



Règlement
By-law

4036

● Modification au règlement 2875 concernant le zonage des quartiers Sainte-Cunégonde, Saint-Henri, Saint-Paul, Sainte-Anne, Saint-Gabriel et Saint-Joseph, déjà modifié par les règlements 2889, 2961, 3018, 3059, 3148, 3193, 3251, 3345, 3382, 3565, 3653, 3697, 3803, 3821, 3846, 3876, 3933, 3968 et 3994.

A la séance du conseil de la ville de Montréal tenue le 21 avril 1970, (2e étude),

le conseil décrète:

1. — L'article 4-18 du règlement 2875, ajouté par le règlement 3968, est modifié en y remplaçant l'alinéa "2" du paragraphe "B" par l'alinéa suivant:

“2. La hauteur maximum des bâtiments ne devra pas dépasser trois (3) étages, sauf sur vingt-cinq (25) pour cent de la superficie du terrain où les constructions pourront s'élever jusqu'à un maximum de cent dix (110) pieds et de onze (11) étages. Les cheminées, les escaliers et les cages d'ascenseurs pourront toutefois dépasser cette hauteur.”.

2. — L'article 6-3 du règlement 2875, déjà modifié par les

Amendment to By-law 2875 concerning the zoning of Sainte-Cunégonde, St. Henry, Saint-Paul, Sainte-Anne, Saint-Gabriel and Saint-Joseph Wards, as already amended by By-laws 2889, 2961, 3018, 3059, 3148, 3193, 3251, 3345, 3382, 3565, 3653, 3697, 3803, 3821, 3846, 3876, 3933, 3968 and 3994.

At the meeting of the Council of the City of Montreal held on April 21, 1970, (2nd study),

Council ordained:

1. — Article 4-18 of By-law 2875, as added by By-law 3968, is amended by replacing paragraph "2" of paragraph "B" thereof by the following paragraph:

“2. The maximum height of the buildings shall not exceed three (3) storeys, except upon twenty-five (25) per cent of the area of the parcel of land, where structures may extend to a maximum height of one hundred and ten (110) feet and eleven (11) storeys. Chimneys, stairways and elevator shafts may however exceed such height.”.

2. — Article 6-3 of By-law 2875, as already amended by By-

— 2 —

règlements 3653 et 3968, est de nouveau modifié en y soustrayant le troisième (3e) alinéa du paragraphe "D":

"rue Sainte-Clotilde, côté sud, entre l'avenue Brassier et le chemin de la Côte-Saint-Paul vingt (20) pieds".

laws 3653 and 3968, is further amended by striking therefrom the third (3rd) paragraph of paragraph "D":

"Sainte-Clotilde Street, south side, between Brassier Avenue and Côte-Saint-Paul Road.... twenty (20) feet".

LE MAIRE,

Jean Brassard
LE GREFFIER DE LA VILLE,
John P. Kelly

POUR LA VILLE DE MONTRÉAL,

Montréal le..... 24 AVR 1970.....