

Ordre du jour
Agenda 64

(2^e étude)
(2nd study)

REGLEMENT
BY-LAW 5601

Règlement modifiant le règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 et 5591).

By-law amending the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 and 5591).

A la séance du conseil de la Ville de Montréal, tenue le 19 janvier 1981,

At the meeting of the conseil de la Ville de Montréal held on 19 janvier 1981,

le conseil décrète:

the conseil ordained:

1.- L'article 182 du règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, modifié) est modifié par l'adjonction de l'alinéa suivant:

1.- Article 182 of the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, as amended), is amended by adding the following paragraph thereto:

"Cependant, les dépendances, les structures et les constructions accessoires nécessaires à la production ne sont pas assujettis à la limite de hauteur, à condition qu'elles soient situées à l'arrière du bâtiment principal et qu'elles ne dépassent pas en implantation 25% de la superficie du terrain sur lequel elles sont érigées."

"However, outbuildings and accessory structures and constructions needed for production purposes shall not be subject to the height limit, providing they are located at the rear of the main building and do not cover more than 25% of the area of the parcel of land on which they have been erected."

LE MAIRE,

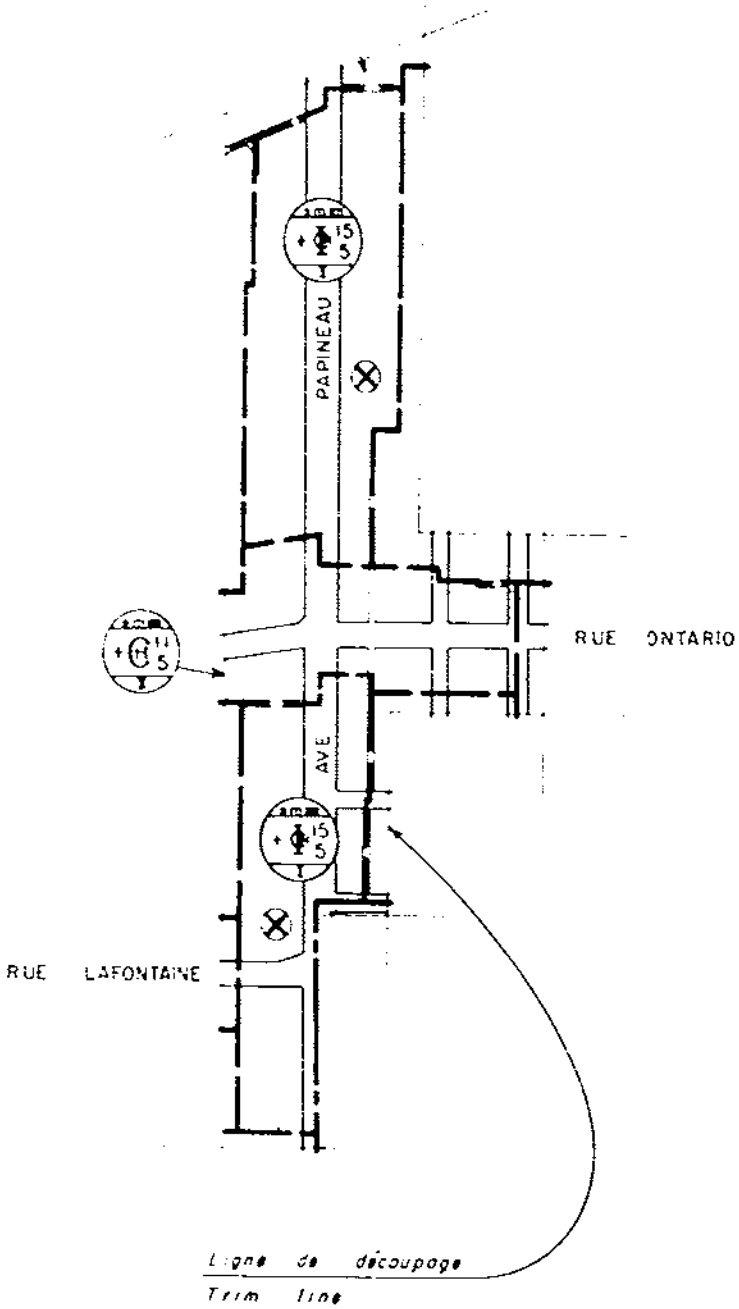
LE GREFFIER/DE LA VILLE,

Jean Drapeau
POUR LA VILLE DE MONTRÉAL

Jean D. Riquin
POUR LA VILLE DE MONTRÉAL

MONTRÉAL LE 22 JAN. 1981

-77/22-



Ordre du jour
Agenda 74

(2e étude)
(2nd study)

REGLEMENT
BY-LAW 5601

Règlement modifiant le règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 et 5591).

By-law amending the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 and 5590).

A la séance du conseil de la Ville de Montréal, tenue le 19 janvier 1981,

At the meeting of the conseil de la Ville de Montréal held on January 19, 1981,

le conseil décrète:

the conseil ordained:

1.- L'article 272 du règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, modifié) est modifié par la suppression de ce qui suit:

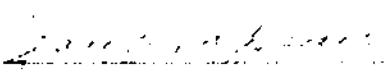
1.- Article 272 of the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, as amended) is amended by striking out the following:

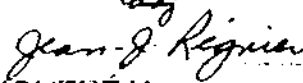
"et, dans les secteurs "RE", à trois (3) étages, sauf dans le secteur "RE" situé du côté ouest du boulevard Armand-Bombardier, entre le boulevard Perras et l'avenue André-Ampère, où la hauteur des bâtiments peut être de deux (2) ou trois (3) étages".

"and, in sectors "RE", three (3) storeys, except in the "RE" sector located on the west side of Armand-Bombardier Boulevard, between Perras Boulevard and André-Ampère Avenue, where buildings may have a height of two (2) or three (3) storeys".

LE MAIRE,

LE GREFFIER DE LA VILLE,


POUR LA VILLE DE MONTRÉAL


Jean-J. Régis

MONTRÉAL LE 22 JAN. 1981

Ordre du jour
Agenda 79

(2e étude)
(2nd study)

REGLEMENT
BY-LAW 5601

Règlement modifiant le règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 et 5591).

A la séance du conseil de la Ville de Montréal, tenue le 19 janvier 1981,

le conseil décrète:

1.- L'article 170 du règlement de zonage du quartier Rivière-des-Prairies (2876, modifié) est remplacé par le suivant:

"170. Hauteur

Ne sont autorisés que les bâtiments de deux (2) ou trois (3) étages ou d'une hauteur équivalente quel que soit le nombre d'étages.

La hauteur d'un bâtiment de deux (2) étages est comprise entre dix-huit (18) et vingt-six (26) pieds.

La hauteur d'un bâtiment de trois (3) étages est comprise entre vingt-sept (27) et trente-cinq (35) pieds;".

2.- La section 4 du plan annexé audit règlement est modifiée

By-law amending the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, 2889, 2954, 3004, 3005, 3127, 3214, 3566, 3630, 3652, 3734, 3837, 3934, 4105, 4127, 4144, 4166, 4200, 4359, 4379, 4391, 4539, 4612, 4638, 4686, 4744, 4838, 4867, 4951, 5051, 5087, 5131, 5138, 5151, 5160, 5175, 5208, 5242, 5272, 5353, 5376, 5392, 5396, 5411, 5423, 5453, 5493, 5520, 5534 and 5591).

At the meeting of the conseil de la Ville de Montréal held on January 19, 1981,

the conseil ordained:

1.- Article 170 of the zoning by-law of Rivière-des-Prairies Ward (2876, as amended) is replaced by the following:

"170. Height

Only buildings of two (2) or three (3) storeys or of an equivalent height, whatever the number of storeys, are authorized.

The height of a two (2) storey building is comprised between eighteen (18) and twenty-six (26) feet.

The height of a three (3) storey building is comprised between twenty-seven (27) and thirty-five (35) feet;".

2.- Section 4 of the plan annexed to the said by-law is amended

.../2

79/2

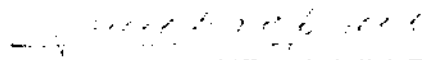
A. en soustrayant de la zone résidentielle, secteurs "RD" et "RE", pour l'inclure à la zone commerciale, secteur "CB", le territoire entouré d'une ligne pointillée sur le plan numéro ..63. annexé au présent règlement et identifié par le greffier de la Ville; et

B. en soustrayant de la zone résidentielle, secteur "RE", pour l'inclure à la zone commerciale, secteur "CA", les territoires entourés d'une ligne pointillée sur le plan numéro ..64. annexé au présent règlement et identifié par le greffier de la Ville.

A. by removing from the residential zone, sector "RD" and "RE" and including it in the commercial zone, sector "CB" the territory surrounded by a dotted line on plan number 63... annexed to this by-law and identified by the greffier de la Ville; and

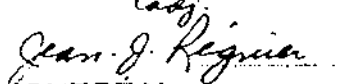
B. by removing from the residential zone, sector "RE" and including in the commercial zone, sector "CA" the territories surrounded by a dotted line on plan number 64... annexed to this by-law and identified by the greffier de la Ville.

LE MAIRE,



POUR LA VILLE DE MONTRÉAL

LE GREFFIER DE LA VILLE,



MONTRÉAL LE 22 JAN. 1981