LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

EMBARGO: POUR DIFFUSION A COMPTER DE 14H,

MERCREDI, LE 15 FÉVRIER 1984

DÉBUT DES TRAVAUX DE L'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE A MONTRÉAL

Montréal, le 15 février 1984 - Une cérémonie marquant le début des travaux de l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE, un prestigieux immeuble à bureaux à être construit à l'intersection du boulevard Dorchester et de la rue Peel, à Montréal, s'est déroulée aujourd'hui en présence de nombreux invités au Château Champlain.

Assistaient à la cérémonie le maire de Montréal, M. Jean Drapeau accompagné de M. Yvon Lamarre, président du comité exécutif; le président du conseil et chef de la direction de Canadien Pacifique Limitée, M. F.S. Burbidge; M. Don King, président et chef de la direction de la Société Immobilière Marathon, Limitée; M. Bernard Lamarre, président de la firme Lavalin ainsi que messieurs Jean-Marie Poitras, président du Conseil de la Corporation du Groupe La Laurentienne et de Fonds F-I-C Inc. et Claude Castonguay, président et chef de la direction de la Corporation du Groupe La Laurentienne et de la Laurentienne, Mutuelle d'assurance.

Rappelons que l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE sera construit sur l'emplacement de l'ancien hôtel Laurentien et nécessitera un investissement total de 75 millions $ de la part des copropriétaires de l'édifice, La Société Immobilière Marathon, Limitée, le Fonds F-I-C Inc. (une filiale du Groupe La Laurentienne) et la firme Lavalin Inc.

Archives de la Ville de Montréal

Le nouvel édifice de 27 étages aura une superficie de 75 026 m² (807 600 pi. ca.) et sa surface locative brute sera de 53 676 m² (578 000 pi. ca.). La fin des travaux est prévue au début de 1986.

Ce sont les architectes Larose, Laliberté, Petrucci, Dimakopoulos et Associés qui ont été chargés de la conception du bâtiment. Le financement intérimaire et à long terme est assuré conjointement par La Mutuelle du Canada, la Great-West et la London Life. L'entreprise générale des travaux est sous la responsabilité de Hervé Pomerleau Inc. et la Société Immobilière Marathon, Limitée en est le maître d'oeuvre.

De conception soignée, sis sur un emplacement privilégié en périphérie du square Dominion et bien intégré à l'environnement, l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE sera sans contredit un apport important dans le développement de ce secteur de Montréal.

- 30 -

RENSEIGNEMENTS:

JEAN E. MARTINEAU
LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE
Bureau 600, Place du Canada
Montréal (Québec)
H3B 2N2

(514) 879-1630

SOURCE:

GILLES GRENIER
COMMUNICATIONS GRENIER ET ASSOCIÉS
500, rue St-François-Xavier
Bureau 400
Montréal (Québec)
H2Y 1T6

(514) 288-3378

Archives de la Ville de Montréal

ÉDIFICE LA LAURENTIENNE

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

L'emplacement privilégié, en périphérie du square Dominion et les exigences du client imposaient des critères élevés d'intégration à l'environnement et de qualité architecturale pour l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE.

A cet effet, l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE se distingue par la conception du bâtiment et le traitement de son enveloppe qui lui donnent une identité marquée et un caractère personnel; son orientation, en diagonale, crée un vaste dégagement spatial et visuel, à l'intersection de la rue Peel et du boulevard Dorchester; l'aménagement de la place, avec ses nombreuses jardinières, ses arbres et sa chute d'eau, permet une insertion discrète du bâtiment aux abords du square. Enfin, la marquise en cuivre, au toit vitré, signale fortement l'entrée principale qu'elle abrite avec une allure sculpturale.

Le choix des matériaux résulte également, de façon évidente, des préoccupations pour l'environnement bâti de l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE: un mur-rideau en verre réfléchissant de couleur verte, dans le cadre paysagé du square Dominion; des meneaux en cuivre, tout comme le revêtement de sa partie supérieure parmi les

Archives de la Ville de Montréal

toitures en cuivre environnantes; enfin, l'utilisation de grandes surfaces de granit sur la place, dans le voisinage de ces nombreux bâtiments en pierre.

Continuité des matériaux avec le dallage de granit qui se prolonge à l'intérieur, au plancher et aux murs des halls; continuité visuelle avec l'extérieur, dans l'espace dégagé et généreusement vitré du hall principal, où se prolongent également la structure de la marquise, voilà comment le rez-de-chaussée s'inscrit dans une continuité du voisinage et des aménagements extérieurs.

En définitive, une conception soignée, des matériaux durables et de qualité, des critères de performance fonctionnelle élevés et le souci évident d'intégration à l'environnement permettent à l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE de s'inscrire naturellement dans la lignée prestigieuse de ses voisins du square Dominion.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU BATIMENT

Superficie brute:	au dessus du sol :	631,141 pi²	58 633 m²
	en sous-sol :	176,469 pi²	16 394 m²
		807,610 pi²	75 027 m²

Nombre d'étages au-dessus du sol (comprenant le rez-de-chaussée)	:	27	
Nombre d'étages en sous-sol	:	4	
Superficie locative brute	:	578,256 pi²	53 720 m²
Commerces au rez-de-chaussée	:	11,733 pi²	1 090 m²
Espace d'entreposage	:	25,296 pi²	2 350 m²

Revêtement extérieur composé d'un mur-rideau de verre réfléchissant teinté, avec meneaux d'aluminium recouverts de cuivre.
Distance d'axe en axe de 4'-9".

Plafond des étages à bureaux	:	système suspendu de tuiles acoustiques, 2'-4 1/2" centre à centre.
Ascenseurs des étages supérieurs	:	6 passagers et un de service
des étages inférieurs	:	7 passagers et un de service
du stationnement	:	2 ascenseurs se rendant au hall du rez-de-chaussée

Vitrage clair au niveau du hall d'entrée.

Place complètement aménagée	:	pavage extérieur et intérieur de granit au rez-de-chaussée.

Aires publiques de haut standard.

Stationnement	:	329 voitures

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

Charpente

Dalles de béton armé avec abaques.

Trame de colonnes 8.70 m (28' 6").

Murs de contreventement dans le noyau des ascenseurs.

Mécanique et électricité

Chauffage et refroidissement périphérique: système à induction à 4 tuyaux.

Zones internes d'air conditionné: unités compartimentées à volume variable de basse vitesse.

Refroidisseurs d'eau à l'air, avec récupérateur de chaleur.

Gicleurs à travers tout le bâtiment.

Tuyauterie d'eau et canalisation d'écoulement pour locataires: 2 par étage.

Sous-stations de 25 KV: transformateurs de 25 KV à 600V/3/60.

Salle électrique à chaque étage: transformateurs de 600V/120V-208V à tous les 2 étages.

Eclairage fluorescent général: niveau de 55 pieds/chandelles.

Groupe électrogène d'urgence et système d'alarme-incendie.

Système de contrôles centralisé et informatisé.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

DESCRIPTION DES SYSTEMES MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES

Le confort intérieur de l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE est assuré par un système de récupération de chaleur permettant d'utiliser la chaleur dégagée au centre de l'édifice par les luminaires, personnes et équipements et de transférer cette chaleur à des unités d'induction périmétriques pour fins de chauffage.

Un contrôle individuel par unité d'induction permet à chaque occupant des bureaux périmétriques de régler la température au degré qui lui convient.

Les niveaux d'éclairage sont établis pour permettre un travail de bureau normal, avec possibilité d'augmenter ces niveaux pour des tâches requérant un haut niveau de luminosité.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

L'ÉQUIPE

ARCHITECTES	LAROSE, LALIBERTÉ, PETRUCCI/ DIMAKOPOULOS ET ASSOCIÉS
INGÉNIEURS EN CHARPENTE	LALONDE, VALOIS, LAMARRE, VALOIS ET ASSOCIES
GÉNIE MÉCANIQUE ET ÉLECTRIQUE	ST-AMANT, VÉZINA, VINET, BRASSARD
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL	HERVÉ POMERLEAU INC.
AVOCATS	GODIN, RAYMOND, HUDON ET CHAREST
COMMUNICATIONS	COMMUNICATIONS GRENIER ET ASSOCIÉS
MAITRE DE L'OUVRAGE	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE
GESTION DE L'IMMEUBLE	LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

RÉALISATION ENTREPRISE EN INDIVISION

L'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE est réalisé conformément à une convention d'indivision liant les trois propriétaires. Il s'agit d'une forme particulière où chaque propriétaire détient le tiers des droits et obligations dans la propriété sans pour autant constituer de société entre les propriétaires. Il s'agit d'une copropriété indivise. "Cette formule est appelée à se généraliser puisqu'elle reflète le mieux la tendance actuelle qui regroupe des promoteurs et des institutions financières. Il y a tout lieu de croire que beaucoup de développements immobiliers se feront de plus en plus selon cette formule d'indivision", déclare Me Robert Godin, avocat-conseil dans la transaction.

Archives de la Ville de Montréal

LE MARCHÉ

La décision par les propriétaires d'entreprendre la construction a été prise dans un contexte de marché où l'offre d'espace excède considérablement la demande. Selon le dernier inventaire d'espace vacant réalisé par LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE, les disponibilités se situent entre 4 et 4,5 millions de pieds carrés (375 000 et 400 000 m^2). Il est probable que le marché ne retrouvera pas son point d'équilibre, qui se situe à environ 4 à 5% de vacance, avant 1986 ou 1987.

La décision des propriétaires se fonde sur le niveau de prélocation réalisé par les copropriétaires. "Il reste très peu d'espace à louer dans l'édifice", déclare M. Jean E. Martineau, vice-président de MARATHON. "Nous avons déjà plusieurs demandes pour le peu qui reste. Il y a de fortes possibilités que l'édifice soit entièrement loué lors de l'ouverture planifiée pour le début de 1986. Ceci est sans doute dû à la qualité exceptionnelle de l'emplacement et de l'édifice. Ce site est considéré comme le plus prestigieux, le plus visible sur le marché."

Archives de la Ville de Montréal

INFLUENCE DU DÉVELOPPEMENT

La construction de l'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE constitue un événement majeur dans les tendances d'aménagement du centre-ville de Montréal. C'est le premier projet d'importance initié dans la direction ouest depuis près de 10 ans, alors que l'actuel Centre Sheraton a été mis en chantier. On peut s'attendre à ce que cette tendance se maintienne le long du boulevard Dorchester.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

RETOMBÉES ÉCONOMIQUES

On estime que la construction de cet édifice créera environ 1 500 emplois/année directs et indirects et que 4 600 personnes travailleront dans l'édifice.

La ville de Montréal et la Communauté urbaine de Montréal recevront des taxes foncières annuelles totales estimées à 1 800 000 $.

L'ÉDIFICE LA LAURENTIENNE est une initiative privée importante qui se veut une contribution à la relance économique.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

DÉCLARATION DU PRÉSIDENT DE

LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE

"Nous sommes ravis d'entreprendre la construction de cet immeuble avec des partenaires aussi prestigieux que Lavalin et le Groupe La Laurentienne, de même qu'avec l'appui de la Mutuelle du Canada, de La Great-West et de la London Life. Nous sommes persuadés que l'emplacement exceptionnel de l'immeuble, face au square Dominion, et l'architecture originale, conçue pour s'intégrer à l'environnement immédiat, rehausseront le prestige de ce secteur de Montréal."

Don King
Président et chef de la direction
LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE

LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE, une société immobilière canadienne, construit, aménage et administre directement et au moyen de ses filiales, des immeubles à revenus au Canada et aux États-Unis. Filiale à part entière des Entreprises Canadien Pacifique Limitée, MARATHON possède des centres commerciaux, des immeubles à bureaux et industriels, des terrains à vocation commerciale et des terres agricoles. Son siège social est situé à Toronto et elle possède des bureaux dans de nombreuses villes canadiennes et américaines.

A la fin de 1983, LA SOCIÉTÉ IMMOBILIERE MARATHON, LIMITÉE possédait 7,6 millions de m^2 (24.9 millions de pi^2) d'espace locatif réparti sur 56 immeubles à bureaux (3,2 millions de m^2 ou 10.4 millions de pi^2) et 33 centres commerciaux (2 millions de m^2 ou 6.6 millions de pi^2). En 1983, 76 p. cent de l'actif de MARATHON était investi au Canada et 24 p. cent aux États-Unis.

La division du Québec administre un portefeuille diversifié qui comprend des édifices à bureaux, un centre commercial, des édifices industriels et des terrains. Ses actifs dépassent 250 millions $. Ses principales propriétés sont Place Laurier, le plus grand centre commercial au Québec, Place du Canada et l'Édifice 740 sur la rue Notre-Dame à Montréal.

Archives de la Ville de Montréal

ÉDIFICE
LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

DÉCLARATION DU PRÉSIDENT DE LAVALIN INC.

L'histoire de LAVALIN a commencé en 1936 au coeur de Montréal. Je suis particulièrement fier, en l'associant à La Société Immobilière Marathon, Limitée et au Groupe La Laurentienne, d'annoncer que notre firme s'installera, pour son cinquantième anniversaire en 1986, dans l'un des plus beaux édifices de la métropole, contribuant du même coup à la poursuite du développement économique de Montréal.

Bernard Lamarre, président
LAVALIN INC.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

EMBARGO: POUR PUBLICATION OU DIFFUSION
APRES 14H, LE MERCREDI 15 FÉVRIER 1984

POUR RENSEIGNEMENTS, PRIERE DE CONTACTER:

Gordon K. McIvor
LAVALIN INC.
1130 ouest, rue Sherbrooke
Montréal (Québec)

(514) 288-1740

Nous sommes fiers d'annoncer que le nouveau siège social de LAVALIN sera situé dans l'édifice à bureaux à construire sur l'un des emplacements les plus prestigieux de Montréal, au coin du boulevard Dorchester et de la rue Peel. En s'associant avec La Société Immobilière Marathon, Limitée et le Groupe La Laurentienne, LAVALIN aura l'honneur d'occuper le site de l'ancien Hôtel Laurentien et de contribuer au développement économique de la métropole.

Le nouvel Édifice La Laurentienne, dont LAVALIN occupera 15 étages, comprendra non seulement le siège social de la firme, mais aussi la majeure partie de ses bureaux régionaux. Le personnel de LAVALIN s'y installera au cours de 1986, soit cinquante ans après la création de la firme.

En 1936, il était difficile de s'imaginer l'essor que connaîtrait au fil du temps la société Lalonde et Valois, le point de départ

Archives de la Ville de Montréal

du GROUPE LAVALIN. Les locaux occupés par la jeune entreprise au cinquième étage de l'édifice Ciment Canada, au centre de Montréal, ne comptaient que trois pièces principales: un bureau que partagaient les deux fondateurs, une salle de conférence et un grand atelier de dessin qui, jusqu'en 1957, réunissaient un vingtaine de personnes, ingénieurs, dessinateurs et secrétaires. Aujourd'hui, la société LAVALIN oeuvre dans quelque 50 pays et compte plus de 5 500 employés; elle a établi des bureaux dans toutes les villes importantes du Canada, de même qu'en Afrique, en Asie, en Amérique du Sud et en Europe.

Si LAVALIN est reconnu mondialement comme l'une des meilleures firmes de génie-conseil et de construction, nous n'oublions pas nos origines montréalaises et nous sommes particulièrement heureux de poursuivre notre tradition de dynamisme et de progrès en nous établissant dans ce qui sera l'un des plus beaux édifices de la métropole.

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

LAVALIN INC.

Entreprise entièrement canadienne, LAVALIN est à l'avant-garde des sociétés d'experts-conseils. Elle est connue à l'échelle mondiale pour ses réalisations dans les domaines de l'ingénierie, des sciences appliquées et de la construction, grâce à l'expérience qu'elle a acquise dans la plupart des secteurs de la technologie moderne.

Domaines de compétence

Depuis de nombreuses années, LAVALIN jouit d'une réputation d'excellence dans des secteurs aussi variés que l'hydro-électricité, les hydrocarbures, les ressources naturelles, les travaux publics, le transport, l'informatique, l'urbanisme et les sciences économiques. La société offre, dans un éventail complet de spécialités, les services suivants: études, gestion de projets, ingénierie, approvisionnement, gestion de construction, planification, recherche, applications scientifiques et transfert de technologie.

Historique

Le Groupe tire son origine de l'entreprise de génie civil fondée en 1935 par deux ingénieurs canadiens, Jean-Paul Lalonde et Roméo Valois, sous le nom de Lalonde, Valois. Peu après, en 1937, la Compagnie Nationale de Forage et Sondage (l'une des premières sociétés dans ce domaine au Canada) était créée dans le but d'améliorer les techniques de fondations en s'appuyant sur une connaissance plus scientifique des sols. Jusqu'au milieu des années 50, le Groupe devait raffermir sa situation d'entreprise d'ingénierie bien établie, se spécialisant dans les domaines des travaux publics, du génie civil et des charpentes et fondations, surtout sur le territoire du Québec et de l'Est de l'Ontario.

Archives de la Ville de Montréal

A cette époque, la société prend de l'expansion et diversifie ses secteurs d'activité pour inclure notamment le génie municipal et sanitaire, la production et le transport de l'énergie électrique, la mécanique et l'électricité. Vers 1965, la société entreprend la réalisation des projets commerciaux et internationaux, développant sa clientèle au Canada et à l'étranger, plus particulièrement en Afrique occidentale.

Au cours des années 70, le Groupe est constitué sous le nom de LAVALIN INC. pour mieux exprimer sa nouvelle stature nationale et internationale. LAVALIN met alors en oeuvre un rigoureux programme d'expansion par pénétration d'autres marchés et acquisition de sociétés:

- LAVALIN s'établit d'abord dans l'Est du Canada et dans les pays en voie de développement, où le Groupe poursuit ses activités traditionnelles de génie civil, tout en s'imposant dans d'autres secteurs: transport, informatique, études socio-économiques, urbanisme et planification régionale, sciences de l'environnement, production et transport de l'énergie hydraulique, installations maritimes, gestion de grands projets et construction. Les divisions participant à cette croissance sont les suivantes: Lalonde, Valois, Lamarre, Valois et Associés Inc.; Daniel Arbour et Associés Inc.; Econosult Inc.; Lea, Benoit et Associés Ltée; Socodec Inc.
- Par l'acquisition de sociétés, LAVALIN pénètre les marchés de l'ingénierie au Canada et à l'étranger dans les domaines suivants: industrie lourde, pétrochimie, métallurgie, traitement des minerais et du charbon; extraction, transformation et transport des hydro-carbures; centrales thermiques et nucléaires; levés aéroportés et de télédétection. Les sociétés incorporées au Groupe sont: Photosur Inc.; Petrotech Lavalin Inc.; Fenco Engineers Inc.; Partec Lavalin Inc.; Ebastec Lavalin Inc.; Global Trading Company (1979) Inc.; McGurk Matthews,

Archives de la Ville de Montréal

Greggain Lavalin Inc.; MacLaren-Plansearch Inc.; King, Murphy, Lavalin Inc.; le Groupe Shawinigan Inc.

Aujourd'hui, LAVALIN est constituée de plus de quarante divisions et est associée à huit autres sociétés; elle emploie quelque cinq mille personnes au Canada et à l'étranger.

Son siège social est situé à Montréal. Des bureaux régionaux et divisionnaires sont également établis dans les villes canadiennes suivantes: Vancouver, Edmonton, Calgary, Saskatoon, Regina, Winnipeg, Sault Ste-Marie, Sudbury, Hamilton, Toronto, Niagara Falls, Ottawa, Québec, Fredericton, Bathurst, Shediac, Halifax et St-Jean (Terre-Neuve).

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montreal, Quebec

COMMUNIQUE DE PRESSE

EMBARGO: POUR DIFFUSION A COMPTER DE 14h00
MERCREDI, LE 15 FÉVRIER 1984

ÉDIFICE DU GROUPE LA LAURENTIENNE

Monsieur Jean-Marie Poitras, président du conseil de la Corporation du Groupe La Laurentienne et du Fonds F-I-C Inc., est particulièrement fier d'annoncer la participation de Groupe à la construction d'un édifice à bureaux sur l'un des emplacements les plus prestigieux de Montréal. En effet, en s'associant avec Marathon et Lavalin pour développer le site de l'ancien Hôtel Laurentien au coin du boulevard Dorchester et de la rue Peel, le Groupe La Laurentienne réaffirme vigoureusement sa présence parmi les chefs de file du développement économique de la métropole et témoigne éloquemment des progrès qu'il a réalisés au cours des dernières années dans l'affirmation de sa personnalité, de sa crédibilité et de sa solidité comme institution financière.

Partenaire du projet à part entière, le Groupe a obtenu que l'édifice soit identifié au nom de La Laurentienne pour souligner le fait que nombre de ses compagnies affiliées s'y établiront.

C'est le Fonds F-I-C qui a pris l'initiative de cet important projet. F-I-C est une compagnie engagée depuis plusieurs années sur la scène financière et elle a à son actif un certain nombre de réalisations très positives. En plus de gérer des actifs immobiliers importants au Québec, F-I-C détient un fort pourcentage des actions de la Banque d'Epargne. Messieurs Jean-Marie Poitras et Guy Beaudin, ce dernier à titre de président de Fonds F-I-C, profitent de la circonstance pour souligner le rôle de premier plan que cette entreprise est appelée à jouer dans la stratégie de développement des affaires du Groupe, en particulier dans le

Archives de la Ville de Montréal

secteur immobilier. Ce projet, dont l'envergure est significative, donne le ton à ce que seront les initiatives futures de F-I-C dans le domaine.

Le nouvel édifice du Groupe La Laurentienne abritera le siège social de l'une des compagnies d'assurances générales du Groupe, Les Prévoyants du Canada. Pour sa part, la Prévoyance, établie depuis très longtemps à la Place d'Armes, y déménagera une partie de ses activités et il en ira de même pour tout le secteur collectif de La Laurentienne, mutuelle d'Assurance, dont les bureaux sont établis à Montréal depuis quelques années. Rappelons que les compagnies du Groupe La Laurentienne emploient plus de 1 000 personnes à Montréal seulement. Enfin, il est fort probable que d'autres compagnies du Groupe profiteront de l'occasion pour y installer certaines de leurs opérations.

Pour le Groupe La Laurentienne, présent sur les marchés canadiens dans les secteurs de l'assurance-vie, des rentes et des assurances générales, en plus d'être implanté aux Etats-Unis, en Grande-Bretagne et aux Bahamas, il s'agit d'une autre étape importante de son développement. On se souviendra que La Laurentienne annonçait récemment l'acquisition et le lancement de nouvelles affaires aux Etats-Unis et en Grande-Bretagne, en plus d'une prise de participation dans le capital de Geoffrion, Leclerc, une importante maison de services financiers établie à Montréal.

- 30 -

PERSONNE A CONTACTER: Monsieur Richard Lehir
Vice-président
Service des communications
La Laurentienne
500 est, Grande Allée
Québec (Québec)
G1R 2J7

(418) 647-5210

Archives de la Ville de Montréal

LA LAURENTIENNE
1200, boulevard Dorchester ouest, Montréal, Québec

HISTORIQUE DE LA LAURENTIENNE, MUTUELLE D'ASSURANCE

HISTORIQUE

La Laurentienne, mutuelle d'Assurance est si jeune que son président fondateur, le docteur J.A. Tardif, siège encore au conseil d'administration comme président d'honneur.

1938 Fondée en 1938 avec un capital autorisé d'un million de dollars, La Laurentienne vend de l'assurance-vie au Québec, en Ontario et au Nouveau-Brunswick. Elle gère alors des actifs de 130 mille dollars.

1942 En août 1942, le capital de la Compagnie est porté d'un million de dollars à deux millions de dollars par l'addition de 10 000 actions d'une valeur au pair de cent dollars chacune; la vente de ces actions a été limitée à ceux qui étaient déjà actionnaires.

1958 En 1958, le conseil d'administration demande et obtient l'accord des actionnaires pour mutualiser la compagnie qui devient donc propriété de ses assurés et prend le nom de La Laurentienne, Compagnie mutuelle d'assurance; une Loi sanctionne ce geste en 1959.

1963 Elle compte déjà plus de 85,000 assurés et son assurance en vigueur s'élève à 300 millions de dollars. En 1963, elle absorbe l'Union du Commerce compagnie mutuelle d'assurance-vie à Montréal. Ses actifs sont de 30 millions de dollars.

1965 M. Jean-Marie Poitras accède à la présidence de la compagnie et c'est sous sa direction que La Laurentienne prend son second souffle. En 1965, La Laurentienne se porte acquéreur d'intérêts importants dans La Paix, Compagnie d'assurances Générales du Canada. Les actifs de La Laurentienne totalisent 36 millions de dollars.

1967 En 1967, La Laurentienne acquiert le contrôle de La Paix Compagnie d'Assurances Générales du Canada; ce sera sa première filiale. La Laurentienne gère alors 43 millions de dollars d'actifs.

1969 L'achat au cours de l'année 1969 de la Compagnie d'Assurance du Club Automobile de Québec Inc. et de la Protection Universelle, Compagnie d'Assurances permettra à La Laurentienne de tirer meilleur profit de son expé-

Archives de la Ville de Montréal

rience encore toute récente en assurance générale. Les deux nouvelles acquisitions, fusionnées en une seule compagnie, La Laurentienne, Compagnie d'Assurances générales et La Paix forment dorénavant le secteur de l'assurance générale.

De ce fait, Le Groupe La Laurentienne prend vraiment naissance; il contrôle un actif de 67 millions de dollars. Pour sa part, La Laurentienne, mutuelle d'Assurance administre 5 millions de dollars.

1970 Un nouveau membre s'ajoute au Groupe en 1970: l'Agence de voyages Club Automobile Québec Limitée, agence qui opère maintenant sous le nom de Voyages La Cité Inc. Le groupe gère 70 millions de dollars d'actifs et La Laurentienne, 53 millions de dollars d'actifs.

1975 La nouvelle compagnie, Les Placements Immobiliers La Laurentienne Inc. (P-I-L), font construire le complexe immobilier du Groupe La Laurentienne à Québec. A la fin de cette même année, le Groupe contrôle un actif de 200 millions de dollars. Pour sa part, La Laurentienne, mutuelle d'assurance gère un actif de 127 millions de dollars.

L'acquisition en 1975 de la Prévoyance Compagnie d'Assurances, solidement établie à Montréal depuis 1905, permet au Groupe de prendre sa place parmi les chefs de file de l'assurance générale du Québec. Une série de transactions s'ensuit et les filiales de La Laurentienne, Compagnie mutuelle d'Assurance, soit La Paix et La Laurentienne, Compagnie d'Assurances Générales, passent sous le contrôle de La Prévoyance.

1977 Deux ans plus tard, La Laurentienne, par l'intermédiaire du Fonds Laurentien Inc., créé en 1969, fait l'acquisition de L'Impériale, Compagnie d'Assurance-Vie, dont le siège social est situé à Toronto. L'Impériale administre alors un actif cinq fois plus considérable que celui de La Laurentienne. De plus, elle détient, de façon majoritaire, "Les Immeubles Imbrook Limitée" de Toronto. L'Impériale fait affaire au Canada, aux Etats-Unis, aux Bahamas, en Jamaïque et en Grande-Bretagne.

Le Groupe La Laurentienne, avec un actif de plus de 838 millions de dollars, déborde les frontières du Québec et du Canada. La Laurentienne, mutuelle d'Assurance, contrôle 170 millions de dollars d'actifs.

1979 Le Fonds F-I-C Inc., une société de gestion détentrice d'actions dans plusieurs institutions financières canadiennes, joint le Groupe en 1979.

Archives de la Ville de Montréal

Les actifs du Groupe et de la Laurentienne, mutuelle d'assurance sont respectivement de 1,5 milliard de dollars et 220 millions de dollars.

1980 Au printemps 1980, The Loyal American Life Insurance Company, établie dans 47 états américains et le district de Columbia, s'unit au Groupe en tant que filiale à part entière de l'Impériale. Le Groupe gère à ce moment deux milliards de dollars d'actifs. La Laurentienne a un actif de 242 millions de dollars.

1981 Le 6 mars 1981, par l'entremise de La Prévoyance, Le Groupe La Laurentienne devient propriétaire de Les Prévoyants du Canada - Assurance Générale et ses compagnies affiliées, La Personnelle, Compagnie d'Assurance du Canada et Paragon, Compagnie d'Assurance du Canada.

Le 26 juin 1981, une Loi spéciale sanctionne la fusion de Les Prévoyants du Canada (Assurance-Vie) et de La Laurentienne, Compagnie mutuelle d'Assurance qui dorénavant ne forment plus qu'une seule compagnie: La Laurentienne, mutuelle d'assurance qui demeure la société-mère du Groupe La Laurentienne.

En novembre 1981, le conseil d'administration de La Laurentienne crée La Corporation du Groupe La Laurentienne dont la mission est d'établir les orientations générales du Groupe et de coordonner l'action des compagnies-membres. Monsieur Claude Castonguay en devient le président et succède à monsieur Jean-Marie Poitras à la fois comme chef de la direction de la Corporation, président et chef de la direction de La Laurentienne, mutuelle d'Assurance.

Le Groupe contrôle maintenant 2,8 milliards de dollars et La Laurentienne, mutuelle d'Assurance, 395 millions de dollars.

1983 Plus récemment encore, en 1983, Le Groupe La Laurentienne grossit ses rangs alors que la Loyal American Life se porte acquéreur d'une participation substantielle dans la Southland Capital Investors Inc., établie dans l'État de Floride, aux États-Unis.

La Loyal American Life acquiert ainsi la Southeastern General Life Insurance, filiale à part entière de la Southland Capital Investors Inc.

Par ailleurs, en novembre 1983, le Groupe La Laurentienne annonce des développements majeurs, alors que sa filiale, l'Impériale, compagnie

Archives de la Ville de Montréal

d'Assurance-Vie lance, en Grande-Bretagne, une nouvelle filiale: la Laurentian Financial Services. Par l'intermédiaire d'une filiale directe, la Laurentian Investment Management Limited, elle offrira des services de gestion de portefeuilles d'investissement et, par l'entremise d'une société affiliée, Brook Securities and Company Limited, elle sera habilitée à recevoir les dépôts de ses clients au Royaume-Uni.

De plus, toujours en novembre 1983, La Laurentienne, mutuelle d'Assurance acquiert 9.99% du capital-actions de Geoffrion, Leclerc Inc. et 50% des actions de Gestion Geoffrion, Leclerc dont les filiales oeuvrent dans les domaines du courtage mobilier, de l'administration immobilière, du courtage d'assurance-vie, de la distribution de valeurs de Sociétés d'investissements à capital variable (fonds mutuels).

Le Groupe La Laurentienne, bien qu'encore très jeune, administre déjà 3,05 milliards de dollars en capitaux et protège ses assurés pour près de 25 milliards de dollars d'assurance-vie en vigueur. La Laurentienne, mutuelle d'Assurance gère 430 millions de dollars d'actifs.

Archives de la Ville de Montréal