

REGLEMENT  
BY-LAW 6036

Règlement modifiant le règlement concernant l'occupation des terrains, la construction et l'occupation des bâtiments dans certaines parties des quartiers Saint-Georges et Saint-André (1651, 1708, 1721, 1734, 1738, 1783, 1821, 1856, 1880, 1886, 1917, 1954, 2059, 2063, 2105, 2147, 2193, 2250, 2288, 2301, 2584, 2592, 2626, 2634, 2680, 2694, 2717, 2812, 2889, 2905, 3722, 4816, 5213, 5396, 5591, 5625, 5772, 5804 et 6008).

A la séance du Conseil de la Ville de Montréal, tenue le 25 octobre 1982,

Le Conseil décrète:

1.- L'article 8 du règlement concernant l'occupation des terrains, la construction et l'occupation des bâtiments dans certaines parties des quartiers Saint-Georges et Saint-André (1651, modifié) est de nouveau modifié en y ajoutant le paragraphe suivant après le premier paragraphe:

"Cependant à l'intérieur de la section "B" dans le cas d'une démolition-reconstruction d'un bâtiment d'au plus 50' de hauteur, il est autorisé de dépasser la hauteur permise jusqu'à concurrence de la hauteur originale de la façade du bâtiment, pourvu que celle-ci soit reconstruite intégralement. Dans ce dernier cas, un bâtiment reconstruit doit atteindre la hauteur de la construction antérieure jusqu'à concurrence de la profondeur d'origine du bâtiment sur toute la profondeur permise dans la section "B".".

By-law to amend the by-law concerning the occupation of parcels of land, the erection and occupancy of buildings in certain parts of St. George and St. Andrew Wards (1651, 1708, 1721, 1734, 1738, 1783, 1821, 1856, 1880, 1886, 1917, 1954, 2059, 2063, 2105, 2147, 2193, 2250, 2288, 2301, 2584, 2592, 2626, 2634, 2680, 2694, 2717, 2812, 2889, 2905, 3722, 4816, 5213, 5396, 5591, 5625, 5772, 5804 and 6008).

At the meeting of the Conseil de la Ville de Montréal held on October 25, 1982,

the Conseil ordained:

1.- Article 8 of the by-law concerning the occupation of parcels of land, the erection and occupancy of buildings in certain parts of St. George and St. Andrew Wards (1651, as amended) is further amended by adding thereto the following paragraph after the first paragraph:

"However, as part of section "B", in the case of a demolition-reconstruction of a building of not more than 50' in height, it is permitted to exceed the authorized height up to the original height of the facade of the building, provided the latter is completely rebuilt. In such case, a rebuilt building shall reach the height of the former building up to the original depth of such building over the whole depth allowed under section "B".".

-154 /2 -

2.- Le plan numéro 1 annexé audit règlement est modifié en déplaçant la limite entre les sections E et B à soixante (60) pieds de la limite sud de l'emprise de la rue Sherbrooke, tel que montré sur le plan numéro ...4..... annexé au présent règlement et identifié par le Greffier de la Ville.

2.- Plan No. 1 attached to the said by-law is amended by changing the limit between sections E and B to sixty feet (60') from the south limit of the righ-of-way of Sherbrooke Street, as shown on plan No ...4..... attached to this by-law and certified by the Greffier de la Ville.

---

LE MAIRE,

LE GREFFIER DE LA VILLE,

*Jean Laprade* *Man. J. Laprade*  
POUR LA VILLE DE MONTRÉAL

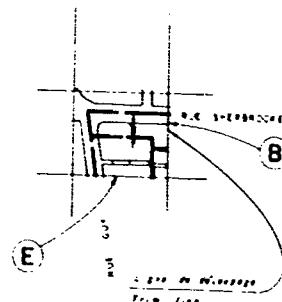
MONTRÉAL LE 29 OCT. 1982

6036

— 3 —

6036

PLAN No 4 MODIFIANT LE PLAN DE ZONAGE No 1 ANNEXÉ AU RÈGLEMENT 1651. PLAN No. 4 AMENDING THE ZONING PLAN No. 1 ATTACHED TO BY-LAW 1651.



ÉCHELLE                    SCALE  
  
 PIÈCE                    PAGE  
  
 Directeur du Service de l'Urbanisme  
  
 man. B...  
 Greffier de la Ville

Ce plan ainsi que les symboles et les autres indications y figurant font partie intégrante du règlement 6036 adopté par le conseil le 25 octobre 1982.

This plan together with the symbols and other indications shown thereon are an integral part of By-law 6036 adopted by the conseil on October 25, 1982.