thousand six hundred and sixty-four, together with Claude Robutel, Sieur de St. André, and Jean de la Vigne, there was granted to them by Monsieur de Lauzon, as tutor and having the guardianship (*garde noble*) of the minor children of the late Sieur de Lauzon, grand seneschal of this country, his son, a certain island called St. Paul, lying and being in the great River St. Lawrence, near this said city, together with the adjacent islands and beaches, by title-deed dated at Paris the twenty-eighth day of January of the said year one thousand six hundred and sixty-four, to have and to hold the same, themselves, their heirs and assigns, in full property, under the title of *fief noble*, with mean and inferior jurisdiction (*moyenne et basse justice*) only, reserving a noble and seigniorial rent of six bushels of good and merchantable wheat, unredeemable and payable by them jointly and severally as long as they should hold the property in common, and in case it should be divided between them by equal shares, three fiefs would be formed of it and three several homages (*hommages*) performed for the same, and the rent also would be divided into three, making two bushels of wheat for each separately, the said rent payable every year on the festival day of St. Martin in the winter, at the seigniorial seat of la Citière, in perpetuity, and one year's revenue as a redemption fine (*rachat*) at each mutation of possessor, according to

the Custom of the *Vexin Français* included in that of Paris ; of which said St. Paul's Island, islets and beaches and dependencies the said Sieur Le Ber now possesses two thirds, to wit : his own third in virtue of the said title-deed, and that of the said Sieur de la Vigne, who had made a donation thereof to Marie Le Ber, by deed passed before the King's Notary, at the Chatelet of Paris, on the fourteenth day of February one thousand six hundred and sixty-nine, and registered (*insinué*) at the said Chatelet on the twenty-seventh of the said month and year, which said Marie Le Ber has made a donation thereof to the said Sieur Jacques Le Ber, her brother, by deed passed before Bequet, Royal Notary at Quebec, the thirtieth day of August of the said year one thousand six hundred and sixty-nine, and registered (*insinué*) at the royal provostship of the said place ; the said Sieur Le Ber praying that, whereas the said fief has been divided between him and the said Sieurs de St. André and de la Vigne, by deed passed before De Mouchoy, then Notary in this said city, on the fourteenth day of November of the said year one thousand six hundred and sixty-four, of which he possesses two shares as aforesaid, the lands of which are of too little value to make two seigniories thereof according to the said title, which stipulates that in case of division three fiefs shall be formed of, and three homages paid for the same, which would be very onerous to him, especially if he were obliged to follow the Custom of the *Vexin Français* mentioned in the said title, which Custom cannot subsist, being contrary to that which is followed in this country, as mentioned in all the titles of fiefs holding of His Majesty's domain, even in those which were granted by Monsieur Talon in the year one thousand six hundred and seventy-two, under the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shows that it is not His Majesty's intention that any other should be followed in this country ; and moreover that the said seigniorie of la Citérie having been reunited to His Majesty's domain, there is no place in the country representing the same ;—

We would be pleased to order that, in future, the said two shares which he possesses of the said Island of St. Paul and the adjacent islets and beaches shall be and remain united into one, and form but one seigniorie which shall be called St. Paul, to be held of His Majesty in fief and all rights of seigniorie, superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), subject to the usage and Custom of the provostship and viscounty of Paris, which is followed in this country, without any other charges or dues, and that the appeals from the Judge who may be established at the said place shall lie before the royal jurisdiction next to the same ;

Having seen the said title dated as above, and it having appeared to us by several concessions granted by Monsieur Talon, then intendant in this country, and of which the said seigniorie of la Citérie was composed, without any mention being made of the same, or of the conditions under which Monsieur de Lauzon, governor, having the guardianship (*garde noble*) of the children of the said late grand seneschal, his son, seignior of la Citérie, had granted and conceded a portion of the lands of the said seigniorie of la Citérie which has been reunited to the King's domain, nor of the charges imposed by the Custom of the *Vexin Français*, which shows that it is not His Majesty's intention that any other Custom should be followed in this country but that of the provostship and viscounty of Paris :

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty, and under his pleasure, have reunited and by these presents do reunite the said two shares of St. Paul's Island and the

adjacent islets and beaches into one and the same, to be called hereafter St. Paul, and possessed and enjoyed by the said Sieur Le Ber, his heirs and assigns, in fief, with all rights of seigniory, superior, mean and inferior jurisdiction, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur Le Ber, his said heirs and assigns shall be held to perform at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold in future, under the customary rights and dues, agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, for all dues, and that the appeals from the Judge who may be established in the said seigniory of Saint Paul shall lie before the royal jurisdiction of the town of Three Rivers, until it shall have pleased the King to establish one nearer to the said seigniory ; on condition also that he shall continue to keep and cause to be kept by his tenants house and home (*feu et lieu*) on the said seigniory ; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building, which may be found on the said seigniory ; that he shall give immediate notice to the King of the mines, ores or minerals, if any be found therein, and that he shall leave thereon the necessary roadways and passages ; and an acknowledgement (*acte*) is hereby granted to the said Sieur Le Ber that he has this day rendered to our sovereign lord (*sire*) the King, in our hands, the fealty and homage which he is held to render and perform on account of the said seigniory of St. Paul, conformably with these presents, in fulfilment of his duty as a vassal, bare-headed, without sword or spurs, to which we have received and do receive him by these presents, saving the right of the King and of others in all things, and he has made oath of well and faithfully serving the King and of informing us or our successors if he learn that any thing is being done against His Majesty's service, and we have dispensed him, for this time only, from going to the said Castle of St. Louis in Quebec, on condition that he shall give his *aveu et dénombrement* of the portion which is inhabited of the said lands, within forty days, agreeably to the Custom, and the said Sieur Le Ber has signed the original of these presents, which said presents we have signed with our hand and caused the same to be sealed with our seal at arms and countersigned by one of our Secretaries.

Done at our hotel in the town of *Ville-Marie*, in the Island of Montreal, the eighteenth day of July, one thousand six hundred and seventy-six.

Signed,

DUCHESNEAU.

And further down,

By command of His Lordship,

BEQUET,

With a flourish.

B. 137.

Isle St Paul 1/3 1664 Jan 22.

1676 July 18
1676 July 18

N^o 83.

Titres du Fief de la Noue, dans l'Isle St.-Paul.

B. 137

LES SŒURS DE LA CONGRÉGATION DE MONTRÉAL.

JACQUES DUCHESNEAU, &c. Claude Robutel, P. de St André

En procédant à la confection du papier-terrier du domaine de la Nouvelle-France, en consequence de l'arrest du conseil d'estat de Sa Majesté tenu au camp de Lutin, dans le comté de Namur, le quatrieme juin mil-six-cent-soixante-et-quinze, et de notre ordonnance rendue sur iceluy le vingt-cinquième may dernier, est comparu pardevant nous Claude Robutel, Sr. de St.-André, lequel nous a remontré qu'estant en la ville de Paris en mil-six-cent-soixante-et-quatre, avec les Sieurs Jacques LeBer et Jean de la Vigne, il leur fut octroyé et concédé par Mr. de Lauzon, comme tuteur et ayant la garde noble des enfans mineurs du feu Sieur de Lauzon, grand sénéchal de ce pays, son fils, une isle appellée Saint-Paul, située dans le grand fleuve St.-Laurent, proche de cette ditte ville, avec les islets et battures adjacents, par titre datté à Paris le vingt-huitième janvier au dit an mil-

q

six-cent-soixante-et-quatre, pour par eux, leurs hoirs et ayants cause en jouir en pleine propriété et à titre de fief noble, avec justice moyenne et basse seulement, à la réserve d'une rente noble et seigneuriale de six minots de bled froment, bon, et loyal et marchand, non racheptable et solidaire tant qu'ils en jouiront en commun et par indivis, et arrivant qu'elle soit divisée entre eux par égalle portion, il se feroit trois fiefs et trois hommages des dits lieux et la rente pareillement partagée en trois, qui seroit deux minots de bled chacun, sans solidité ; la dite rente payable tous les ans au jour de St.-Martin d'hyver, au lieu seigneurial de la Cytierre, et aussy à la charge de la foy et hommage qu'eux, leurs hoirs et ayans cause seront tenus de rendre à la dite seigneurie de la Cytierre, à perpétuité, avec les revenus d'une année pour droit de rachapt à chaque mutation de possesseur, suivant la Coutume du Vexin françois ; de laquelle isle St.-Paul, islets et battures en dépendants, le dit Sr. de St.-André en possède un tiers, conformement au dit titre ; réquerant, attendu que les dits lieux ont été partagés entre luy et les dits Sieurs LeBer et de la Vigne, par acte passé pardevant de Mouchy, lors notaire en cette ditte ville de Ville-Marie, le quatorzième novembre au dit an mil-six-cent-soixante-et-quatre, dont il en possède un tiers comme dit est en titre de fief et seigneurie, au désir du dit titre de concession ; mais qu'il luy seroit très-onéreux s'il étoit obligé de suivre la Coutume du Vexin françois portée par iceluy, et comme elle ne peut subsister estant contraire à celle de la prevosté et vicomté de Paris, qui est suivie en ce dit pays ainsi qu'il est porté par tous les titres des fiefs relevant du domaine de Sa Majesté, même par ceux qui ont été donnés par Monsr. Talon en l'an mil-six-cent-soixante-et-douze, ce qui fait voir que ce n'est pas le dessein de Sa Majesté qu'il en soit suivie d'autre en ce dit pays qui représente icelle ; Qu'il nous plaise luy accorder le tiers de la ditte isle St.-Paul, islets et battures adjacents, ainsy qu'il est exprimé et designé en l'acte de partage cy-devant datté, en fief et tous droits de seigneurie, avec haute, moyenne et basse justice, relevant de Sa Majesté aux uz et coutumes de la prevosté et vicomté de Paris qui est suivie en ce dit pays, sans autres charges ny redevances, et que les appellations du juge qui y sera éably ressortiront nuement à la plus proche justice royale d'icelle ; veu les dits titres et acte de partage cy-devant dattés et qu'il nous est apparu par plusieurs concessions données par Monsr. Talon, lors intendant pour Sa Majesté en ce dit pays, dans les lieux qui en dépendoient et desquels étoient composée la dite seigneurie de la Cytierre, sans faire aucune mention d'icelle et des conditions aux Mr. Lauzon, cy-devant gouverneur en ce dit pays, ayant la garde noble des enfans du dit feu Sr. grand sénéchal son fils, seigneur de la Cytierre, qui a été reuny au domaine du roy, non plus que des charges portées par la Coutume du Vexin françois, ce qui marque que ce n'est l'intention de Sa Majesté qu'aucune autre Coutume soit suivie en ce dit pays que celle de Paris ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté et sous son bon plaisir, avons accordé, donné et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes au dit Sieur de St.-André le tiers de la ditte isle St.-Paul, islets et battures adjacents, ainsy qu'il est amplement designé au dit acte de partage cy-devant datté, pour en jouir par luy, ses hoirs et ayans cause en fief qui sera appellé la Noue, avec tous droits de seigneurie, haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et hommage que le dit Sr. de St.-André, ses hoirs et ayans cause seront tenus de porter au chateau St.-Louis de Quebec, duquel il relevera à l'avenir, aux droits et redevances accoutumés et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris pour toutes redevances, et que les appellations du juge qui sera estably en la ditte seigneurie de la Noue ressortiront de la justice royale de la ville des Trois-Rivières jusqu'à ce qu'il ayt plu au roy d'en établir une plus proche de la dite seigneurie ; qu'il continuera

de tenir et faire tenir par ses tenanciers feu et lieu sur la dite seigneurie ; qu'il conservera et fera conserver les bois de chesnes qui se trouveront sur le dit fief propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera incessamment avis au roy des mines, minières ou minéraux, si aucuns se trouvent sur les dits lieux, et d'y laisser les chemins et passages nécessaires, et acte au dit Sr. de St.-André de ce qu'il a ce jourd'huy rendu au roy notre sire, en nos mains, la foy et hommage qu'il est tenu de luy faire et porter à cause de la dite seigneurie de la Noue conformement aux présentes, estant en devoir de vassal, à laquelle nous l'avons receu et recevons par ces présentes, sauf les droits du roy et de l'autruy en toutes choses, et a fait le serment de bien et fidellement servir le roy, et nous avertir ou nos successeurs s'il apprend qu'il se fasse quelque chose contre le service de Sa Majesté ; et nous l'avons dispensé, pour cette fois seulement, d'aller au chateau St.-Louis du dit Québec, à la charge de bailler son adveu et denombrement dans quarante jours, suivant la coutume.

Et a le dit Sr. de St.-André signé à la minutte des présentes, lesquelles nous avons signées de notre main, à icelles fait apposer le sceau de nos armes et fait contresigner par l'un de nos secretaires.

Fait en notre hotel de la dite ville de Ville-Marie, en l'isle de Montréal, le dix-huitième jour de juillet mil-six-cent-soixante-et-seize.

(Signé)

DUCHESNEAU.

Et plus bas, Par Monseigneur,

Archives de la Ville de Montréal

BECCUET,

Avec paraphe.

1676^{N^o 97} Aug 4
1737¹² Aug 4

B.154 St. Maurice c. 1668 Jan 10.
1737 Sep 12

Titre du Fief St.-Maurice, dans la Rivière des Trois-Rivières.

LE SR. PAULIN.
Jeanne Jalape

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, seigneur de la Doussinière et Dambrault, conseiller du roy en ses conseils d'estat et privé, intendant de la justice, police et finances de Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale.

En procédant à la confection du terrier du domaine de la Nouvelle-France en consequence de l'arrest du conseil d'état de Sa Majesté, tenu au camp de Lutin dans le comté de Namur, le quatre juin mil-six-cent-soixante-et-quinze, et de notre ordonnance rendue sur iceluy le vingt-cinquième jour de may dernier, est comparu pardevant nous Jeanne Jalape, veuve de deffunt Maitre Maurice Paulin, Sieur de la Fontaine, vivant procureur du roy de la jurisdiction royalle de cette ville des Trois-Rivières ; laquelle, tant en son nom que comme tutrice des enfants du dit deffunt et d'elle, nous a remontré que Monsr. Talon, lors intendant pour Sa Majesté en ce pays, avoit promis au dit deffunt Sieur Paulin de faire travailler sur une terre scituée sur le bort de la rivière ditte les Trois-Rivières, du costé du sud-ouest, avec promesse de luy en donner titre de concession, ainsi qu'il est porté par sa lettre missive du dix janvier mil-six-cent-soixante-et-huit, depuis lequel temps il auroit été fait beaucoup de deserts et batiments sur la dite terre, tant par le dit deffunt que par elle ès dit nom, même concédé une partye d'icelle, mais comme elle ou ses enfants pourroient estre inquiétés en la possession des dits lieux faute de contracts, elle requiert qu'il nous plaise luy accorder, donner et concéder une lieue de terre de front sur la ditte rivière des Trois-Rivières et deux lieues de profondeur dans les terres, à prendre partie au-dessus et partie au-dessous du lieu où sont les dits travaux, iceux compris, avec droit de pesche sur la dite rivière vis-à-vis la dite lieue de front, le tout en lieu non concédé, à titre de fief, justice et seigneurie relevant du domaine de Sa Majesté, aux us et coutumes de la prevosté et vicomté de Paris ; veu la dite lettre missive susdattée, et considérant les services rendus par le dit Sieur Paulin en la dite charge de procureur du roy sans aucun gage pendant plusieurs années, comme aussy les travaux faits sur les dits lieux pour l'avancement de cette colonie : Nous, sous le bon plaisir de Sa Majesté, avons accordé, donné et concédé, accordons,

donnons et concédons par ces présentes à la dite veuve Paulain, ès dits noms, une lieue de terre de front sur le bord de la rivière ditte les Trois-Rivières, du costé du sud-ouest, à prendre partie au-dessus et partie au-dessous du lieu où sont les travaux par elle faits sur icelle, et deux lieues de profondeur, avec droit de pesche sur la dite rivière vis-à-vis de la ditte lieue de front, à condition que les dittes terres ne soient concédées à d'autres, pour en jouir par la dite Jalape, ses dits enfans, leurs hoirs et ayans cause, en fief et tous droits de seigneurie, à la charge de la foy et hommage qu'ils seront tenus de porter à l'avenir au chateau St.-Louis de la ville de Quebec, duquel ils releveront aux droits et redevances accoutuméz et au désir de la Coutume de la prevosté et vicomté de Paris ; que la dite veuve Paulain ès dits noms continuera de tenir et faire tenir feu et lieu sur la ditte seigneurie ; qu'elle conservera et fera conserver les bois de chesnes qui se trouveront sur le dit fief, propres pour la construction des vaisseaux ; qu'elle donnera incessamment avis au roy des mines, minières et minéraux, si aucuns se trouvent dans les dits lieux, et d'y laisser les chemins et passages nécessaires.

Dont acte, et a la ditte Jalape déclarée ne savoir écrire ni signer, de ce interpellée, avons signé ces présentes de notre main et icelles fait contresigner par notre secretaire.

Fait aux Trois-Rivières, en notre hostel de la ville des Trois-Rivières, le quatrième jour d'aout mil-six-cent-soixante-et-seize.

(Signé) DUCHESNEAU.
BECQUET.

Et plus bas, Par Monseigneur,

THE SIEUR POULIN.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Seigneur of la Doucinière and Ambrault, Councillor to the King in his State and Privy Councils, Intendant of Justice, Police and Finances of Canada, Acadia, the Island of Newfoundland, and other Countries of North France.

As we proceeded to the making of the terrier of the domain of New France in consequence of the decree of His Majesty's council of state, held at the camp of Lutin in the county of Namur, on the fourth day of June one thousand six hundred and seventy-five, and of our ordinance thereon passed on the twenty-fifth day of May last,

Before us appeared Jeanne Jalope, widow of the late Master Maurice Poulin, Sieur de la Fontaine, in his life time King's attorney for the royal jurisdiction of Three Rivers, who, as well in her own name as in her capacity of tutrix to the children of the said deceased and of herself, has represented to us that Monsieur Talon, then intendant for His Majesty in this country, had induced the said late Sieur Poulin to cause work to be done on a certain land situate on the south-west side of the river called Three Rivers, with promise to

390

give him a title-deed for the same, as it is mentioned in his letter of the tenth day of January one thousand six hundred and sixty-eight, since which time large clearings have been made and several buildings erected on the said land, as well by the said deceased as by herself in her said capacities, and a portion of the same has been conceded, but as she or her children might be troubled in the possession of the said place on account of their having no titles, she prays that we would be pleased to give, grant and concede unto her one league of land in front on the said River of Three Rivers, by two leagues in depth inland, to be taken partly above and partly below the place where the said works have been done, including the same, with the right of fishing in the said river, opposite the said league in front, the whole in the ungranted lands, in fief, jurisdiction and seigniorly holding of His Majesty's domain, subject to the usage and Custom of the provostship and viscounty of Paris ;

Seeing the said letter dated as above, and considering the services rendered by the said Sieur Poulin during several years in the said office of King's attorney without any salary, and also the work done in the said place for the improvement of this colony,

We, under His Majesty's pleasure, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said widow Poulin, in her said capacities, one league of land in front on the south-west side of the river called Three Rivers, to be taken partly above and partly below the place where the said work has been done by her on the same, by two leagues in depth, together with the right of fishing in the said river opposite the said league in front, provided the said lands are not conceded to any other persons ; to have and to hold the same unto the said Jeanne Jalope, her said children, their heirs and assigns, in fief, with all the rights of seigniorly, on condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*), which they shall be bound to do at the Castle of St. Louis in the city of Quebec, of which they shall hold under the Custom of the provostship and viscounty of Paris ; on condition also that the said widow Poulin, in her said capacities, shall continue to keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) on the said seigniorly ; that she shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building which may be found on the said concession ; that she shall immediately give notice to the King of the mines, ores and minerals if any be found within the said place, and that she shall leave therein the necessary roadways and passages ; a certificate whereof is hereby given.

And the said Jeanne Jalope having declared herself unable to write or sign her name, on being asked to do so, we have signed these presents with our hand, and caused the same to be countersigned by our Secretary.

Done at Three Rivers, in our hotel, the fourth day of August one thousand six hundred and seventy-six.

Signed, DUCHESNEAU.

And further down,

By command of His Lordship,

BECQUET.

(127)
1676 Aug 14

Gentilly, pt. 0.16.47 apl 16 -
1669 June 17 -

B. 12

N° 5.

1676. Aug. 14.

Titre de la Seigneurie de Gentilly.

LE SIEUR POISSON
Michel Pelletier

B. 12

Du 14 aout 1676, avant midi, en notre hôtel de la ville des Trois-Rivières,

Est comparu pardevant nous Michel Pelletier, sieur de la Prade, lequel nous a remontré qu'il est en possession d'une terre appellée Gentilly, scittuée sur le bord du fleuve St.-Laurent du costé du sud, contenant deux lieues et demie de front, tenant d'un costé aux terres du sieur Hertel, et d'autre costé aux terres non concédées, savoir : d'une lieue trois quarts, par acte à lui donné par Monsieur Boutroüe, lors intendant pour le roy en ce pays, le dix-sept juin mil-six-cent-soixante-et-neuf, portant promesse de lui en donner titre de concession au nom de Sa Majesté, pourveu que les dits lieux ne fussent concédés à d'autres, et par acquisition qu'il en a faite de Felix Thunaye, sieur Dufresne, chirurgien, et d'Elizabeth Lefèvre sa femme, d'un quart de lieue de terre de front sur une lieue de profondeur, par contract passé devant Delatouche, lors notaire au Cap de la Madeleine, le dix-huitième jour d'avril mil-six-soixante-neuf, ratifié par la dite Lefèvre lorsqu'elle a été majeure, par autre contract passé pardevant Arneou, notaire, en cette ville des Trois-Rivières, le onzième mars mil-six-cent-soixante-et-onze, auquel Thunaye et sa femme le dit quart de lieue appartenoit par cession qui leur en avoit été faite par Pierre Lefèvre, père de la dite Elizabeth, par contract passé pardevant le dit Delatouche, notaire, le onzième juillet mil-six-cent-soixante-et-huit, auquel il avoit été donné et concédé par la Compagnie de la Nouvelle-France lors propriétaire de ce dit pays, par titre du seize avril mil-six-cent-quarante-sept, signé, par la Compagnie, Lamy, mouvant et relevant du fort de Québec, et à la charge d'un denier de cens pour chaque arpent lorsqu'il sera en valeur seulement, par acquisition de Nicolas Abarsollet, sieur de St.-Aignon, et de Marie Lebarbier sa femme, d'une demi-lieue de terre de front sur deux lieues de profondeur, par contract passé pardevant Rageot, notaire royal à Québec, le vingt-troisième octobre mil-six-cent-soixante-et-onze, auquel sieur de St.-Aignon la dite demi-lieue de terre avoit été donnée et concédée par la dite Compagnie le seize avril mil-six-cent-quarante-sept, à titre de fief et en toute propriété de seigneurie, relevant de Québec, à la charge de la foi et hommage que le dit sieur de St.-Aignon, ses hoirs et ayants cause seront tenus porter au dit Québec, aux droits de redevances accoutumés et au désir de la Coutume de Paris ; requérant le dit sieur de la Prade qu'il nous plaise lui donner et concéder la dite lieue trois quarts de terre de front sur deux lieues de profondeur, à lui promise par Monsieur Boutroüe par son écrit susdatté, et de lui en donner titres à tels droits et charges qu'il nous plaira, et que dans le dit titre il soit joint et compris les acquisitions qu'il a faites des dits sieurs de St.-Aignon, Dufresne et de leurs femmes, aux fins que les dites lieues ne fassent à l'avenir qu'un mesme fief et seigneurie, et de considérer la grande dépense qu'il a faite sur les dits lieux, qui monte à plus de quinze mille livres, tant pour en avoir fait défricher et désarter une partie de la terre que pour y avoir fait bâtir et construire une maison avec d'autres bâtiments, aux quels il est resident avec sa famille depuis la dite permission, et même que la plus grande partie des dits lieux sont habitués par diverses personnes aux quelles il les a concédés à cens et rentes. Vu le dit acte de Monsieur Boutroüe et les contrats susdattés, Nous, sous le bon plaisir de Sa

Archives de la Ville de Montréal

19.318
Title of the Seigniori of Gentilly.

THE SIEUR POISSON.

This 14th day of August 1676, in the forenoon, at our hotel in the town of Three Rivers,

Appeared before us Michel Pelletier, Sieur de la Prade, who represented to us that he is in posse à la charge de la foi et hommage que le dit sieur de la Prade, ses hoirs et ayants cause seront tenus de porter au chateau St.-Louis du dit Québec, duquel il relève, aux droits et redevances accoutumés et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris, et que les appellations du juge qui sera étably sur la dite seigneurie ressortiront de la justice royale de cette ville des Trois-Rivières ; que le dit sieur de la Prade continuera de tenir et faire tenir feu et lieu sur la dite seigneurie ; qu'il conservera et fera conserver les bois de chesne qui se trouveront sur les dits lieux, propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera incessamment avis au roy des mines, minieres et minéraux, si aucuns se trouvent sur le dit fief, et de laisser sur icelui tous les chemins et passages nécessaires ; et acte au dit sieur de la Prade de ce qu'il a ce jourd'hui rendu au roy notre sire, en nos mains, la foy et hommage qu'il est tenu de lui faire et porter, à cause de la dite seigneurie de Gentilly, conformément aux présentes, estant en devoir de vassal, à laquelle nous l'avons reçu et recevons par ces dites présentes, sauf les droits du roy et de l'autry en toutes choses, et a fait le serment de bien et fidèlement servir le roy et de nous avertir ou nos successeurs s'il apprend qu'il se fasse quelque chose contre le service de Sa Majesté, et nous l'avons dispensé, pour cette fois seulement, d'aller au chateau St.-Louis du dit Québec, et à la charge de bailler son aveû et dénombrement dans quarante jours suivant la Coutume, et a le dit sieur de la Prade signé

(Signé)

MICHEL PELLETIER
Archives de la Ville de Montréal

(Signé)

DUCHESNEAU.

This 14th day of August 1676, in the forenoon, at our hotel in the town of Three Rivers,

Appeared before us Michel Pelletier, Sieur de la Prade, who represented to us that he is in possession of a tract of land called Gentilly, situated on the south shore of the River St. Lawrence, containing two leagues and a half in front, joining on one side the property of the Sieur Hertel, and on the other side the ungranted lands, to wit: of one league and three

319

fourth by a deed granted to him by Mr. Boutroue, then Intendant for the King in this country, on the 17th day of June 1669, promising to grant him in His Majesty's name a title of concession thereof, provided the said lands were not granted to any others, and by the purchase which he has made from Félix Thunaye, Sieur Dufresne, surgeon, and Elizabeth Lefevre, his wife, of one fourth of a league of land in front by one league in depth, by deed passed before Delatouche, then notary at the Cap de la Magdeleine, on the 18th day of April 1669, and ratified by the said Elizabeth Lefevre, when she became of lawful age, by another deed passed before Arneou, notary, in this town of Three Rivers, on the 11th day of March 1671, to which said Thunaye and his wife the said one fourth of a league belonged as having been ceded to them by Pierre Lefevre, father of the said Elizabeth, by deed passed before the said Delatouche, notary, on the 11th day of July 1668, to whom it had been granted and conceded by the Company of New France, then proprietors of this Country, by title-deed of the 16th day of April 1647, signed, for the said Company, Lamy, holding of and depending on (*mouvant et relevant*) the Fort of Quebec, and subject to the payment of one *denier* of *cens* for each arpent only when under cultivation (*en valeur*), by purchase from Nicholas Marsollet, Sieur de St. Aignon, and Marie Lebarbier, his wife, of half a league of land in front by two leagues in depth, by deed passed before Rageot, royal notary at Quebec, the 23rd day of October 1671, to which Sieur de St. Aignon the said half league of land had been granted and conceded by the said Company on the 16th April 1647, under the title of fief and in full property as a seigniori holding of Quebec, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur de St. Aignon his heirs and assigns shall be held to perform at Quebec aforesaid, under the customary rights and dues and agreeably to the Custom of Paris; the said Sieur de la Prade praying that we may be pleased to grant and concede to him the said league and three fourths of land in front by two leagues in depth, promised to him by Monsieur Boutroue in his writing above dated, and to give him titles thereof, subject to such rights and charges as we may be pleased, and that in the said titles may be joined and included the purchases which he has made from the said Sieurs de St. Aignon, Dufresne and their wives, in order that the said places may form in future but one and the same fief and seigniori, and to take into consideration the great expense incurred by him on the said lands, amounting to upwards of fifteen thousand *livres*, as well in causing part thereof to be cleared and cultivated as in building thereon a house and other buildings in which he resides with his family since the said permission was granted, and also that the greatest part of the said lands are inhabited by divers persons to whom he has conceded them subject to *cens et rentes*; considering the said deed of Monsieur Boutroue and the above dated contracts,

We, under His Majesty's pleasure, have united and by these presents do unite the said three places into one and the same which shall hereafter be called "Gentilly," which does and shall comprise two leagues and a half in front on the River St. Lawrence, commencing at the property of the said Sieur Hertel, descending the said river, and two leagues in depth, which we do by these presents give, grant and concede to the said Sieur de la Prade, to have and to hold the same, himself, his heirs and assigns, under the title of fief, justice and seigniori, subject to the charge of fealty and homage which the said Sieur de la Prade, his heirs and assigns shall be held to render at the Castle of St. Louis in Quebec aforesaid, of which he shall hold, under the customary rights and dues and agreeably to the custom of the provostship and viscounty of Paris, and that the appeals from the Judge who may be

320

established at the said place shall lie before the royal jurisdiction of this town of Three Rivers; that the said Sieur de la Prade shall continue to keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) on the said seigniori; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber which may be found in the said places, fit for the building of vessels; that he shall give notice to the King of all the mines, ores and minerals, if any be found on the said fief, and that he shall leave on the same all necessary roadways and passages; and act is hereby granted to the said Sieur de la Prade that he has this day, in our hands, rendered to our Lord the King the fealty and homage which he is bound to render and perform on account of the said seigniori of Gentilly, in conformity with these presents, in his quality of vassal, to which we have admitted and by these presents do admit him, saving in all things the rights of the King and all others, and he has made oath to well and faithfully serve the King and inform us or our successors if he learn that any thing be done against His Majesty's service, and we have discharged him, for this time only, from the obligation of going to the Castle of St. Louis in Quebec aforesaid, and on condition of his giving, within forty days, his *aveu et dénombrement* according to the said Custom, and the said Sieur de la Prade has signed.

Signed,

Archives de la Ville de Montréal

MICHEL PELLETIER,

DUCHESNEAU.

1677 March 15.

Berthier, ad^e / del?

v. 1672 oct 29 a Nov 3 Raudin;
1674 apr. 25 ; 1732 Dec. 31 -

B. 135

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, &c.

Sr. Berthier

B. 135

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par le sieur Berthier, tendante à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder, en titre de fief et seigneurie, une isle étant au bout de celle qu'on appelle Isle au Castor, du costé du nord-est, en descendant vers le lac St. Pierre, devant l'Isle du Pas, ensemble le droit de chasse et de pesche dans l'estendue d'icelle, laquelle luy seroit commode pour le pasturage de ses bestiaux, Nous, en vertu du pouvoir à nous conjointement donné par Sa Majesté, avec Mr. Duchesneau, intendant, avons, au dit sieur Berthier, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes l'isle étant au bout de celle appelée l'Isle au Castor, du costé du nord-est en descendant vers le lac St. Pierre, devant l'Isle du Pas, pour en jouir, par luy, ses hoirs et ayans cause à l'avenir, en fief et seigneurie, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue d'icelle, à la charge de la foy et hommage que le dit sieur de Berthier, ses dits hoirs et ayans causes, seront tenus de porter au chateau St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumées et au desir de la coutume de la prévosté et vicomté de Paris, qui sera suivie à cet égard par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté ;

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, seigneur de la Doussinière et Dambrault, conseiller
du roy et intendant de justice, police et finances en toute la Nouvelle-France Sep-
tentrionale. B 135

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requeste à nous présentée par le sieur de Berthier, tendante à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder, en titre de fief et seigneurie, une isle estant au bout de celle qu'on appelle l'Isle au Castor, du costé du nord-est en descendant vers le lac St. Pierre, devant l'Isle du Pas, ensemble le droit de chasse et de pesche dans l'estendue

136

d'icelle, et laquelle luy seroit commode pour le pasturage de ses bestiaux, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec Mr. le comte de Frontenac, conseiller du roy et gouverneur, avons, au dit sieur Berthier, donné, octroyé et concédé, donnons, octroyons et concédons par ces présentes, l'isle estant au bout de celle appellée l'Isle au Castor, du coté du nord-est en descendant vers le lac St. Pierre, devant l'Isle du Pas, pour eu jouir par luy, ses hoirs et ayans cause à l'avenir, en fief et seigneurie, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue d'icelles, à la charge de la foy et hommage, que le dit Sr. Berthier, ses dits hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au chateau St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumées et au désir de la coutume de la prévosté et vicomté de Paris, qui sera suivie à cet égard et par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté ; comme aussy, qu'il tiendra et fera tenir feu et lieu par ses tenanciers sur les concessions qu'il leur accordera ; et à faute de ce faire il rentrera de plein droit en possession de la dite terre ; conservera et fera conserver les bois de chesnes propres pour la construction des vaisseaux dans l'estendue des dits lieux, et qu'il donnera incessamment avis au roy ou à nous des mines, minières ou minéraux si aucun s'y trouvent, et y laissera et fera laisser les chemins et passages nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des présentes dans un an.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à ycelle fait apposer le sceau de nos armes et contresigner par notre secrétaire.

Donné à Québec le vingt-cinquième mars mil-six-cent-soixante-et-dix-sept.

Et plus bas, Par Monseigneur,

(Signé)

DUCHESNEAU

Archives de la Ville de Montréal

RIVERIN.

s et pe
portionne
tions de Sa
avoir à nous
adons

1777. Mar. 15. B. 383
N° 319.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, &c.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieur Berthier, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief and seigniory, an island situate at the end of that which is called Beaver Island (*Isle au Castor*), on the north-east side thereof, descending towards Lake St. Peter, opposite Isle du Pas, together with the right of hunting and fishing within the extent of the same, which would be convenient to him for the pasturing of his cattle ;

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty jointly with Monsieur Duchesneau, intendant, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur Berthier the island situate at the end of that which is called Isle au Castor, on the north-east side thereof, descending towards Lake St. Peter, opposite Isle du Pas ; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, with the right of hunting and fishing throughout the extent of the same ; on condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur de Berthier, his heirs and assigns shall be held to do at Quebec, of which he shall hold, under the customary rights and dues agreeably to the custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty ; on condition also that he shall keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) by his tenants on the concessions which he may grant them ; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building ; that he shall give notice to the King or to us of the mines, ores and minerals if any be found therein, and that he shall leave and cause to be left therein all necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the fifteenth day of March one thousand six hundred and seventy-seven.

Signed, FRONTENAC.

And lower down,

By command of His Lordship,

LECHASSEUR,
With a flourish.

1677. March 16
1677. March 16
Titres du Fief de l'Islette à la Beauv.

LE SR. DAUTEUIL.

Marie Anne Juchereau N. de la Combe B. 44

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par Dlle. Marie Anne Juchereau, veuve du dit sieur de la Combe, contenant qu'ayant eu autrefois contestation pardevant nous contre le sieur de la Bouteillerie, pour raison de partye des terres qui sont vers la rivière Houelle, icelle Dlle., par l'accord que nous en fimes à l'ors, les lui auroit cédées, en considération duquel, et pour aucunement la dedommager, nous lui promîmes de lui accorder, en titre de fief et seigneurie, haute, moyenne et basse justice, une demie lieue de terre de front le long du fleuve St. Laurent, joignant le Sr. de St. Denis, son père, en remontant le dit fleuve, et deux lieues de profondeur, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, mais que depuis ce temps là elle avoit négligé jusqu'à présent à nous en demander le titre de concession, c'est pourquoi elle requeroit qu'il nous plut lui vouloir faire expédier et delivrer icelui ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec monsieur Duchesneaux, intendant, et pour satisfaire à la parole que nous lui donnâmes

dès lors, avons, à la dite Dlle. de la Combe, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes, une demie lieue de terre de front le long du fleuve St. Laurent, à prendre depuis celles qui appartiennent au Sr. de St. Denis, son père, en remontant le dit fleuve, avec deux lieues de profondeur, ensemble le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, pour du tout jouir par elle, ses hoirs et ayans cause, en fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et hommage que la dite demoiselle, veuve du dit Sr. La Combe, ses dits hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au château St. Louis de Quebec, du quel elle relevera aux droits et redevances accoutumés et au désir de la Coutume de Paris, qui sera suivie à cet égard par provision en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté,

e la justice,
ie, et autres

15.337

Titles of the Fief of l'Islette à la Peau.

THE SIEUR DAUTEUIL.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his Councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other countries of North France.

To all to whom these present letters shall come, greeting.

Know ye, that on the petition presented to us by the Demoiselle Marie Anne Juchereau, widow of the Sieur de la Combe, setting forth that having formerly had a contestation before us with the Sieur de la Bouteillerie, concerning a portion of land situate towards the River Houelle, the said Demoiselle, by the settlement which we then made, ceded to him the said portion of land, in consideration of which and in order to indemnify her in some manner, we promised to grant her, under the title of fief and seigniory, with superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), half a league of land in front on the River St. Lawrence, adjoining the Sieur de St. Denis, her father, ascending the said river, by two leagues in depth, with the right of hunting and fishing within the limits of the said tract of land, but that since that time until now she has neglected to demand of us the title of concession, wherefore she prays that we may be pleased to cause the same to be executed and delivered to her ;

We, in virtue of the power entrusted unto us by His Majesty, jointly with Monsieur Duchesneau, intendant, and in order to redeem the promise which we then made, have, to the said Demoiselle de la Combe, given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede half a league of land in front, on the River St. Lawrence, to commence running from the lands belonging to the Sieur de St. Denis, her father, ascending the said river, by two leagues in depth, together with the right of hunting and fishing within the limits of the said tract of land ; to have and to hold the same, herself, her heirs and assigns, in fief and seigniory, with superior, mean and inferior jurisdiction ; subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Demoiselle, widow of the said Sieur de la Combe, her heirs and assigns, shall be held to perform at the Castle of St. Lewis in Quebec, of which she shall hold, under the customary rights and dues, and

v2

agreeably to the Custom of Paris, which shall be followed in this respect provisionally until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the decisions of the judge who may be appointed for the said place shall lie before the lieutenant general of the royal provostship of Quebec ; also that she shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by her tenants on the concessions which she may grant them, in default whereof she shall, *pleno jure*, resume the possession of the same ; that she shall preserve and cause to be preserved by her tenants the oak timber fit for the building of vessels which may be found within the limits of the said tract of land ; that she shall give notice to King or to us of the mines, ores and minerals, if any be found thereon, and shall leave and cause to be enjoyed all necessary roads and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom she shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be countersigned by one of our Secretaries, and our seal at arms to be affixed thereto.

Given at Quebec, the sixteenth day of March, one thousand six hundred and seventy-seven.

Signed, FRONTENAC.

And lower down,

By command of His Lordship, *Archives de la Ville de Montréal*

Signed, LECHASSEUR.

seventy-
com
B. 45
JACQUES DUCHESNEAUX, chevalier, seigneur de la Doucinière et Dambrault, conseiller du roy en ses conseils d'état et privé, intendant de la justice, police et finances en Canada, Accadie, Terre-Neuve et autres pays de la France Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentés lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par Dlle. Marie Anne Juchereau, veuve du Sr. de la Combe, contenant qu'ayant eu autrefois contestations contre le Sr. de la Bouteillerie, pour raison de partye de terres qui sont vers la rivière Houelle, icelle demoiselle, par l'accord qui en fut fait pour lors, les lui auroit cédées, pour raisons de quoy, et pour la dédommager, on lui auroit fait esperer, en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, une demie lieue de terre de front, le long du fleuve Saint-Laurent, joignant le Sr. de St. Denis, son père, en remontant le dit fleuve, et deux lieues de profondeur, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, mais que depuis ce temps là elle avoit négligé jusqu'à présent d'en demander le titre de concession, c'est pourquoi elle requeroit qu'il nous plut lui vouloir faire expédier ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec Mr. le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses

46

conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en ce pays ; avons, à la dite Dlle. de la Combe, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes, une demie lieue de terre de front, le long du fleuve St. Laurent, à prendre depuis celles qui appartiennent au Sr. de St. Denis, son père, en remontant le dit fleuve, avec deux lieues de profondeur, ensemble le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, pour du tout jouir par elle, ses hoirs et ayans cause, en fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et hommage que la dite Dlle., veuve du dit de la Combe, ses dits hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au château St. Louis de Quebec, duquel elle relevera aux droits et redevances accoutuméz, et au désir de la Coutume de Paris, qui sera suivie à cet égard par provision, et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté, et que les appellations du juge qui pourra être étably aux dits lieux, ressortiront par devant le lieutenant-général de la prévosté royale de Quebec, comme aussi qu'elle tiendra feu et lieu, et le fera tenir par ses tenanciers sur les concessions qu'elle leur accordera, à faute de quoi elle rentrera de plein droit en possession d'icelles, et conservera et fera conserver par ses tenanciers les bois de chesnes qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux dans l'estendue des dits lieux, et qu'elle donnera avis au roy ou à nous des mines, minières ou minéraux, si aucuns s'y trouvent, et laissera et fera tenir tous chemins et passages nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle elle sera tenue de prendre la confirmation des présentes dans un an.

En témoin de quoy nous avons signé les présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes et contresigner par notre secrétaire.

Donné à Québec, le cinquième juillet mil-six-cent-soixante-et-dix-sept.

(Signé)

DUCHESNEAUX

Et plus bas, Par Monseigneur,

(Signé)

RIVERIN.

1677 March 23
1677 March 23
B. 93
Sr. de Bécancourt
Isles Bouchard
v. 162 oct 29 a Nov 3 (Fortel)
1706 Jul 27 de Jndy
B. 93

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majeste en Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requeste à nous présentée par le Sieur de Bécancourt tendante à ce qu'il nous plaise luy vouloir accorder en titre de fief et seigneurie les deux petites isles appellées les isles Bouchard, scituées proche et attenant la grande isle qui porte le même nom, comme aussy les bastures qui sont autour d'ycelles, avec le droit de chasse et de pesche ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec Mr. Duchesneau, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances de ce pays, avons au dit Sieur de Bécancourt donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes les deux petites isles appellées Bouchard, scituées prosche et attenant la grande isle qui porte le même nom, ensemble les bastures qui sont autour des deux petites isles, pour jouir par luy, ses hoirs et ayans cause à l'avenir, en fief et seigneurie, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux ; à la charge de la foy et hommage que le dit Sieur de Bécancourt, ses dits hoirs et ayans cause seront tenus de porter au chateau St.-Louis de Quebec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutuméz et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris qui sera suivie à cet égard par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa

chasse et de
le même
sieur
général

QUES DUCHESNEAU, chevalier, seigneur de la Doussinière et Dambrault, conseiller du
roy en ses conseils d'estat et privé, intendant de la justice, police et finances en
Canada, Accadie, Terre-Neuve et autres pays de la France Septentrionale.

B94

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requeste à nous présentée par le Sieur de Becancourt tendant à ce qu'il nous plut lui vouloir accorder en titre de fief et seigneurie les deux petites isles appellées les Isles Bouchard, scituées proche et attenant la grande isle qui porte le même nom, comme aussy les battures qui sont autour d'ycelles, avec le droit de chasse et de pesche ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté conjointement avec Mr. le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en ce pays, avons au dit Sieur de Becancourt donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes les deux petites isles appellées les Isles Bouchard, scituées proche et attenant la grande isle qui porte le même nom, ensemble les battures qui sont autour des deux petites isles, pour jouir par lui, ses hoirs et ayans cause à l'avenir en fief et seigneurie, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, à la charge de la foy et hommage que le dit Sieur de Becancourt, ses dits hoirs et ayans cause seront tenus de porter au chateau St.-Louis de Quebec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumées, et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris qui sera suivie à cet égard par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté, comme aussy qu'il tiendra et fera tenir feu et lieu par ses tenanciers, sur les concessions qu'il leur accordera, et à faute de ce faire, qu'il rentrera de plein droit en possession des dites terres ; et conservera et fera conserver par ses dits tenanciers les bois de chesnes qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux dans l'estendue des dits lieux ; et qu'il donnera avis au roy ou à nous des minières ou minéraux, sy aucuns s'y trouvent ; et y laissera et fera tenir tous chemins et passages nécessaires : le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des présentes dans un an.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes et à ycelles fait apposer le sceau de nos armes et contresigner par notre secretaire.

Donné à Québec, le vingt-troisième mars mil-six-cent-soixante-dix-sept.

Par Monseigneur,

(Signé)

DUCHESNEAU.

RIVERIN.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other Countries of North France.

To all who these presents letters shall see, greeting.

We do hereby make known that, on the petition presented to us by the Sieur de Bécancourt, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief and seigniory, the two small islands called "Bouchard Islands," situate near and adjacent to the large island bearing the same name, and also the beaches which are around the same, with the right of hunting and fishing ;

We, in virtue of the power entrusted to us jointly with Mr. Duchesneau, Councillor to the King in his councils, Intendant of Justice, Police and Finances in the said Country, have given,

z2

362

granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur de Bécancourt the said two small islands called the Bouchard Islands, situate near and adjacent to the large island bearing the same name, together with the beaches which are around the said two small islands ; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, for ever, in fief and seigniory, with the right of hunting and fishing throughout the extent of the said places ; subject to the performance of fealty and homage (*foi et hommage*) by the said Sieur de Bécancourt, his said heirs and assigns, at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold under the customary rights and dues and agreeably to the custom of the provostship and viscounty of Paris which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty ; also on condition that he shall keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) by his tenants on the concessions which he may grant or have granted them, and in default of their so doing he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands ; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for the building of vessels, which may be found within the extent of the said places ; that he shall give notice to the King or to us of the mines, ores and minerals, if any be found therein ; and that he shall leave and cause to be left all necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the twenty-third day of November, one thousand six hundred and seventy-seven.

Signed,

FRONTENAC.

Archives de la Ville de Montréal

By command of His Lordship,

LECHASSEUR.

1677 May 17

1x 2 lieues (delta. Noel Langlois (Port
Sol.?) & Me Amiot.)

B. 374

AU SIEUR LOUIS COUILLARD.

B374

LOUIS DE BAUDE comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils gouverneur et lieutenant general pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre Neuve et autres païs de la France Septentrionnale.

A tous ceux qui ces presentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons, que sur la requeste à nous présentée par le sieur Louis Couillard a ce qu'il nous plust vouloir accorder en titre de fief et seigneurie a Genevieve Couillard sa fille, une lieue de terre de front le long du fleuve Saint Laurent du costé du sud a commencer depuis les deux lieues reservées pour Noel Langlois en remontant le dit fleuve tirant vers ce qui appartient à la Damoiselle Veuve Amiot, avec deux lieues de profondeur dans les terres, et outre luy accorder un islet estant dans le dit fleuve vis a vis de la dite lieue, de quatre a cinq arpens ou environ, ensemble le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des lieux cy dessus, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté conjointement DuChesneau conseiller du roy en ses conseils et intendant de la justice, police et finances de ce païs, avons a la dite Damoiselle Genevieve Couillard, donné, accordé et concedé, donnons, accordons et concedons par ces presentes une lieue de terre de front le long du fleuve St. Laurent du costé du sud, à commencer depuis les deux lieues promises et reservées pour Noel Langlois en remontant le dit fleuve tirant vers ce qui appartient a la Damoiselle Amiot, avec deux lieues de profondeur, ensemble un islet, estant dans le dit fleuve au devant de la dite lieue de front, contenant quatre à cinq arpens ou environ ; pour en jouir par elle ses hoirs et ayans cause, à l'avenir en fief et seigneurie avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, a la charge de la foy et hommage que la dite Demoiselle Couillard ses dits hoirs et ayans cause seront tenus de porter au chateau Saint Louis de Quebec duquel elle relevera, aux droits et redevances accoutumés et au desir de la Coutume de la prevosté et vicomté de Paris qui sera suivie à cet egard par provision, et en attendant quil en soit autrement ordonné par Sa Majesté comme aussi qu'elle tiendra feu et lieu et le faire tenir par ses tenanciers sur les concessions quelle leur accordera, a faute de quoy elle rentrera de plein droit en possession d'icelles, (foi et hommage), which the said

Archives de la Ville de Montréal

N^o 341.1677. May 17.
TO THE SIEUR LOUIS COUILLARD.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his Councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other Countries in North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieur Louis Couillard, praying that we would be pleased to grant, under the title of fief and seignior, unto Geneviève Couillard his daughter, one league of land in front along the River St. Lawrence, on the south side thereof, to commence running from the two leagues reserved for Noel Langlois, ascending the said River St. Lawrence towards the property of the Damoiselle widow Amiot, by two leagues in depth inland, and moreover to grant her an islet lying and being in the said River St. Lawrence, opposite the said league, containing four or five arpents or thereabouts, and the right of hunting and fishing throughout the extent of the above places ;

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty, jointly with Monsieur Duchesneau, Councillor to the King in his Councils, Intendant of justice, police and finances in the said country, have given, granted and conceded and by these presents do give, grant and concede unto the said Geneviève Couillard, one league of land in front along the south side of the River St. Lawrence, to commence running from the two leagues of land promised and reserved for Noel Langlois, ascending the said River St. Lawrence towards the property of the Damoiselle Amiot, by two leagues in depth, together with an islet lying and being in the said River St. Lawrence, opposite the said league in front, containing four or five arpents or thereabouts ; to have and to hold the same unto her, her heirs and assigns, for ever, in fief and seignior, with the right of hunting and fishing throughout the extent of the said places, on condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*), which the said Damoiselle Couillard, her said heirs and assigns, shall be held to do at the Castle of St. Louis in Quebec, of which she shall hold under the customary rights and dues, agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty ; on condition also that she shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by her tenants on the concessions which she may grant them, in default whereof she shall re-enter *pleno jure* into the possession of the same ; and that she shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building within the extent of the said places ; that she shall give notice to the King or to us of the mines, ores or minerals, if any be found therein ; and that she shall leave and cause to be maintained all necessary roads and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom she shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be countersigned by one of our Secretaries, and sealed with our seal at arms.

415

Given at Quebec the seventeenth day of May, one thousand six hundred and seventy-seven.

Signed, FRONTENAC.

And further down,

By command of His Lordship,

Signed,

LOUIS DE BUADE

Archives de la Ville de Montréal

With a flourish.

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, &c.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par Noël Langlois, à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder, en titre de fief et seigneurie, deux lieues de terres de front le long

131

du fleuve St. Laurent, du côté du sud, à commencer depuis les terres qui appartiennent à la demoiselle LaCombe, en remontant le dit fleuve jusqu'à la concession de la Dlle. Genevieve Couillard, avec deux lieues de profondeur, sur lesquelles il auroit fait travailler depuis trois ans et fait border icelle par Jean Lerouge, juré arpenteur, suivant la permission que nous luy aurions donné dès le dit temps, et outre luy accorder le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, requérant cette quantité de terre attendu que la plus grande partie d'ycelle n'est point propre pour la culture à cause des roches et endroits qui se trouvent inaccessibles ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté conjointement avec Mr. Duchesneau, avons, au dit Langlois, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes deux lieues de terre de front le long du fleuve St. Laurent, du côté du sud, à commencer depuis les terres qui appartiennent à la Dlle. La Combe, en remontant le dit fleuve jusqu'à la concession de la Demoiselle Genevieve Couillard, avec deux lieues de profondeur, pour en jouir par luy, ses hoirs et ayans causes à l'avenir, en fief et seigneurie, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, à la charge de la foy et hommage que le dit Langlois, ses hoirs et ayans cause, seront tenus de porter au chateau St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumés, et au désir de la Coutume de Paris, qui sera suivie à cet égard par provision et en attendant qu'il en soit ordonné par Sa Majesté, comme aussy qu'il tiendra feu et lieu et le fera tenir par ses tenanciers sur les concessions qu'il leur accordera, à faute de quoy il rentrera de plein droit en possession d'icelles ; qu'il conservera et fera conserver les bois de chesnes propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera avis au roy ou à nous des mines, minières ou minéraux sy aucuns s'y trouvent ; laissera et fera tenir les chemins et passages nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des présentes dans un an du jour d'icelles.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le cachet de nos armes, et contresigner par l'un de nos secrétaires.

Donné à Québec, le vingt-cinq may mil-six-cent-soixante-dix-sept.

Et plus bas, Par Monseigneur,

(Signé) FRONTEENAC
Archives de la Ville de Montréal

LECHASSEUR,

Avec paraphe.

Title of the Fief of Port Joly.

MONSIEUR GASPÉ.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, &c.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that, on the petition presented to us by Noel Langlois, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief and seigniority, two leagues of land in front along the river St. Lawrence, on the south side thereof, to commence running from the land belonging to the Demoiselle La Combe, ascending the said River St. Lawrence as far as the concession of the Demoiselle Genevieve Couillard, by two leagues in depth, on which he has had some work done since three years, and caused the same to be bounded by Jean Lerouge, sworn land-surveyor, according to the permission which we granted him at the time, and moreover to grant him the right of hunting and fishing throughout the extent of the said place, praying for that quantity of land because the most part thereof is unfit for cultivation, on account of the rocks and inaccessible places;

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty jointly with Monsieur Duchesneau, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur Langlois two leagues of land in front along the River St. Lawrence, on the south side of the same, to commence running from the lands belonging to the Demoiselle La Combe, ascending the said river as far as the concession of the Demoiselle Genevieve Couillard, by two leagues in depth; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, for ever, under the title of fief and seigniority, with the right of hunting and fishing throughout the said place; subject to the condition of paying fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Langlois, his heirs and assigns shall be held to do at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold, under the customary rights and dues agreeably to the Custom of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty; on condition also that he shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by his tenants on the concessions which he may grant them, in default whereof he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the same; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building; that he shall give notice to the King or to us of the mines, ores and minerals, if any be found thereon; and that he shall leave and cause to be left the necessary roadways and passages; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year from this date.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be sealed with our seal at arms, and countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the twenty-fifth day of May one thousand six hundred and seventy-seven.

And lower down,

Signed,

FRONTENAC.

By command of His Lordship,

LECHASSEUR,

With a flourish.

1678 Oct. 8
B.7 Verchères, Aug. 137
LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, isle de Terre-Neuve et autres pays de France septentrionale.
Sr. de Verchère

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Savoir faisons que sur la requête à nous présentée par le sieur de Verchère, tendant à ce qu'il nous plaise luy vouloir accorder une lieue de terre d'augmentation dans la profondeur de sa seigneurie de Vercher et la joindre et incorporer à icelle, les terres de laquelle seigneurie étant peu propres à la culture, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté conjointement avec monsieur Duchesneau, conseiller du roy en ses conseils et intendant de la justice, police et finances de ce pays, et en considération des services qu'a rendus le dit sieur de Verchère en ce dit pays où il est venu enseigne dans le régiment de Carignan, et que nous espérons qu'il continuera de rendre à l'avenir, avons, au dit sieur de Verchère, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes la dite lieue de terre à prendre dans la profondeur de sa dite terre et seigneurie de Verchère, lesquelles demeureront unies et jointes ensemble, pour en jouir par lui, ses hoirs et ayants cause à toujours, aux charges, clauses et conditions portées par le titre de concession de la dite seigneurie à lui accordé par monsieur Talon, ci-devant intendant en ce pays, en date du vingt-

8

neuf octobre mil six cent soixante et douze, et de prendre d'hui en un an, de Sa Majesté, la confirmation des présentes.

En témoin de quoi nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes, et contresigné par l'un de nos secrétaires.

Donné à Québec le huitième octobre mil six cent soixante et dix-huit.

(Signé)

DE FRONTENAC.

1678. Oct. 8.
N^o 263.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, one of His Majesty's Councillors in his Councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland, and other countries in North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieur de Verchère, praying that we may be pleased to grant him one league of augmentation in depth of his seigniory of Verchère, and to join and incorporate it with the said seigniory, the lands of the said seigniory being but little fit for cultivation ;

We, in virtue of the power bestowed upon us by His Majesty jointly with Mr. Duchesneau, one of His Majesty's councillors in his councils, and intendant of justice, police and finances in this country, and in consideration of the services which the said Sieur de Verchère has rendered in this said country, where he came as ensign in the regiment of Carignan, and which we hope he will continue to render hereafter, have, to the said Sieur de Verchère, given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede the said extent of one league of land to be taken in rear of his said land and seigniory of Verchère, which shall remain united and joined together ; to have and to hold the said tract of land, himself, his heirs and assigns, for ever, subject to the charges, clauses and conditions stipulated in the deed of concession of the said seigniory granted to him by Monsieur Talon, heretofore intendant in this country, dated the twenty-ninth October, one thousand six hundred and seventy-two, and to have these presents confirmed by His Majesty within one year from this date.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by one of our secretaries.

Given at Quebec, the eighth day of October, one thousand six hundred and seventy-eight.

Archives de la Ville de Montréal

Signed,

DE FRONTENAC.

22 JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances de Canada, Accadie, Terre-Neuve et autres pays de la France Septentrionale. B. 2

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Savoir faisons que sur la requête à nous présentée par le sieur de Verchere, tendant à ce qu'il nous plut lui vouloir accorder une lieue de terre d'augmentation dans la profondeur de sa seigneurie de Vercher et la joindre et incorporer à icelle, les terres de laquelle seigneurie étant peu propres à la culture, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec monsieur le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté au dit pays, en considération des services qu'a rendus le dit sieur de Vercher dans ce dit pays où il est venu enseigne dans le régiment de Carignan, et que nous espérons qu'il continuera de rendre à l'avenir, avons au dit sieur de Verchere donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes, la dite lieue de terre à prendre dans la profondeur de sa dite terre et seigneurie de Vercher, lesquelles demeureront unies et jointes ensemble ; pour en jouir par luy, ses hoirs et ayants cause, à toujours, aux charges, clauses et conditions portées par le titre de concession de la dite seigneurie à lui accordé par Monsieur Talon, ci-devant intendant en ce pays, en date du vingt-neuf octobre mil six cent soixante et douze, et de prendre, d'hui en un an, de Sa Majesté la confirmation des présentes.

En témoin de quoi nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceaux de nos armes, et contresigné par notre secrétaire.

Donné à Québec, le vingt-deuxième octobre mil six cent soixante et dix huit.

(Signé)

DUCHESNEAU.

1678. Oct. 8.

St. François du Lac, pl.
v. 1672 apl 12.

1678. Oct. 8

B. 80

1300

N° 44.

Titres du Fief de St. François.

LE SIEUR DE ST. FRANÇOIS.

LOUIS BUADE, comte de Frontenac, &c.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par le Sr. Crevier, à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder en titre de fief et seigneurie, haute, moyenne et basse justice, une lieue de profondeur en montant dans la rivière St. François, ensemble les isles et islets qui sont dans la dite profondeur, et une lieue de large d'un coté de la dite rivière au nord, à prendre au bout de la terre du Sr. de la Lussaudière, ensemble les terres qui se trouveront de l'autre coté de la dite rivière au sud, à commencer au bout de sa terre et seigneurie de St. François, et jusques aux bornes du sieur de la Valière, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux ; Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec M. Duchesneau, conseiller du roy en ses conseils, intendant de justice, police et finances de ce pays, avons, au dit Sr. Crevier, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces presentes, la dite lieue de profondeur en montant dans la rivière St. François, ensemble les isles, islets qui sont dans la dite profondeur, et une lieue de large, d'un coté de la dite rivière au nord, à prendre au bout de la terre du sieur de la Lussaudière, ensemble les terres qui se trouveront de l'autre coté de la dite rivière, au sud, à commencer au bout de sa terre et seigneurie de St. François, et jusqu'aux bornes du sieur de la Valière, pour jouir par le dit Sr. Crevier, ses hoirs et ayans cause, en fief et seigneurie, haute, moyenne et basse justice, avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendue des dits lieux, à la charge de la foy et hommage que le dit Sr. Crevier, ses dits hoirs et ayans cause seront tenus de porter au château St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutuméz et au désir de la Coutume de la prévosté et vicomté de Paris, qui sera suivie à cet égard par provision, et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté, et que les appellations du juge des lieux ressortiront pardevant le lieutenant-général des Trois-Rivières, à condition qu'il tiendra et fera tenir feu et lieu par ses tenanciers sur les concessions qu'il leur accordera, et à faute de ce faire, qu'il rentrera de plein droit en possession de la dite terre ; et conservera et fera conserver les bois de chesnes qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera avis au roy ou à nous des mines, minères ou minéraux sy aucuns s'y trouvent, et y laissera et fera tenir tous chemins et passages nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu prendre confirmation des présentes dans un an du jour d'icelles.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes, et contresigné par l'un de nos secrétaires.

Donné à Québec, le huitième octobre mil-six-cent-soixante-et-dix-huit.

Et plus bas, Par Mousigneur,

(Signé) FRONTENAC.

LECHASSEUR,
Avec paraphe.

(Signé) BEGON.

Title of the Fief of St. François.

THE SIEUR DE ST. FRANÇOIS.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, &c.

To all who these present letters shall see, greeting.

Know ye that on the petition presented to us by the Sieur Crevier, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief and seigniory, superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), one league of land in depth, ascending the River St. François, together with the islands and islets lying and being within the said depth, and one league in breadth on the north side of the said river, to be taken at the end of the land belonging to the Sieur de Lussaudière, together with the lands which may be found on the south side of the said river, commencing at the end of his land and seigniory of St. François, and going as far as the boundaries of that of the Sieur de la Valière, with the rights of hunting, fishing and trading throughout the extent of the said tract of land ;

We, in virtue of the power entrusted to us by His Majesty, jointly with Monsieur Duchesneau, Councillor to the King in his Councils, Intendant of justice, police and finances in this country, have given, granted and conceded and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur Crevier the said league of land in depth, ascending the River St. François, together with the islands and islets lying and being within the said depth, and one league in breadth on the north side of the said river, to be taken at the end of the land belonging to the Sieur de la Lussaudière, together with the lands which may be found on the south side of the said river, commencing at the end of his land and seigniory of St. François and going as far as the boundaries of that of the Sieur de la Valière ; to have and to hold the same, unto the said Sieur Crevier, his heirs and assigns, in fief and seigniory, superior, mean and inferior jurisdiction, with the right of hunting and fishing throughout the extent of the said tract of land ; subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur Crevier, his said heirs and assigns, shall be held to render at the Castle of St. Louis in Quebec, of which they shall hold, under the customary rights and dues, and agreeably to the Custom of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty ; and that the appeals from the decisions of the judges of the said place shall lie before the lieutenant general of Three Rivers ; that he shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by his tenants on the concessions which he may grant them, in default whereof he shall re-enter *ipso jure* into the possession of the said lands ; that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber which may be found fit for the building of vessels ; and that he shall give notice to the King or to us of the mines, ores and minerals if any be found, and shall leave and cause to be enjoyed all necessary roads and passages thereon ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year from this date.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by one of our Secretaries.

Given at Quebec, the eighth day of October, one thousand six hundred and seventy-eight.

Signed, FRONTENAC.

And lower down,

By command of His Lordship,

LECHASSEUR.

Archives de la Ville de Montréal
With a flourish.

BÉGON.

Du 10e octobre 1678.—Pareil titre de concession par Monsr. Duchesneau au dit sieur Jacques de St. François pour la même terre et aux mesmes charges, clauses et conditions que celui de Mr. de Frontenac.

JACQUES DUCHESNEAU, &c.

En procédant à la confection du papier terrier du domaine de la Nouvelle-France, en consequence de l'arrest du conseil d'estat du roy, tenu au camp de Luting, dans le comté de Namur, le quatrième juin mil-six-cent-soixante-et-quinze, et de notre ordonnance rendue sur iceluy le vingt-cinq juin mil-six-cent-soixante-et-seize : Est comparu en notre hotel, Jean Crevier, Sr. de Saint-François, lequel nous a remontré

luy auroient été cédées par Pierre Boucher, escr., sieur de Gros Bois, son beau-frère, et damoiselle Jeanne Crevier, son épouse, par acte passé par Basset, notaire à Montréal, le vingt-trois juillet mil-six-cent-soixante-et-seize,

, et attendu que les dits lieux estoient de très-peu de revenu, et que quand ils seroient tous en valeur, ils ne pourroient pas suffir pour entretenir les officiers de justice ; qu'il y faudroit establir et payer la dite rente seigneuriale de cinq minots de bled, au desir du titre donné par mon dit Sieur de Lauzon ; ce qui lui seroit plus onéreux que profitable s'il étoit obligé de l'exécuter, et que parties des dites terres auroient été cédées par le dit Sr. Boucher au Sieur de la Vallière, pour raison de quoy ils auroient eu contestation devant nous, sur laquelle le dit Sr. de la Vallière auroit nommé le Sr. Robineau de Bécancour afin de la terminer amiablement, et qui auroit été fait du consentement du Sieur de Bécancour faisant pour le dit Sieur de la Vallière, nous aurions rendu notre ordonnance du huitième octobre présent, portant que le dit Sieur Crevier demeureroit seigneur et propriétaire de partie des terres à luy concédées par le dit Sieur Boucher, à prendre depuis le chenail Tardif jusqu'au bout de la rivière Iamaska du côté du nord-est, autrement dit des Savannes, avec les isles qui sont au-dedans du chenail du Moyne et isles nommées Isles Percées, et que le surplus de ce qui se trouveroit rester depuis la dite rivière Iamaska jusqu'à celle du Sieur de Saurel, appartiendroit au dit Sieur de la Vallière avec la grande

isle qui est au-devant, faisant le restant de ce qui a esté concédé au dit Sr. de Grosbois par mon dit Sieur de Lauzon suivant le contract cy-dessus datté, et que l'intention de Sa Majesté n'est pas qu'il soit suivie autre Coutume en ce pays que celle de la prévosté et vicomté de Paris, nous requérant qu'il nous plust ordonner qu'il jouira à l'avenir du dit fief avec le droit de haute, moyenne et basse, en toute propriété, à prendre depuis le chenail Tardif jusqu'au bord de la rivière Iamaska, avec les dites isles au-dedans du chenail du Moyne et Isles Percées, relevant de Sa Majesté aux droits et redevances de la Coutume de Paris, et que les appellations du juge qui y seroit établi ressortiroient nuement de la plus prochaine justice royale, et de le recevoir à la foy et hommage tant pour raison de la dite terre cy-dessus que pour une lieue de terre de profondeur en montant dans la dite rivière St.-François, avec les isles et islets qui sont dans la dite profondeur et une lieue de large du coté de la dite rivière au nord, à prendre au bout de la terre du Sieur de la Lussaudière, avec les terres qui se trouveront de l'autre costé de la dite rivière au sud, à commencer au bout de la terre cy-dessus concédée au dit Sr. de Crevier par Monsr. le comte de Frontenac et nous, par contract des huit et dixième octobre dernier, pour jouir en haute, moyenne et basse justice ; veu les titres cy-dessus datéz, l'acte de concession faite par le Sr. de Grosbois au dit Sr. Crevier, et notre ordonnance du dit jour huit octobre, et après qu'il nous est apparu par plusieurs concessions données par Mr. Talon, cy-devant intendant de ce pays, au nom de Sa Majesté, dans les lieux qui dépendoient de la dite seigneurie de la Cité, sans faire mention d'icelles ny des conditions auxquelles mon dit Sieur de Lauzon avoit concédé parties des terres de la dite seigneurie qui a été réunie au domaine du roy, non plus que des charges portées par la Coutume du Vexin françois, ce qui marque que les intentions de Sa Majesté n'est pas que d'autre Coutume soit suivie en ce pays que celle de la prévosté et vicomté de Paris, et en considération des services qu'a rendus le dit Sr. Crevier au dit pays, et qu'il n'y a point de justice royale dont il puisse relever plus proche que celle des Trois-Rivieres, et que les habitans qu'il établiroit sur la dite seigneurie seroient ruinés par les grands frais qu'ils seroient obligés de souffrir pour faire terminer les différens qui surviendroient entre eux si la dite seigneurie n'étoit en haute justice ; Nous, sous le bon plaisir du roy, ordonnons qu'il jouira à l'avenir, ses hoirs et ayans cause, de la dite rivière St.-François, à prendre depuis le dit chenail du Moyne, et des isles appellées Isles Percées, aux memes droits que ce qui luy a été concédé par Monsr. le comte de Frontenac et nous, et ceux de pesche tous en grains dans la dite étendue jusqu'à un quart de lieue dans le fleuve St.-Laurent, entre les dites isles et la terre ferme, à la charge de la foy et hommage que luy, ses hoirs et ayans cause seront tenus de porter au chateau St.-Louis de cette ville de Quebec, duquel il relevera à l'avenir, aux droits et redevances accoutumés au desir de la Coutume de Paris, que les appellations du juge qui pourra estre éably ressortiront de la justice royale des Trois-Rivieres, comme plus prochaine justice ; qu'il continuera de tenir et faire tenir feu et lieu sur icelles, qu'il conservera et fera conserver les bois de chesnes qui s'y trouveront propres pour la construction des vaisseaux ; qu'il donnera incessamment avis au roy ou à nous des mines, minières ou minéraux, si aucuns s'y trouvent, et qu'il y laissera et fera tenir les chemins et passages necessaires ; et avons decerné acte au dit Crevier de ce qu'il a ce jourd'hui rendu au roy, notre sire, en nos mains la foy et hommage qu'il est tenu de luy faire et porter à cause du dit fief de St.-François, à laquelle étant en devoir de vassal et homme lige, nous l'avons receu par ces présentes, sauf les droits de Sa Majesté et de l'autrui en toutes choses, et a fait le serment de bien et fidelement servir le roy et nous avertir et nos successeurs s'il apprend qu'il se fasse quelque chose

contre son service, et l'avons dispensé, pour cette fois seulement, d'aller au chateau St.-Louis de Québec, à la charge de fournir l'aveu et denombrement de la dite seigneurie dans le temps de la Coutume, dont acte a été signé, et est la minutte de la présente demeurée en notre greffe.

Et plus bas, Par Monseigneur,

(Signé) *DUQUESNE*
Chevalier de la Ville de Montréal
 CHEVALIER.

1678. Oct. 24

B. 77.

Isle Bizard B. 77

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sr. Bizard

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par le Sr. Bizard, major de Montréal, tendant à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, une isle appellée l'Isle Bonnavanture, qui est entre celle de Montréal et l'Isle-Jesus, contenant environ trois lieues de tour, ensemble les isles et islets adjacents, vis-à-vis et au bas de la dite isle, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec Mr. Duchesneau, conseiller du roy en ses conseils et intendant en ce pays, et en considération des bons et louables services que le dit Sr. Bizard a rendus à sa dite Majesté, près de notre personne en qualité de lieutenant de nos gardes, et de l'affection avec laquelle il se porte pour continuer à luy rendre en toute sorte de rencontres, avons, au dit Sr. Bizard, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes

Archives de la Ville de Montréal

Oct. 25

B76

LE SR. BIZARD, CURÉ DE CHATEAU RICHER.

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances en la France-Septentrionale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requête à nous présentée par le sieur Bizard, major de Montréal, tendante à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, une isle appelée l'Isle Bonnavanture, qui est entre celle de Montréal et l'Isle-Jésus, contenant environ trois lieues de tour, ensemble les isles et islets adjacents vis-à-vis et au bas de la dite isle, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté, conjointement avec Monsr. le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en ce pays, et en considération des bons et louables services que le dit Sr. Bizard a rendus à sa dite Majesté, et de l'affection avec laquelle il se porte pour continuer à luy en rendre en toutes sortes de rencontres, avons au dit Sr. Bizard, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes la dite Isle de Bonnavanture, ensemble les isles et islets adjacents vis-à-vis et au bas de la dite isle, pour jouir par luy, ses hoirs et ayants cause à l'avenir, en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, à la charge de la foy et hommage que le dit Sr. Bizard, ses d. hoirs et ayans causes, seront tenus de porter au château St. Louis de Québec, duquel il relevera aux droits et redevances accoutumées et au désir de la coutume de Paris qui sera survie à cet égard, par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté, et que les appellations du juge qui pourra estre estably au dit lieu, ressortiront pardevant le lieutenant-général des Trois-Rivières, en attendant qu'il en soit établey un plus proche à la dite Isle de Bonnavanture ; comme aussy, qu'il tiendra et fera tenir feu et lieu par ses tenanciers sur les concessions qu'il leur accordera, et à faute de ce faire qu'il rentrera de plein droit en possession de la dite terre, et conservera le dit Sr. Bizard, et fera conserver par ses tenanciers les bois de chesnes qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux dans l'estendue de la dite isle ; et qu'il donnera incessamment avis au roy ou à nous des mines, minières ou minéraux, si aucuns s'y trouvent ; et y laissera et fera tenir tous passages et chemins nécessaires ; le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des présentes dans un an.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes, et contresigner par notre secrétaire.

Donné à Québec le vingt-cinquième octobre mil-six-cent-soixante-et-dix-huit.

(Signé) DUCHESNEAU.

Par Monseigneur,

Archives de la Ville de Montréal
RIVERIN.

THE SIEUR BIZARD, CURATE OF CHATEAU-RICHER.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Councillor to the King in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances in North France.

To all who these presents letters shall see, greeting.

Know ye, that on the petition presented to us by the Sieur Bizard, major of Montreal, to the effect that we might be pleased to grant him, under the title of fief, superior, mean

351

and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), an island called Isle Bonaventure, situate between the Island of Montreal and the Isle Jesus, containing about three leagues in circumference, together with the islands and islets adjacent, opposite and below the said island ;

We, in virtue of the power given to us by His Majesty, jointly with Monsieur le comte de Frontenac, one of the King's councillors in his councils, governor and lieutenant general for His Majesty in this country, and in consideration of the good and praiseworthy services which the said Sieur Bizard has rendered to His said Majesty, and of the zeal with which he continues to serve him on all occasions, have, to the said Sieur Bizard, given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede the said Isle Bonaventure, together with the islands and islets adjacent, opposite and below the said island ; to have and to hold the same, himself, his heirs and assigns hereafter, under the title of fief, seignior, superior, mean and inferior jurisdiction, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Sieur Bizard, his said heirs and assigns, shall be bound to render at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold, under the customary rights and dues, and agreeably to the Custom of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the decisions of the Judge who may be appointed for the said place shall lie before the lieutenant general of Three Rivers until one shall have been appointed nearer to the said Island of Bonaventure, and also that he shall keep house and home, and cause the same to be kept by his tenants on the concessions which he may grant them, and in default thereof he shall re-enter *ipso jure* into the possession of the said lands ; and that the said Sieur Bizard shall preserve and cause to be preserved by his tenants the oak timber fit for ship-building which may be found on the said island ; and that he shall give immediate notice to the King or to us of the mines, ores and minerals which may be found thereon, and shall leave and cause to be left all necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

In witness whereof we have signed these presents and caused our seal at arms to be affixed thereto, and the same to be countersigned by our Secretary.

Given at Quebec, the twenty-fifth day of October one thousand six hundred and seventy-eight.

Signed, DUCHESNEAU.

By command of His Lordship,

RIVERIN.

1679. March 10

Isles Mingan

B.380

1679 March 10

LES SIEURS JACQUES DE LALANDE ET LOUIS JOLLIET.

B380

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances en Canada, Accadie, Terre Neuve et autres pays de la France Septentrionnale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

✓ Sçavoir faisons que sur la requête a nous présentée par les sieurs Jacques de Lalande et Louis Jolliet, demeurants à Quebec à ce qu'il nous pleust leur vouloir accorder en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice les isles et islets appellées Mingan estant du costé du nord et qui se suivent jusques a la baye appellée l'Anse-aux-Espagnols, ausquels lieux ils dessireroient faire des etablissements de pesche de molue et louns-marins ; Nous, en vertu du pouvoir a nous donné par Sa Majesté conjointement avec monsieur le comte de Frontenac conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant general pour Sa Majesté en ce pays avons aux dits sieurs Lalande, fils, et Jolliet donné, accordé et concedé, donnons, accordons et concedons par ces presentes

Archives de la Ville de Montréal

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Councillor to the King in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances in Canada, Acadia, Newfoundland and other Countries of North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieurs Jacques Lalande and Louis Jolliet, residing at Quebec, praying that we would be pleased to grant them, under the title of fief, seigniory and superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*) the islands and islets called Mingan, being on the north shore, following one another as far as the bay called *l'Anse-aux-Espagnols*, on which places they are desirous of forming establishments of cod and seal fishery ;

We, in virtue of the power entrusted to us jointly with Monsieur le comte de Frontenac, councillor to the King in his councils, governor and lieutenant general for His Majesty in this country, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieurs Lalande the son, and Jolliet, the said islands and islets of Mingan, being on the north shore and following one another as far as the bay called *l'Anse-aux-Espagnols* ; to have and to hold the same unto them, their heirs and assigns, under the title of fief and seigniory with superior, mean and inferior jurisdiction, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*), which the said Sieurs Lalande and Jolliet, their said heirs and assigns shall be held to perform at the Castle of St. Louis at Quebec, of which they shall hold under the customary rights and dues and agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the Judge who may be established at the said place shall lie before the lieutenant general of Quebec until one may have been established nearer the said Mingan islands and islets ; also

422

on condition that they shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by their tenants on the concessions which they may grant them, and that in default of their so doing they shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands ; that the said Sieurs de Lalande and Jolliet shall preserve and cause to be preserved by their tenants the oak timber fit for ship-building which may be found within the extent of the said islands and islets ; that they shall give immediate notice to the King or to us of the mines, ores or minerals if any be found therein, and that they shall leave and cause to be left all necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom they shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents and caused the same to be sealed with our seal at arms and countersigned by our Secretary.

Given at Quebec the tenth day of March one thousand six hundred and seventy-nine.

Signed, DUCHESNEAU,

True copy.

Registered agreeably to the order of the Council dated the twenty-fourth day of October one thousand six hundred and eighty, made in consequence of the edict of the King's council of state given at Fontainebleau the twenty-ninth day of May of the said year, bearing confirmation of the aforesaid concession, by me the undersigned *Ville de Montréal* said council.

Thus signed, PEUVRET.

1679 May 13.

St. Denis, betw. Riv. Ouille
Kam.

B. 340

1679 May 12 AU SIEUR NICOLAS JUCHEREAU DE ST. DENIS, POUR JOSEPH JUCHEREAU. B340

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-general pour Sa Majesté en Canada, Acadie, Isle de Terre-Neuve et autres pays de la France Septentrionnale.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons que sur la requeste à nous présentée par le sieur Nicolas Juchereau de St. Denis à ce qu'il nous plust vouloir, pour et au nom de Joseph Juchereau son fils, accorder en titre de fief et seigneurie, haute, moyenne et basse justice, les terres qui sont le long du fleuve St. Laurent du costé du sud, entre celles des sieurs de la Durantaye et de la Bouteillerie, contenant une lieue de front ou environ avec quatre lieues de profondeur, Nous, en vertu du pouvoir a nous donné par Sa Majesté conjointement avec Monsieur Du Chesneau, conseiller du roy en ses conseils et intendant de la justice, 'police et finances de ce pays, avons au dit sieur de St. Denis, pour et au nom du dit Joseph Juchereau son fils, donné,

Archives de la Ville de Montréal

TO THE SIEUR NICOLAS JUCHEREAU DE ST. DENIS, FOR JOSEPH JUCHEREAU.

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, Councillor to the King in his Councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other countries of North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieur Nicolas Juchereau de St. Denis, praying that we would be pleased to grant him, for and on behalf of Joseph Juchereau, his son, under the title of fief and seignior, superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), the lands situate on the south side of the River St. Lawrence, between those belonging to the Sieurs de la Durantaye and de la Bouteillerie, containing one league or thereabouts in front by four leagues in depth ;

We, in virtue of the power entrusted to us jointly with Monsieur Duchesneau, councillor to the King in his councils, intendant of justice, police and finances of this country, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur de St. Denis, for and on behalf of the said Joseph Juchereau, his son, the said lands situate on the south shore, between those belonging to the Sieurs de la Durantaye and de la Bouteillerie, containing one league or thereabouts in front by four leagues in depth of the said league ; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, for ever, under the title of fief and seignior, superior, mean and inferior jurisdiction, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which he, his said heirs and assigns shall be held to perform at the Castle of St. Louis in Quebec, of which he shall hold under the customary rights and dues and agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty, and that the appeals from the decisions of the Judge who may be established at the said place shall lie before the lieutenant general of the royal provostship of Quebec ; also on condition that he shall keep and cause to be kept house and home (*feu et lieu*) by his tenants on the concessions which he may grant them, and in default of their so doing he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands ; that the said Sieur de St. Denis, on behalf of his said son, shall preserve and cause to be preserved the oak timber fit for ship-building which may be found within the limits of the said lands ; that he shall give immediate notice to the King or to us of the mines, ores or minerals if any be found therein, and that he shall leave and cause to be left all the necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be sealed with our seal at arms and countersigned by one of our Secretaries.

Given at Quebec, the twelfth day of May one thousand six hundred and seventy-nine.

Signed, FRONTENAC,

And lower down,

By command of His Lordship,

LECHASSEUR.

1679 Aug 29
JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances en Canada, Accadie, et autres païs de la France Septentrionnale.

Seminaire de St Sulpice

A tous ceux qui ces presentes lettres verront, salut :

Sur la requeste à nous présentée par les sieurs Superieurs et Ecclesiastiques du Seminaire de Saint Sulpice de Paris, seigneurs de l'Isle de Montreal en la Nouvelle France, a ce qu'il nous plut leur vouloir accorder en titre de fief, seigneurie et justice toutes les isles et islets non concedées qui sont entre l'isle du dit Montreal et l'Isle Jesus, et qui sont plus proches de la dite Isle de Montreal que de la dite Isle Jesus, comme aussy les autres isles et islets non concedées adjacents estans dans le contour de la dite Isle de Montreal, Nous, en vertu du pouvoir à nous donné par Sa Majesté conjointement avec Monsr. le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant general pour Sa Majesté en ce pais et en consideration des services considerables que rendent les dits sieurs du Seminaire en ce païs et de leur continuele application a procurer l'establissement de nostre sainte religion parmy les sauvages tant dans la mission quils ont establie dans la dite Isle de Montreal, a ceux quils y retirent que dans les autres lieux esloignés dans lesquels ils continuent depuis longtemps de porter aux dits sauvages la lumiere de notre sainte foy, avons aus

361

dits sieurs Superieur et Ecclesiastiques du dit Seminaire de St. Sulpice donné, accordé et concedé, donnons, accordons et concedons par ces presentes toutes les isles et islets non concedées qui sont entre l'Isle du dit Montreal et la dite Isle Jesus, comme aussi les autres islets non concedées adjacents estant dans le contour de la dite Isle de Montreal, pour en jouir en titre de fief, seigneurie et justice par les dits sieurs avec le droit de chasse et de pesche dans l'estendüe des dits lieux aux mesmes charges, clauses et conditions ausquelles ils jouissent de la dite Isle de Montreal et au desir de la Coustume de la prévosté et vicomté de Paris qui sera suivie pour cet egard par provision et en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté et conserveront les dits sieurs et feront conserver les bois de chêne qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux dans l'etendue des dits lieux, et donneront avis au roy ou a nous des mines, minieres ou mineraux si aucuns sy trouvent, le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté, de laquelle ils seront tenus de prendre confirmation des presentes dans un an.

En témoins de quoy nous avons signé ces presentes a icelles fait apposer le scau de nos armes et contresigner par nostre secretaire.

Donné à Quebec ce vingt neuvieme jour d'aoust mil six cens soixante et dix neuf.

(Signé) DUCHESNEAU.

Et plus bas, Par Monseigneur,

Archives de la Ville de Montréal
RIVERIN.

MESSIEURS OF THE SEMINARY OF ST. SULPICIOUS AT PARIS.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Councillor to the King in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances in Canada, Acadia and other countries in North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

On the petition presented to us by the Sieurs Superior and Ecclesiastics of the Seminary of St. Sulpicius of Paris, Seigniors of the Island of Montreal in New France, praying that we would be pleased to grant them, under the title of fief, seigniority and jurisdiction, all the ungranted islands and islets lying and being between the said Island of Montreal and Isle Jesus, and which are nearer to the said Island of Montreal than to the said Isle Jesus, and also the other unconceded islands and islets adjacent to and around the said Island of Montreal ;

We, in virtue of the power entrusted to us jointly with Monsieur le Comte de Frontenac, Councillor to the King in his Councils, governor and lieutenant-general for His Majesty in this country, and in consideration of the great services which the said Sieurs of the Seminary render in this country, and of their constant application to the establishing of our holy religion among the Indians, as well in the mission which they have established on the said Island of Montreal, to those whom they receive there, as in other distant places where they have continued for a long time to carry to the said Indians the light of our holy faith, have given, granted and conceded, and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieurs Superior and Ecclesiastics of the said Seminary of St. Sulpicius all the ungranted islands and islets lying and being between the said Island of Montreal and Isle Jesus, as also the other ungranted islets adjacent to and around the said Island of Montreal ; to have and to hold the same unto the said Sieurs, under the title of fief, seigniority and jurisdiction, with the right of hunting and fishing throughout the extent of the said places, under the same charges, clauses and conditions as those under which they now enjoy the said Island of Montreal, and agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty, and on condition that the said Sieurs shall preserve and cause to be preserved within the extent of the said places, the oak timber fit for ship building ; and that they shall give notice to the King or to us of the mines, ores and minerals if any be found therein ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom they shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be sealed with our seal at arms and countersigned by our Secretary.

Given at Quebec, this twenty-ninth day of August, one thousand six hundred and seventy-nine.

Signed, DUCHESNEAU.

And further down,

By command of His Lordship,

RIVERIN.

1680 March
1680 March

B. 378
AU SIEUR LOUIS JOLLIET.

Anticosti

378

JACQUES DUCHESNEAU, chevalier, conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances en Canada, Accadie, Terre Neuve et autres pays de la France Septentrionnale,
Louis Jolliet

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Sçavoir faisons, que sur la requête a nous présentée par le sieur Louis Jolliet demeurant à Quebec à ce qu'il nous plust luy vouloir accorder en titre de fief et seigneurie, haute,

moyenne et basse justice l'Isle d'Anticosti, scituée à l'ambouchure du fleuve St. Laurent, dans laquelle il desireroit faire des établissements de pesche de morue verte et seche, huiles de lous-marins et de ballaines et par ce moyen commercer en ce pays et dans les Isles de l'Amerique ; Nous, conjointement avec monsieur le comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils gouverneur et lieutenant general pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre Neuve et autres pays de la France Septentrionnale et en consideration de la découverte que le dit sieur Jolliet a faite du pays des Illinois dont il nous a donné le plan, sur lequel la carte que nous avons envoyé depuis deux ans à monseigneur Colbert, ministre et secretaire d'etat a esté tirée, et du voyage quil vient de faire à la Baye d'Hudson pour l'interterrest et l'avantage de la ferme du roy en ce pays, avons au dit sieur Jolliet donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concedons par ces presentes la dite Isle d'Anticosti estant à l'ambouchure du fleuve St. Laurent pour en jouir par luy ses hoirs et ayans cause a l'avenir en titre de fief, seigneurie, haute, moyenne et basse justice, a la charge de la foy et homage que le dit sieur Jolliet ses dits hoirs et ayant causes seront tenus de porter au chateau St. Louis de Quebec, duquel ils releveront, aux droits et redevances accoutumés et au desir de la Coutume de la prevosté et vicomté de Paris qui sera suivie pour cet egard par provision en attendant qu'il en soit autrement ordonné par Sa Majesté, et que les appellations du juge qui pourra estre estably au dit lieu ressortiront pardevant le lieutenant general de Quebec, en attendant qu'il en soit estably un plus proche de la dite Isle d'Anticosti ; comme aussi qu'il tiendra et fera tenir feu et lieu par ses tenanciers sur les concessions quil leur accordera et faute de ce faire qu'il rentrera de plein droit en possession d'icelles, et conservera, le dit Jolliet, et fera conserver par ses tenanciers les bois de chesne qui se trouveront propres pour la construction des vaisseaux, dans l'etendue de la dite isle, et qu'il donnera incessamment avis au roy ou a nous, des mines, minieres, ou minéraux si aucuns s'y trouvent, et laissera et fera laisser tous chemins et passages nécessaires, le tout sous le bon plaisir de Sa Majesté de laquelle il sera tenu de prendre la confirmation des presentes dans un an.

En témoin de quoy nous avons signé ces présentes, à icelles fait apposer le sceau de nos armes et contresigner par notre secretaire.

Donné à Quebeé en mars mil six cent quatrevingt.

(Signé) DUCHESNEAU,
Pour coppie.

Et au dessous est escrit :

Registré au greffe du conseil souverain à Québec par moy greffier en chef en iceluy soussigné,

(Signé) PEUVRET.

1680. March
TO THE SIEUR LOUIS JOLIET.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Councillor to the King in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances in Canada, Acadia, Newfoundland and other countries of North France.

To all who these present letters shall see, greeting.

We do hereby make known that on the petition presented to us by the Sieur Louis Joliet, residing at Quebec, praying that we would be pleased to grant him, under the title of fief and seigniory, superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), the Island of Anticosty, lying at the mouth of the River St. Lawrence, on which he is desirous of forming fishing establishments for green and dry cod-fish, seal and whale oil, and trading therein between this country and the West India Islands, (*Isles de l'Amérique*);

We, jointly with Monsieur le Comte de Frontenac, Councillor to the King in his Councils, governor and lieutenant general for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other countries in North France, and in consideration of the discovery which the said Sieur Joliet has made of the country of the Illinois, whereof he has given us the plan on which was drawn the map which we sent two years ago to Monseigneur Colbert, Minister and Secretary of State, and of the voyage which he has just made to Hudson's Bay for the interest and advantage of the King's revenue in this country, have given, granted and conceded and by these presents do give, grant and concede unto the said Sieur Joliet the said Island of Anticosty, lying at the mouth of the River St. Lawrence, to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns, under the title of fief, seigniory, and superior, mean and inferior jurisdiction, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*), which the said Sieur Joliet, his said heirs and assigns, shall be held to perform at the Castle of St. Louis in Quebec, of which they shall hold under the customary rights and dues, agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be followed in this respect provisionally and until otherwise ordained by His Majesty; and that the appeals from the judge who may be established at the said place shall lie before the lieutenant general of Quebec, until one shall have been established nearer the said Island of Anticosty; also that she shall keep house and home (*feu et lieu*) and cause the same to be kept by his tenants on the concessions which he may grant them, and in default of their so doing he shall re-enter *pleno jure* into the possession of the said lands; and that the said Joliet shall preserve and cause to be preserved by his tenants the oak timber fit for ship-building which may be found throughout the extent of the said island; that he shall give immediate notice to the King or to us of the mines, ores or minerals, if any be found therein; and that she shall leave and cause to be left all necessary roadways and passages; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

421

In testimony whereof we have signed these presents, and caused the same to be sealed with our seal at arms and countersigned by one of our Secretaries.

Given at Quebec in the month of March, one thousand six hundred and eighty.

Signed, DUCHESNEAU.

True copy.

And underneath is written :

Registered at the office of the supreme council at Quebec, by me the undersigned chief clerk of the same.

Signed, Archives de la Ville de Montréal
PEUVRET.

(55.)

1680. June 7.

Argenteuil, v. 1732 May 6

B. 372

LE SIEUR DAILLEBOUST DE MUCEAUX.

Archives de la Ville de Montréal

JACQUES DUCHESNEAU chevalier, conseiller du roy en ses conseils intendant de la justice
police et finances en Canada et pais de la France Septentrionnelle.

B. 372

13. 411.
THE SIEUR DAILLEBOUST DE MUCEAUX.

80 June 7.

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, Councillor to the King in his Councils, Intendant of Justice, Police and Finances in Canada and other countries of North France.

We do hereby promise to the Sieur Dailleboust, Esquire, Sieur de Muceaux, if it should please the King that the lands above the Island of Montreal be inhabited, to grant him, jointly with Monsieur the Governor, the lands which may be found on the north shore, including the North River, from the foot of the Long Sault as far as the distance of two leagues descending towards Montreal, together with the islands, islets and beaches which may be found opposite the said extent, by four leagues in depth, with the right of jurisdiction (*en droit de justice*).

Done at Montreal, the seventh day of June, one thousand six hundred and eighty.

Signed, DUCHESNEAU.

And further down,

By command of Mylord,

CHEVALLIER.

Comte de Frontenac
Nous, COMTE DE FRONTENAC conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant
general pour Sa Majesté en Canada et pais de la Nouvelle France.

1372
Archives de la Ville de Montréal

poser le sce

1682. June 15.

B. 412

WE, THE COUNT DE FRONTENAC, Councillor to the King in his Councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada and other countries of New France.

The Sieur Dailleboust, Esquire, Sieur de Muceaux, having shown us a paper written by Monsieur the Intendant, by which he promises to grant him, jointly with us, the lands which may be found on the north shore, including the North River, from the foot of the Long Sault to a distance of two leagues descending in the direction of Montreal, together with the islands, islets and beaches which may be found opposite the said extent, by four leagues in depth, with the right of jurisdiction (*en droit de justice*) as mentioned in the said paper, dated at Montreal the seventh day of June, one thousand six hundred and eighty, signed " Duchesneau " and countersigned " Chevallier ; "

We, under the good pleasure of His Majesty, have promised to the said Sieur Dailleboust to grant him, jointly with Monsieur the Intendant, the said two leagues of land on the north shore, including the North River, to commence from the foot of the Long Sault, descending towards Montreal, by four leagues in depth, together with the islands, islets and beaches which may be found opposite the extent of the said two leagues in front, whereof the island called Carion forms part ; the whole under the title of fief, seigniory and superior, mean and inferior jurisdiction (*haute, moyenne et basse justice*), in case it should please His Majesty that the lands above the Island of Montreal be inhabited.

Done at Quebec, the fifteenth day of June, one thousand six hundred and eighty-two.

Signed, FRONTENAC.

And further down,

By command of Mylord, Archives de la Ville de Montréal

LECHASSEUR.

1680. May 29

Sault St. Louis
v. aut follows

B. 73

N^o. 39.

Titres du Sault St. Louis.

LES RÉVÉRDS. PÈRES JÉSUITES.

LOUIS, par la Grâce de Dieu, Roy de France et de Navarre.

A tous ceux qui ces présentes lettres verront, salut :

Nos très chers et bien aimés les religieux de la Compagnie de Jésus, résidans en notre pays de la Nouvelle-France, nous ont très humblement fait remontrer que les terres de la Prairie de la Magdelaine qui leur ont été cy-devant concédées, étant trop humides pour estre ensemencées et pourvoir à la subsistance des Iroquois qui y sont establis, il seroit à craindre qu'ils ne se retirassent, s'il ne nous plaisoit leur accorder la terre nommée le Sault, contenant deux lieues de pays de front à commencer à une pointe qui est vis-à-vis les rapides St. Louis, en montant le long du lac, sur pareille profondeur, avec deux isles, islets et batures qui se trouvent audevant, et joignant aux terres de la dite Prairie de la Magdelaine, ce qui leur donneroit lieu, non seulement de retirer les dits Iroquois, mais même d'en augmenter le

Archives de la Ville de Montréal

THE REVEREND JESUIT FATHERS.

LOUIS, by the Grace of God, King of France and Navarre.

To all who these present letters shall see, greeting.

Our very dear and well beloved the members of the Religious Society of Jesus, residing in our country of New France, having most humbly represented to us that the lands of the Prairie de la Magdeleine which have been heretofore granted to them, being too wet to be sown and provide for the subsistence of the Iroquois settled there, it might be feared that they would go away, if we were not pleased to grant them the tract of land called Le Sault, containing two leagues in front, to commence at a point of land situate opposite the St. Louis Rapids, and ascending along the Lake, by the same depth, with the two islands, the islets and shoals opposite and joining the lands of the said Prairie de la Magdeleine, which would allow them not only to settle the said Iroquois, but also to increase their number and to extend by this means the light of the Faith and the Gospel;

Now, therefore, being desirous of contributing to the conversion and instruction of the said Iroquois, and favorably treating the said petitioners, we have made and do make them a gift by these presents, signed with our hand, of the said tract of land called Le Sault, containing two leagues in front, commencing at a point of land situate opposite the St. Louis Rapids and ascending along the Lake, by a similar depth, with the two islands, the islets

349

and shoals opposite and joining the lands of the said Prairie de la Magdeleine, subject to the condition that the said tract of land called Le Sault shall belong to us, all cleared, when abandoned by the said Iroquois.

We do hereby permit all persons desirous of bringing to the said Iroquois rings, knives and such other small wares and things, to do so; most expressly prohibiting and forbidding the Frenchmen who may settle among the said Iroquois, or other Indian nations, who may establish themselves on the said tract of land called Le Sault, to have and keep any cattle, and all persons to establish any tavern in the village of the said Iroquois, to be built on the said tract of land.

Hereby commanding our well beloved and trusty officers holding our supreme council at Quebec, and others our officers of justice whom it may concern, that these our letters of gift and concession they cause to be read and registered, and the contents thereof to be enjoyed and used by the said petitioners, ceasing and causing to cease all troubles and hindrances thereto, for such is our pleasure.

In witness whereof we have caused our seal to be affixed to these presents.

Given at Fontainebleau, the twenty-fourth day of May, in the year of grace one thousand six hundred and eighty, and of our reign the thirty-eighth.

By the King,

Signed, LOUIS.
Archives de la Ville de Montréal
 Signed, COLBERT.

1680 Nov. 4

1680 Nov. 4

Isle à la Fourche (Aug. Nicolet)
v. 1672 Oct 29 Lantier.

B. 18
Michel Cressé

B18

LOUIS DE BUADE, comte de Frontenac, conseiller du roy en ses conseils, gouverneur et lieutenant-général pour Sa Majesté en Canada, Accadie, Isle de Terre-Neuve, et autres pays de la France Septentrionale, et Jacques Duchesneaux, chevalier, aussi conseiller du roy en ses conseils, intendant de la justice, police et finances au dit pays.

Sur la requête à nous présentée par le sieur Michel Cressé, à ce qu'il nous plut lui vouloir accorder en titre de fief et seigneurie, l'Isle de la Fourche, située dans la rivière Cressé, ensemble les Isles et Islets qui sont dans icelle rivière, jusqu'au bout de la dite Isle, avec trois lieues d'augmentation dans la profondeur des terres qui sont au bout de toute la largeur de sa dite seigneurie, et le droit de chasse et de pêche dans l'estendue des dits biens; Nous, en vertu du pouvoir à nous conjointement donné par Sa Majesté, avons, au dit sieur Cressé, donné, accordé et concédé, donnons, accordons et concédons par ces présentes, the islands

Archives de la Ville de Montréal

LOUIS DE BUADE, Count de Frontenac, one of the King's Councillors in his (state and privy) councils, Governor and Lieutenant General for His Majesty in Canada, Acadia, the Island of Newfoundland and other Countries of North France ; and

JACQUES DUCHESNEAU, Knight, also one of the King's Councillors in his councils, Intendant of Justice, Police and Finances in the said Countries.

On the petition presented to us by the Sieur Michel Cressé, praying that it may please us to grant him, under the title of fief and seigniory, the Isle de la Fourche, situated in the River Cressé, together with the islands and islets which are in the said river, as far as the end of the said isle, with an augmentation of three leagues in depth of the lands which are in rear of the whole breadth of his said seigniory, and the right of hunting and fishing within the limits of the said tract of land ;

We, in virtue of the power jointly bestowed upon us by His Majesty, have, to the said Sieur Cressé, given, granted and conceded and by these presents do give, grant and concede the said Isle de la Fourche, situated in the River Cressé, together with the islands and islets lying and being in the said river, as far as the end of the said Isle, with an augmentation of three leagues in depth of the lands which are in rear of the whole breadth of his said seigniory ; to have and to hold the same unto him, his heirs and assigns hereafter, in fief and seigniory, with the right of fishing and hunting within the limits of the said places, subject to the condition of fealty and homage (*foi et hommage*) which the said Cressé, his said heirs and assigns, shall be held to perform at the Castle of St. Louis at Quebec, of which he shall hold under the customary rights and dues, and agreeably to the Custom of the provostship and viscounty of Paris, which shall be provisionally followed in this respect, until otherwise ordained by His Majesty ; and also that he shall keep house and home (*feu*

s2

322

et lieu) and cause the same to be kept by his tenants on the concessions which he may grant them, in default whereof he shall of right resume the possession of the same, and that he shall preserve and cause to be preserved the oak timber which may be found fit for the building of vessels, within the limits of the said places ; that he shall notify the King and us of any mines, ores and minerals which may be found therein, and shall leave and cause to be kept all necessary roadways and passages ; the whole under the pleasure of His Majesty, by whom he shall be held to have these presents confirmed within one year.

In testimony whereof, we have signed these presents and caused our seals at arms to be affixed thereto.

Given at Quebec, the fourth November one thousand six hundred and eighty.

Signed,

Archives de la Ville de Montréal

FRONTENAC, and

DUCHESNEAU.

Fief: A. 3.